

Projecte bàsic i d'execució
Reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan"
per ampliació d'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori. Girona
juliol 2024

Documentació gràfica
volum 2 de 3

Promotor:

Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura:

Anna Sabrià, arquitecta
NIF 40.525.503D
Gran Via Jaume I 28 4t 1a ,17001 Girona

ANNA SABRIÀ
BENITO - DNI
40525503D
Firmado digitalmente
por ANNA SABRIÀ
BENITO - DNI
40525503D
Fecha: 2024.08.01
12:23:26 +02'00'



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

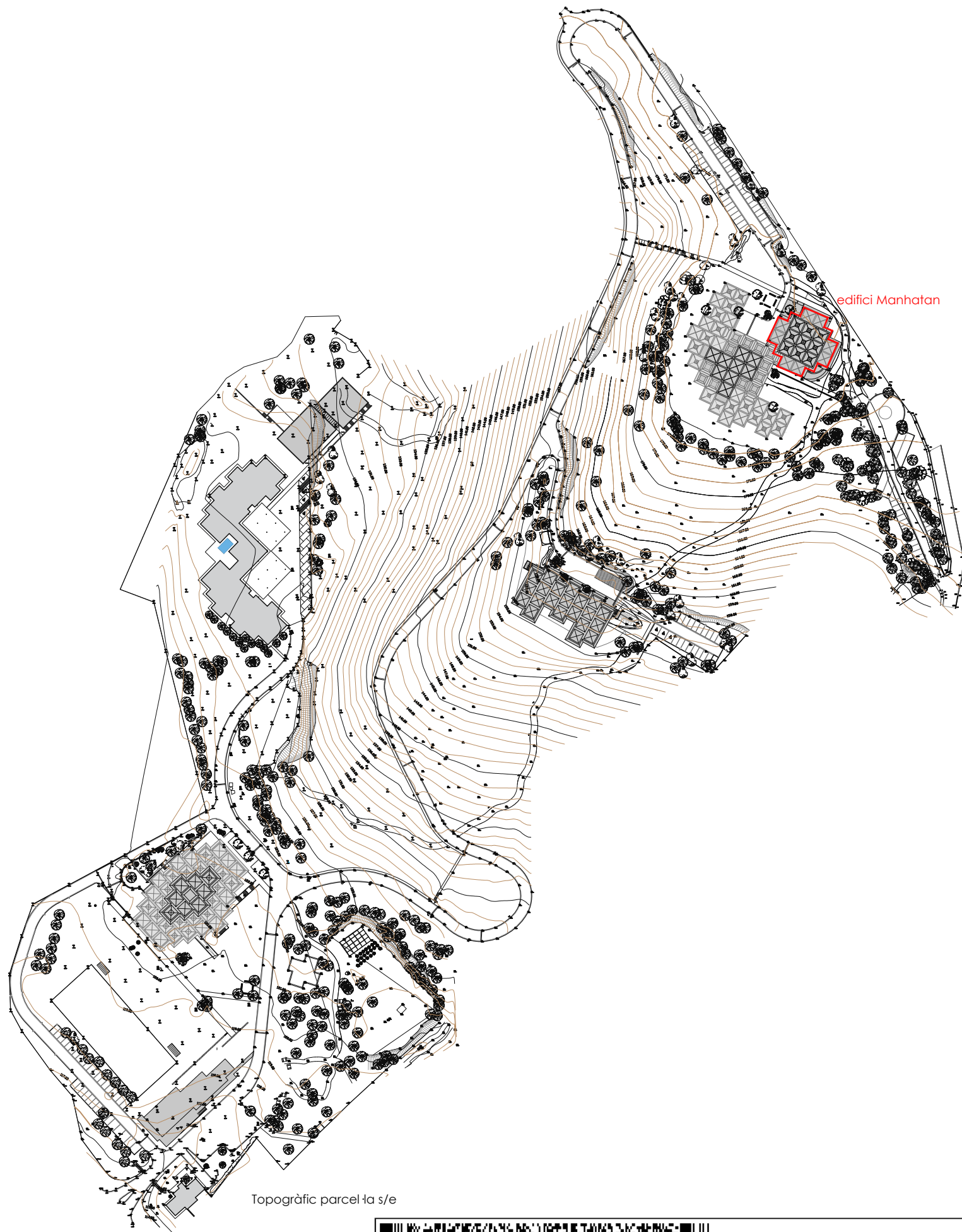
Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

DG In Índex de la documentació gràfica

NOM DEL PLÀNOL		DIN A1	DIN A3
U	URBANISME. SITUACIÓ I INFORMACIÓ URBANÍSTICA		
U01	Urbanisme. Situació. Topogràfic	varies	varies
U02	Urbanisme. Emplaçament. Topogràfic i ortofoto	varies	varies
EA	ESTAT ACTUAL		
EA01	Estat actual. Plantes generals	1/200	1/400
EA02	Estat actual. Planta soterrani	1/75	1/150
EA03	Estat actual. Planta baixa	1/75	1/150
EA04	Estat actual. Planta primera	1/75	1/150
EA05	Estat actual. Patologies	1/75	1/150
EA06	Estat actual. Façanes	1/75	1/150
EA07	Estat actual. Façanes i seccions	1/75	1/150
A	ARQUITECTURA		
A01	Proposta. Plantes generals	1/200	1/400
A02	Proposta. Planta soterrani	1/75	1/150
A03	Proposta. Planta baixa	1/75	1/150
A04	Proposta. Nivell sobre fals sostre	1/75	1/150
A05	Proposta. Façanes SE i NE	1/75	1/150
A06	Proposta. Façanes SO i NO	1/75	1/150
A07	Proposta. Seccions 1, 2 i 3	1/75	1/150
A08	Proposta. Seccions 4,5 i 6	1/75	1/150
A09	Detalls. Aula 3	1/25	1/50
A10	Detalls. Espai flexible 1	1/25	1/50
A11	Detalls. Aula 1	1/25	1/50
A12	Detalls. Sala Altres usos	1/25	1/50
A13	Detalls. Vestíbul	1/25	1/50
A14	Detalls. Vestíbul	1/25	1/50
A15	Detalls. Sala de reunions	1/25	1/50
A16	Detalls. Menjador	1/25	1/50
A17	Detalls. Menjador	1/25	1/50
A18	Detalls. Aula polivalent	1/25	1/50
A19	Detalls. Aula polivalent	1/25	1/50
A20	Detalls. Serveis higiènics sanitaris	1/25	1/50
A21	Proposta. Planta baixa. Cotes	1/75	1/150
E	ESTRUCTURA		
E01	Dintells	1/10	1/10
E02	Mur	varies	varies

C	CONSTRUCCIÓ		
C01	Enderroc i obra nova. Planta soterrani	1/75	1/150
C02	Enderroc i obra nova. Planta baixa	1/75	1/150
C03	Enderroc i obra nova. Planta primera	1/75	1/150
C04	Enderroc i obra nova. Façanes	1/75	1/150
C05	Enderroc i obra nova. Façanes	1/75	1/150
C06	Terra tècnic. Planta	1/75	1/150
C07	Divisions i trasdossats. Planta soterrani	1/75	1/150
C08	Divisions i trasdossats. Planta baixa	1/75	1/150
C09	Divisions i trasdossats. Nivell fals sostre	1/75	1/150
C10	Divisions i trasdossats. Detalls	1/75	1/150
C11	Revestiments. Planta soterrani	1/75	1/150
C12	Revestiments. Planta baixa	1/75	1/150
C13	Paviments. Planta soterrani	1/75	1/150
C14	Paviments. Planta baixa	1/75	1/150
C15	Sostres. Planta soterrani	1/75	1/150
C16	Sostres. Planta baixa	1/75	1/150
C17	Envolvents. Planta soterrani	1/75	1/150
C18	Envolvents. Planta baixa	1/75	1/150
C19	Fusteria exterior. Portes i balconeres	1/25	1/50
C20	Fusteria exterior. Finestres	1/25	1/50
C21	Fusteria exterior. Marcs obertures	1/25	1/50
C22	Vidreria. Portes automàtiques i miralls	1/25	1/50
C23	Serralleria. Portes, reixes i velux	1/25	1/50
C24	Serralleria. Baranes	1/25	1/50
C25	Serralleria. Baranes	1/25	1/50
C26	Fusteria interior. Portes i marcs	1/25	1/50
C27	Fusteria interior. Armaris	1/25	1/50
C28	Fusteria interior. Armaris	1/25	1/50
C29	Fusteria interior. Armaris, taulers multicapa i detall	varies	varies
C30	Fusteria interior. Panells compactes - banys	1/10	1/50
C31	Fusteria interior. Panells compactes - revestiments	1/25	1/50
		1/25	1/50
I	INCENDIS I ACCESSIBILITAT		
I01	Sectors. Planta soterrani	1/75	1/150
I02	Sectors. Planta baixa	1/75	1/150
I03	Sectorització. Planta soterrani	1/75	1/150
I04	Sectorització. Planta baixa	1/75	1/150
I05	Sectorització. Secció	1/75	1/150
I06	Mesures contra incendis. Planta soterrani	1/75	1/150
I07	Mesures contra incendis. Planta baixa	1/75	1/150
I08	Evacuació. Planta soterrani	1/75	1/150
I09	Evacuació. Planta baixa	1/75	1/150
I10	Accessibilitat. Planta baixa	1/75	1/150
I11	Recorregut bombers. Situació	varies	varies



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI



Hash: wN07ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

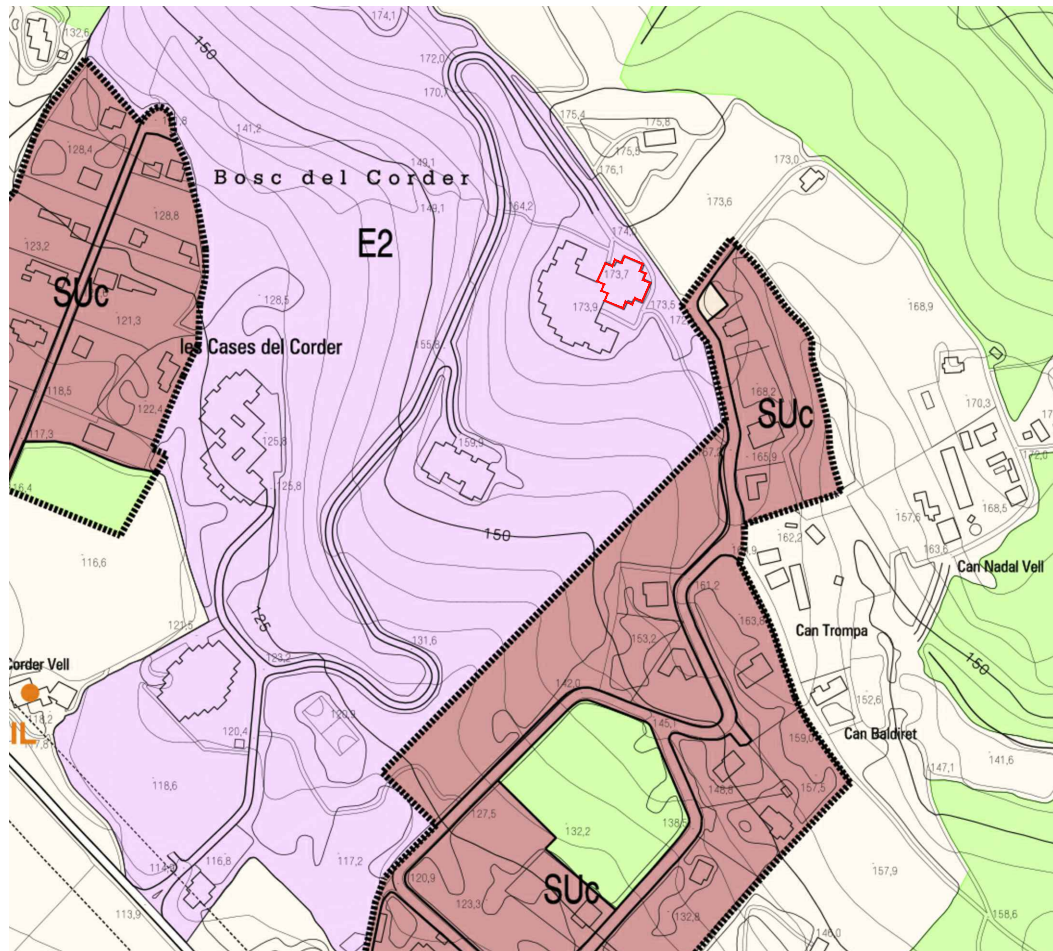
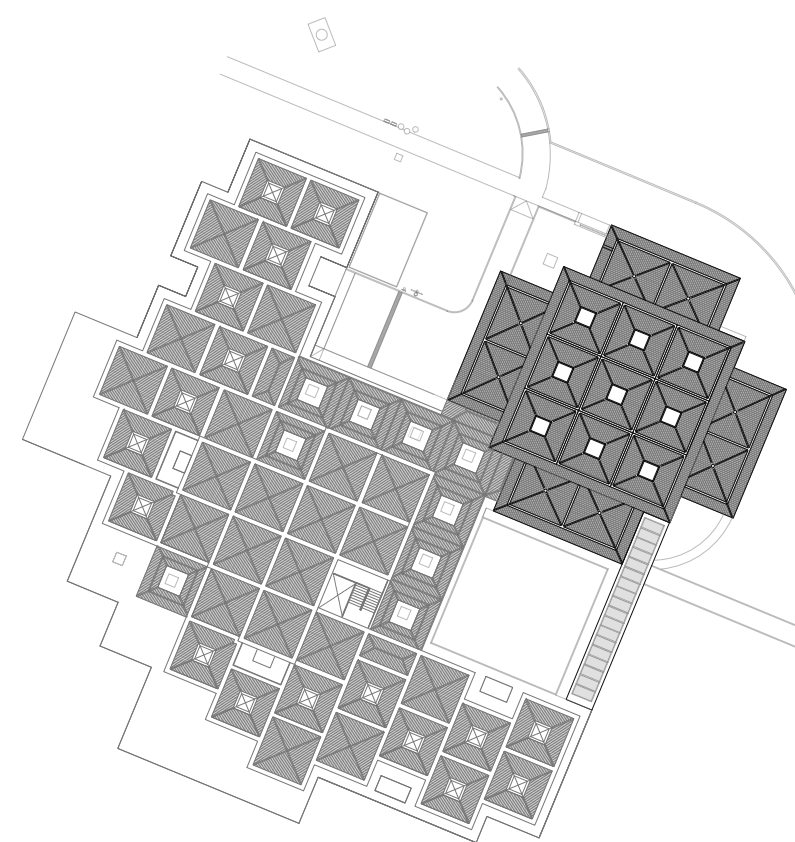
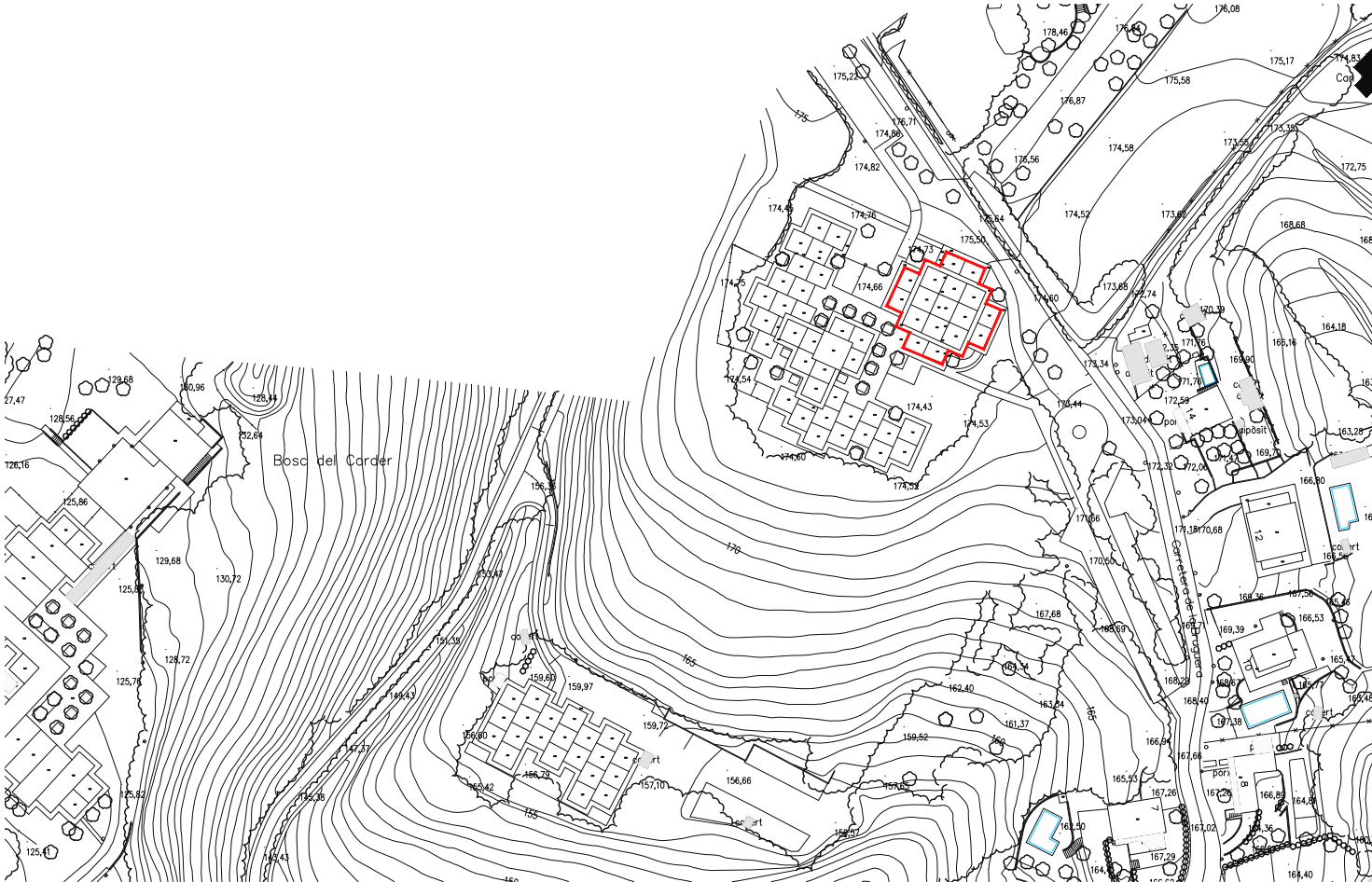
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024

Escala varies

Urbanisme
Situació, Topogràfic

U01



DECRET 299/1997, del 25 de Novembre, sobre l'atenció educativa a l'alumnat amb necessitats educatives especials	
Article 15. Nombre d'unitats i requisits de les instal·lacions escolars dels centres d'educació especial	
Aula	1 de 4m ² per lloc escolar Minim 32m ²
Espai pleble	1 per cada cinc unitats o fracció mínim 16m ²
Sala d'ús polivalent	60m ² amb magatem i vestidor
Sala d'atenció individual	2
Serveis higiènic-sanitaris	Número adequat a capacitat per alumnat i professorat 1 bany complet adaptat (dutxa, tassa, videt, lavabo i taulell per canvi de roba) Per alumnat a segon cicle infantil contigu a l'aula amb accés directe i visió
Pati	720m ²
Infermeria	10m ²
direcció i administració	
sala professorat	Minim 30m ² i amb biblioteca
Menjador	2m ² per loc escolar mínim 40m ² inclou office i rebost de 20m ² i serveis per personal de cuina
Reunions pares i mares	si centre té fons públics

Fotografia aèria e 1/2.000

POUM e 1/5.000



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjM3Kcz7KVtVe=
Hash COAC: uqgU4YI/c5ZL-VLtaPeNooZl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "I"
Emplaçament: De les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

A

Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori. Girona

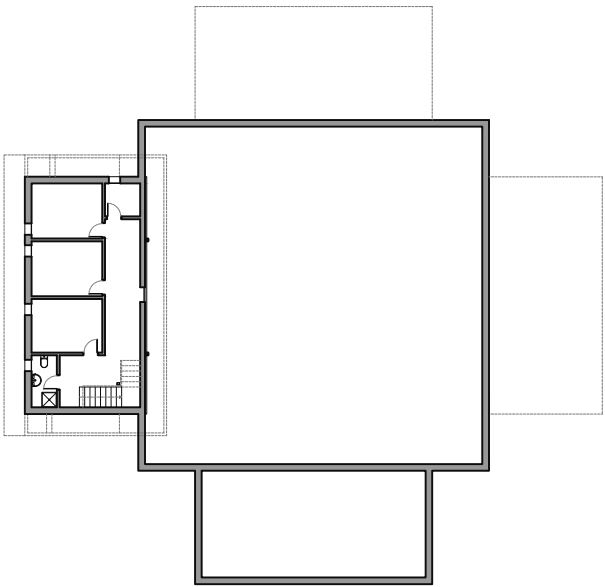
Juliol 2024

Escala varies

Urbanisme
Emplaçament, Topogràfic i ortofoto

U02

Escola actual	
Àmbit del projecte	
Paviments exteriors	
Residència (fora de l'àmbit d'actuació)	



Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

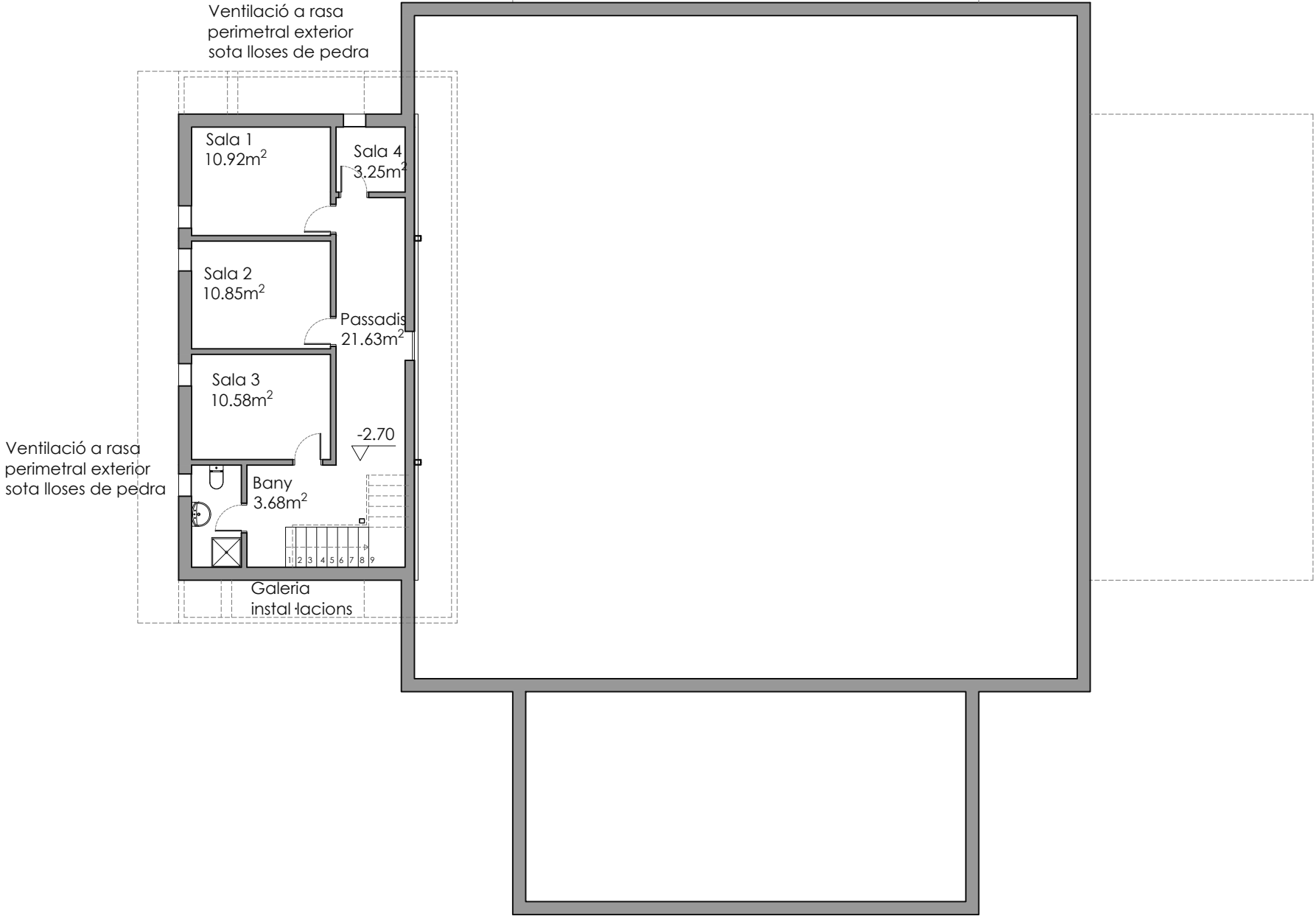


Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/400



QUADRE DE SUPERFÍCIES edifici "Manhattan"			
PLANTA SOTERRANI	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	SUP. CONSTR.
Sala 1	10.92m ²		79.69m ²
Sala 2	10.85m ²		
Sala 3	10.58m ²		
Sala 4	3.25m ²		
Passadis	21.63m ²		
Bany	3.68m ²		
PLANTA BAIXA	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	
Instal·lacions i taller	65.54m ²		645.27m ²
Escenari 1	63.52m ²		
Escala	4.89m ²		
Sala d'actes	318.62m ²		
Bany 1	7.10m ²		
Bany 2	7.75m ²		
Distribuïdor	36.15m ²		
Rebedor 1	7.29m ²		
Escala	3.70m ²		
Despatx	7.44m ²		
Escenari 2	45.10m ²		
Bany 3	7.44m ²		
Rebedor 2	7.88m ²		
Porxo 1 rampa i escales		23.03m ²	
Porxo 2 i rampa		30.62m ²	
PLANTA Altell	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	
Escala	3.70m ²		75.30m ²
Sala 1	7.92m ²		
Sala 2	49.49m ²		



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

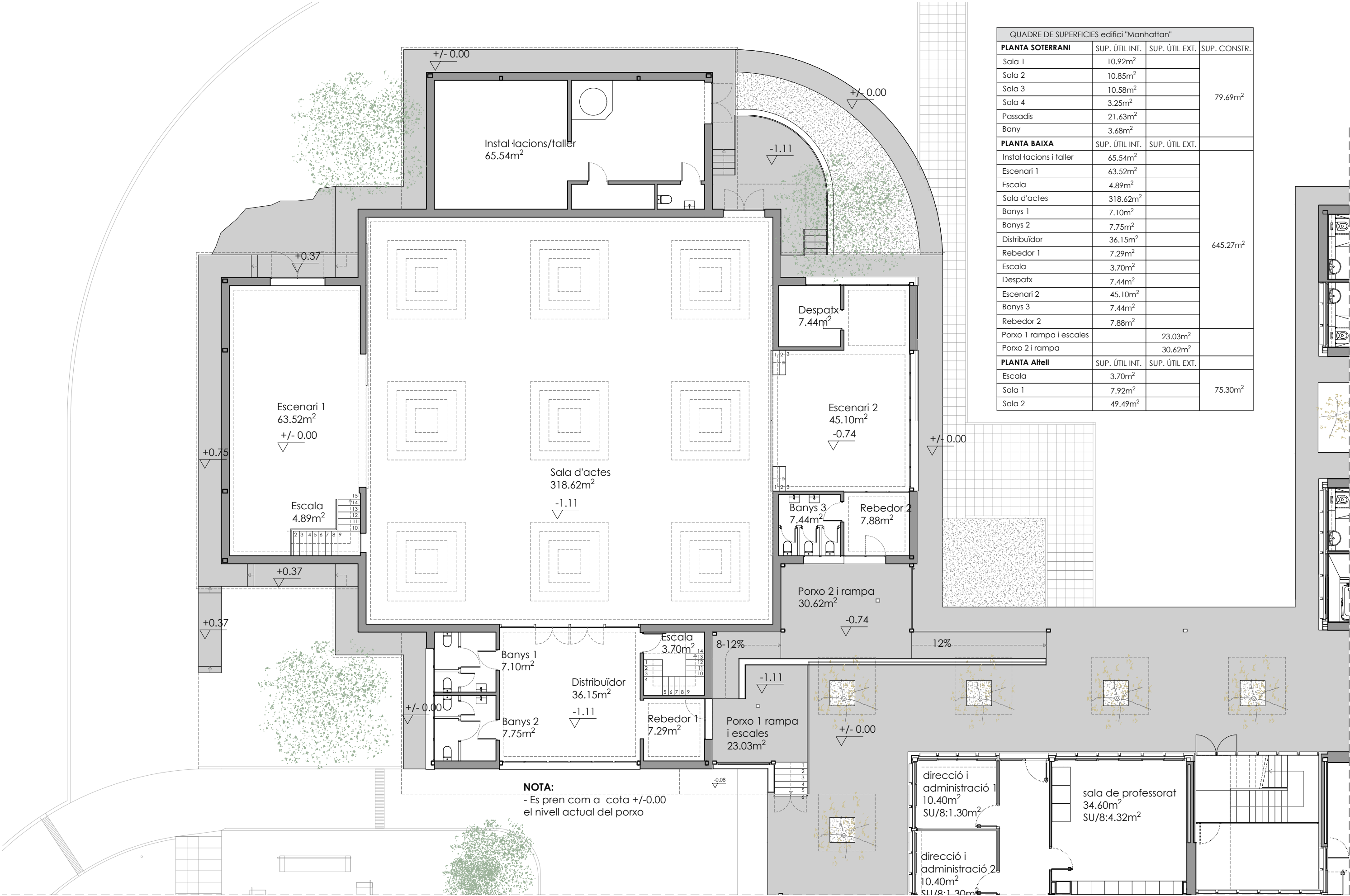
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





QUADRE DE SUPERFÍCIES edifici "Manhattan"			
PLANTA SOTERRANI	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	SUP. CONSTR.
Sala 1	10.92m²		79.69m²
Sala 2	10.85m²		
Sala 3	10.58m²		
Sala 4	3.25m²		
Passadis	21.63m²		
Bany	3.68m²		
PLANTA BAIXA	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	
Instal·lacions i taller	65.54m²		645.27m²
Escenari 1	63.52m²		
Escala	4.89m²		
Sala d'actes	318.62m²		
Bany 1	7.10m²		
Bany 2	7.75m²		
Distribuïdor	36.15m²		
Rebedor 1	7.29m²		
Escala	3.70m²		
Despatx	7.44m²		
Escenari 2	45.10m²		
Bany 3	7.44m²		
Rebedor 2	7.88m²		
Porxo 1 rampa i escales		23.03m²	
Porxo 2 i rampa		30.62m²	
PLANTA ALTRELL	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	
Escala	3.70m²		75.30m²
Sala 1	7.92m²		
Sala 2	49.49m²		



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=

Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=

Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

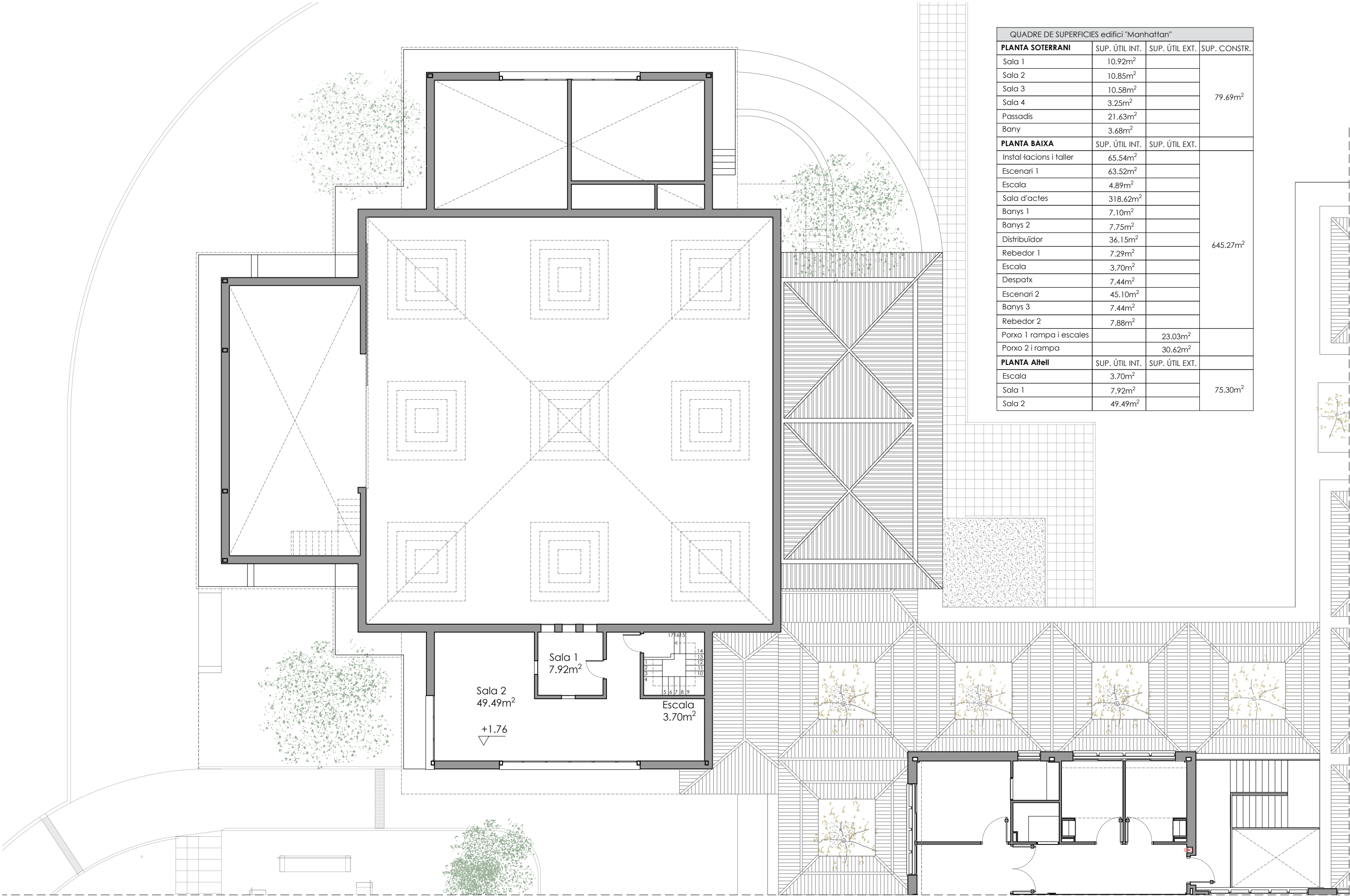
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Estat actual
Planta baixa

EA03



QUADRE DE SUPERFÍCIES edifici "Manhattan"			
PLANTA SOTERRANI	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	SUP. CONSTR.
Sala 1	10.92m²		79.69m²
Sala 2	10.85m²		
Sala 3	10.58m²		
Sala 4	3.25m²		
Passadis	21.63m²		
Bany	3.68m²		
PLANTA BAIXA	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	
Instal·lacions i taller	65.54m²		645.27m²
Escenari 1	63.52m²		
Escala	4.89m²		
Sala d'actes	318.62m²		
Banys 1	7.10m²		
Banys 2	7.75m²		
Distribuïdor	36.15m²		
Rebedor 1	7.29m²		
Escala	3.70m²		
Despatx	7.44m²		
Escenari 2	45.10m²		
Banys 3	7.44m²		
Rebedor 2	7.88m²		
Porxo 1 rampa i escales		23.03m²	
Porxo 2 i rampa		30.62m²	
PLANTA Altell	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	
Escala	3.70m²		75.30m²
Sala 1	7.92m²		
Sala 2	49.49m²		





Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjm3Xcz7KVtvE=

Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=

Ref: COAC:2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

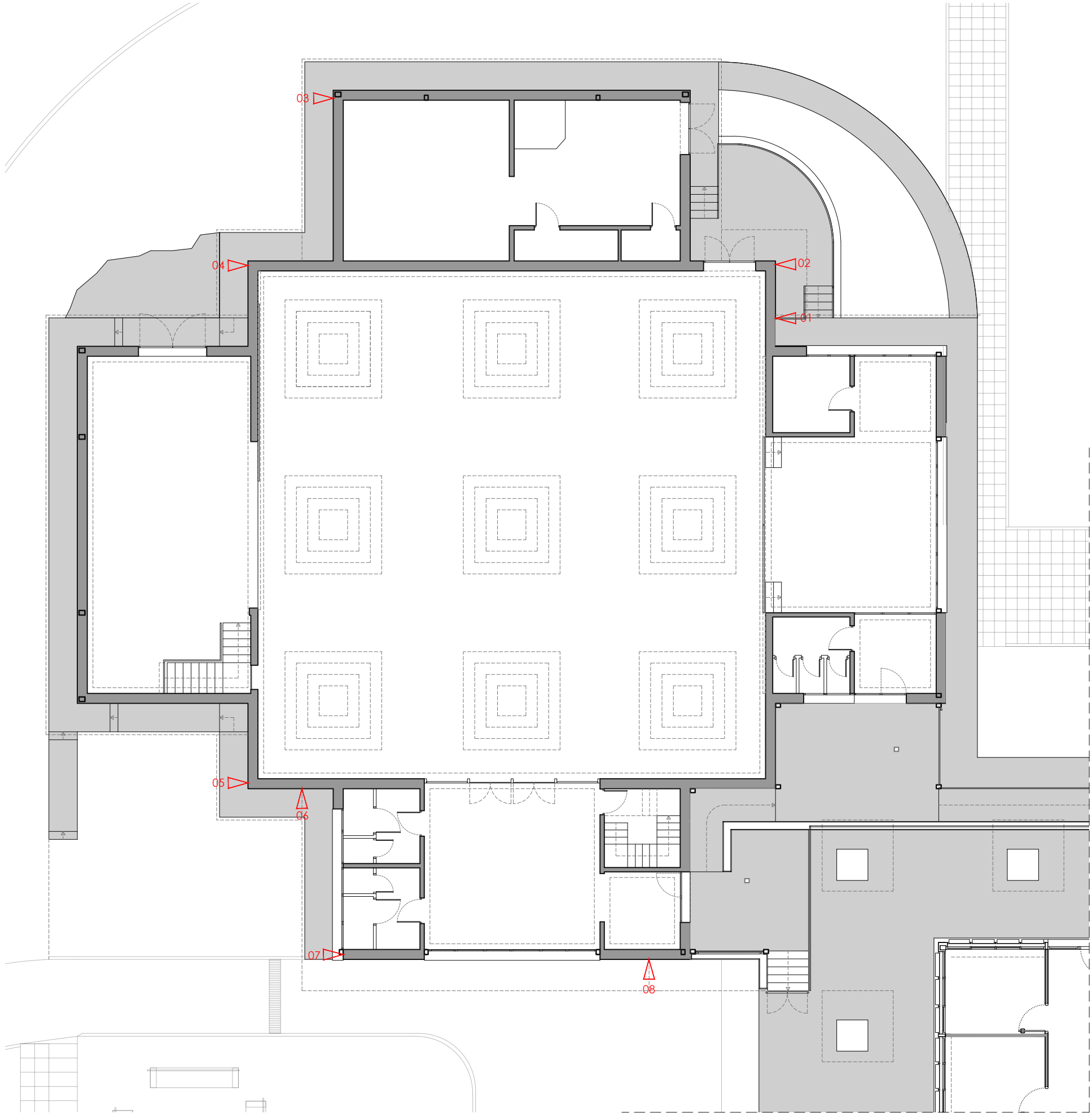
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

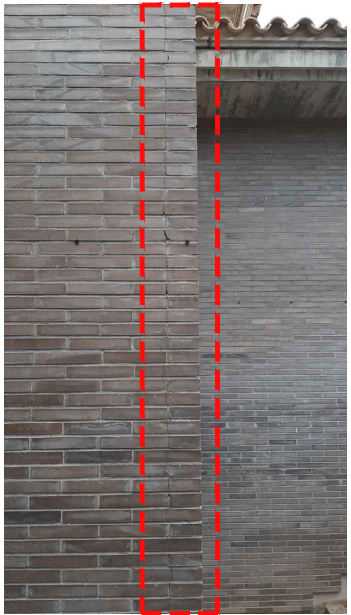
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Estat actual
Planta primera

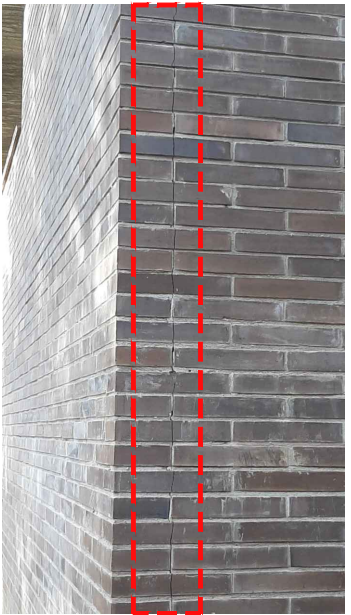
EA04



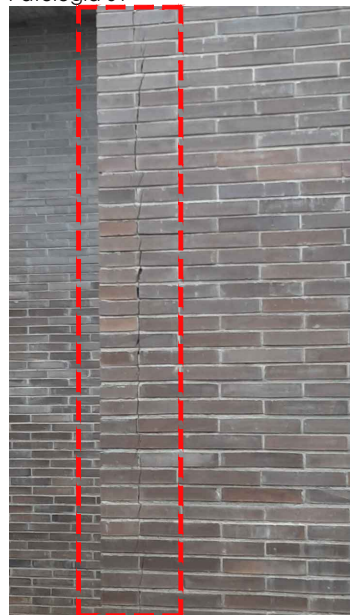
Patologia 01



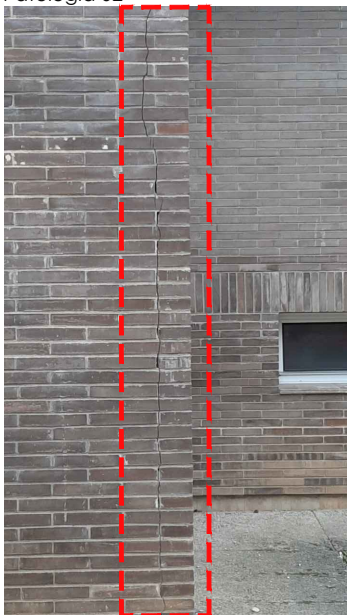
Patologia 02



Patologia 03



Patologia 04



Patologia 05



Patologia 06



Patologia 07



Patologia 08



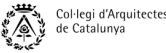
Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeN0ozl6mgo=
Ref: COAC:2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

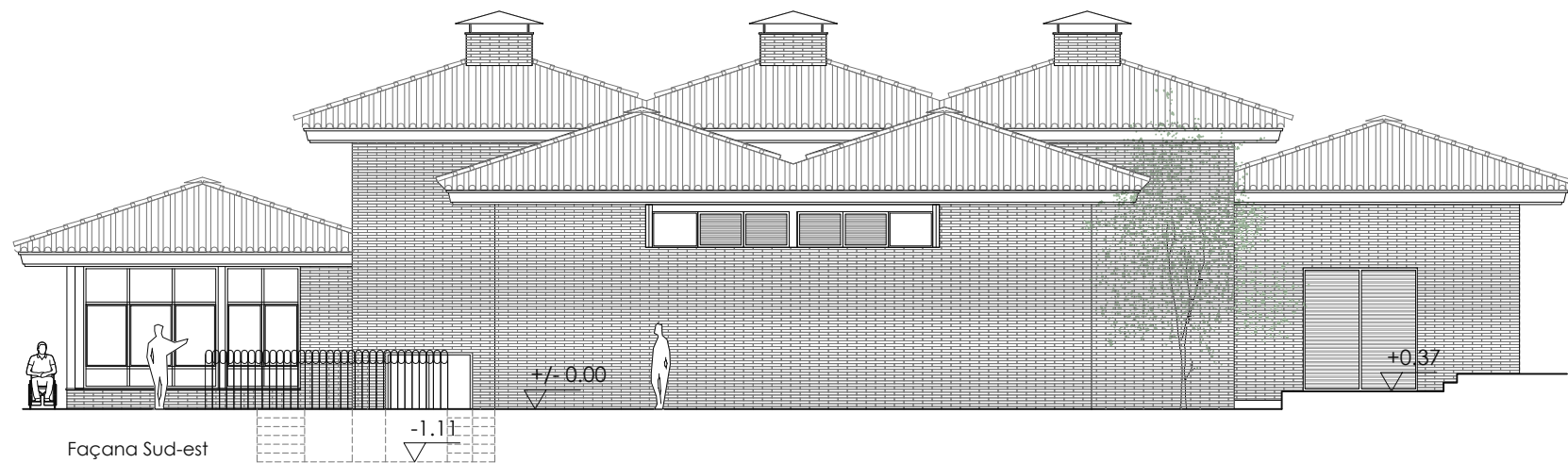
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

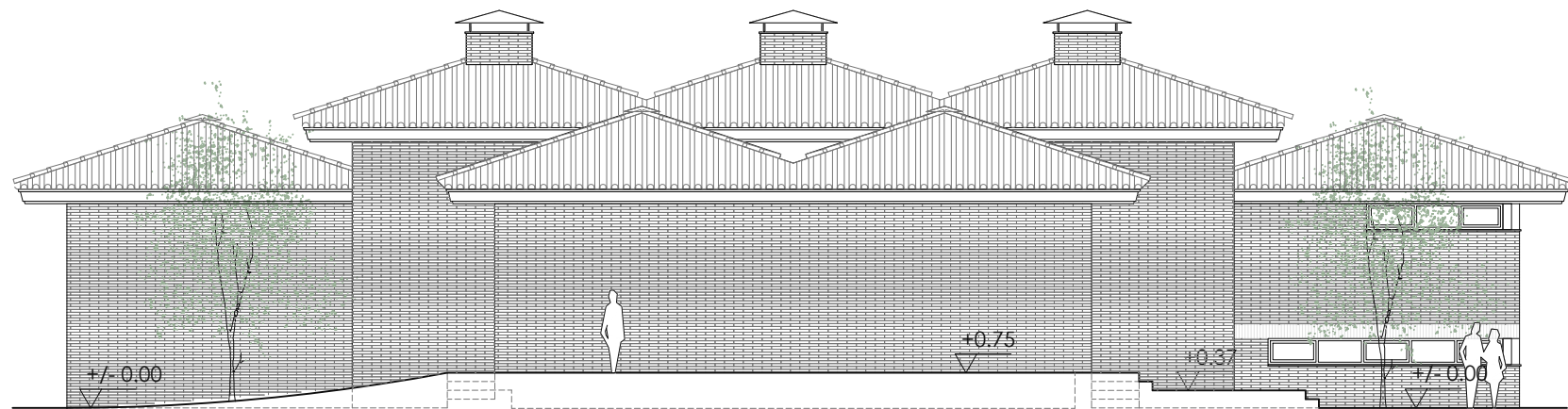
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Estad actual
patologies

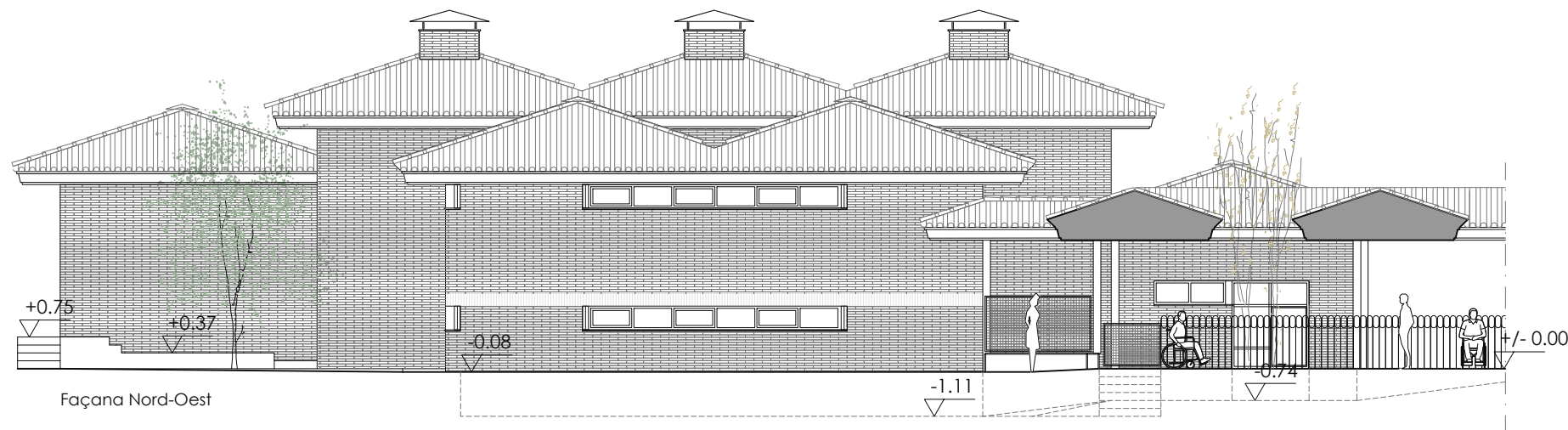
EA05



Façana Sud-est



Façana Nord-est



Façana Nord-Oest



Façana Sud-est



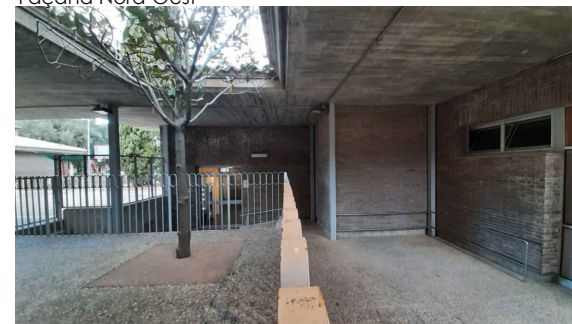
Cantonada Nord



Cantonada Nord



Façana Nord-Oest



Porxo



Cantonada Nord en zona porxo



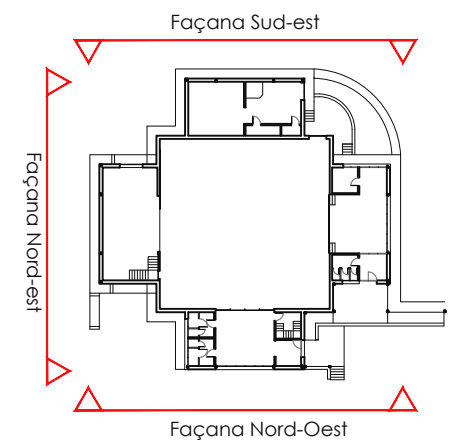
Cantonada Sud



Cantonada Sud



Façana Sud-Oest





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wN07ja+NZDybpBm3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

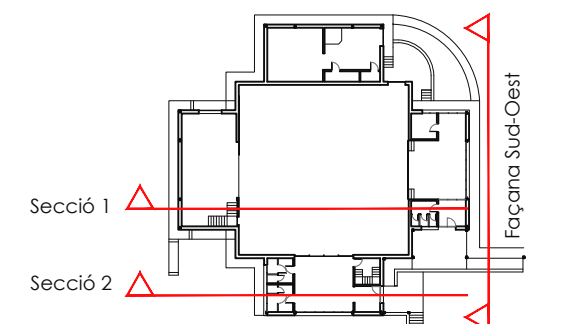
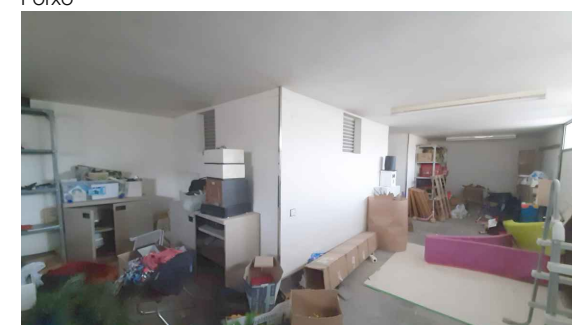
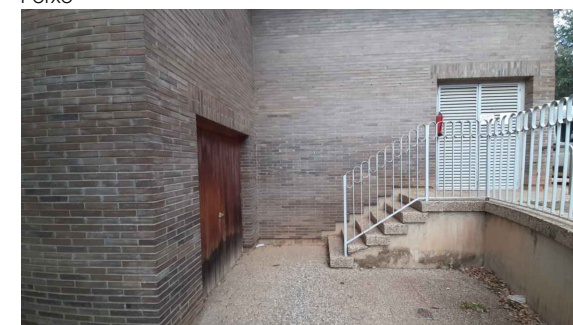
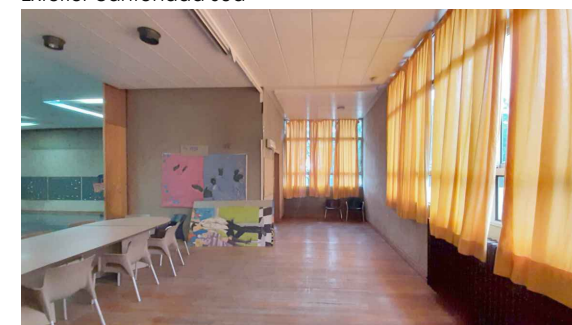
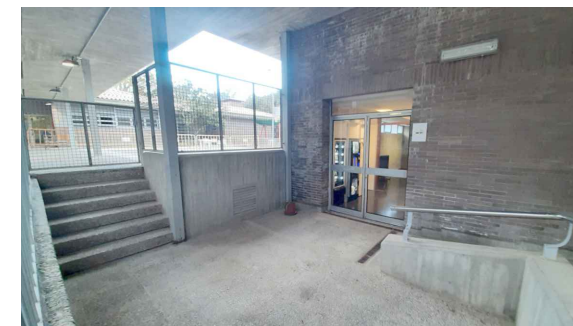
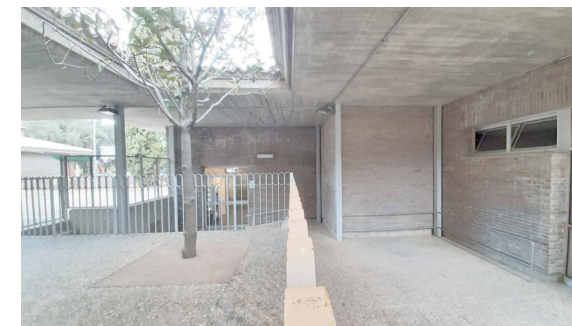
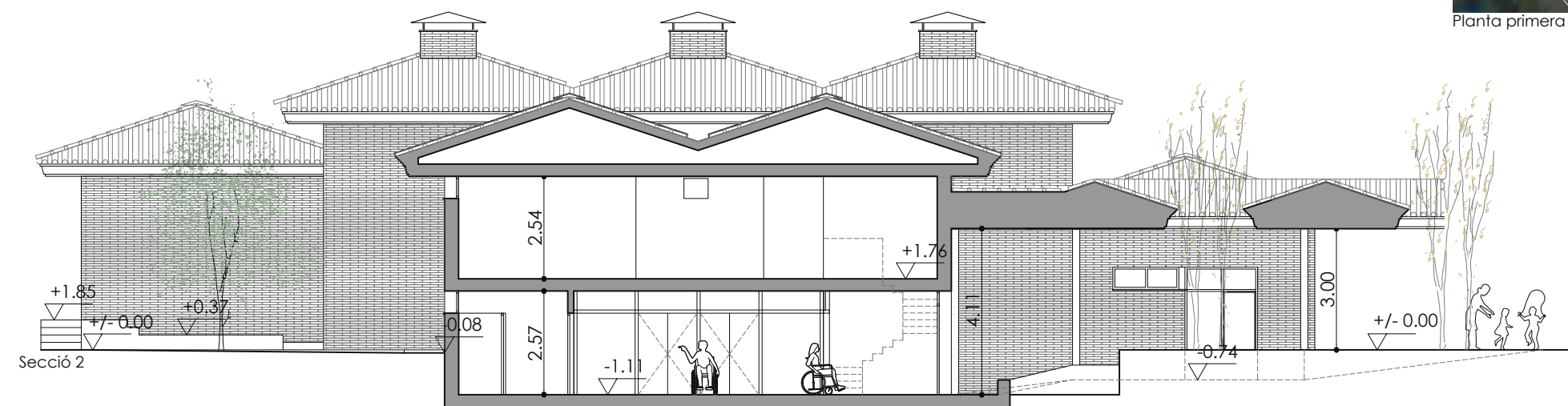
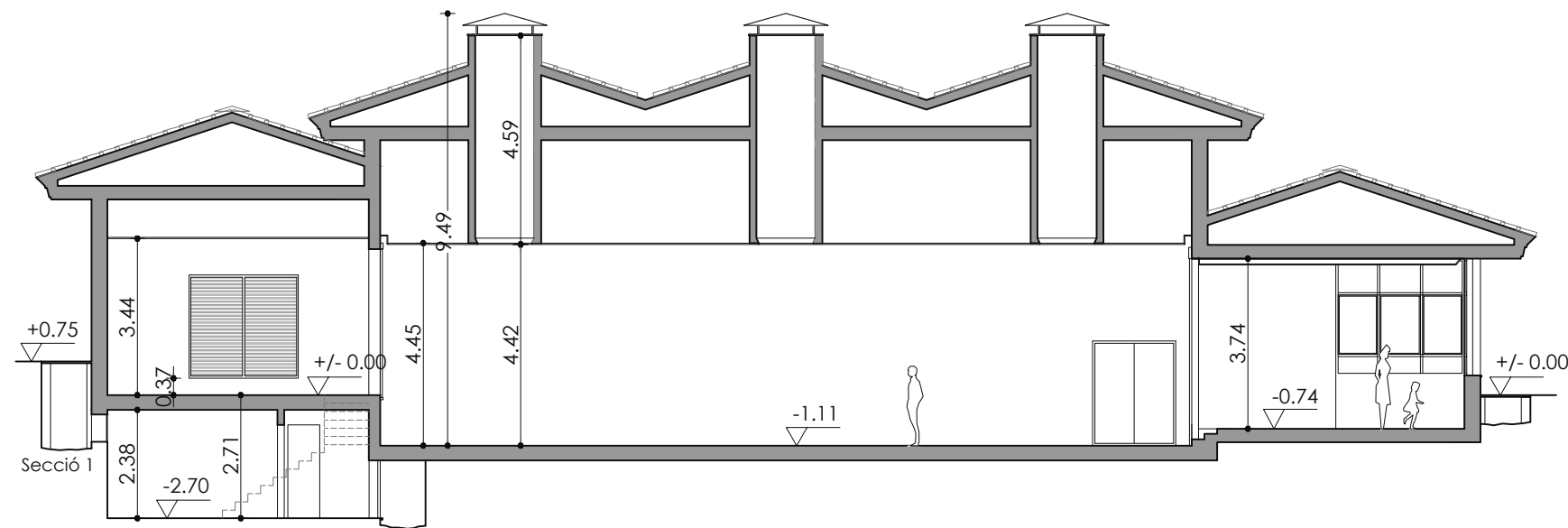
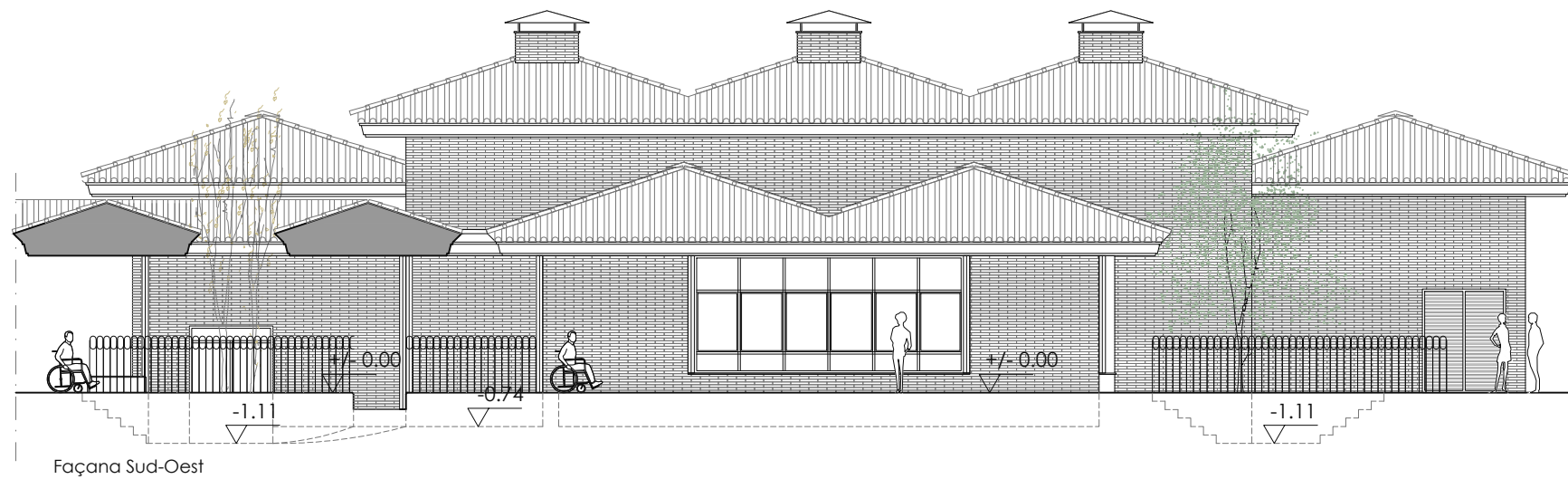
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Estat actual
Façanes

EA06



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wN07ja+NZDybbpMj3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

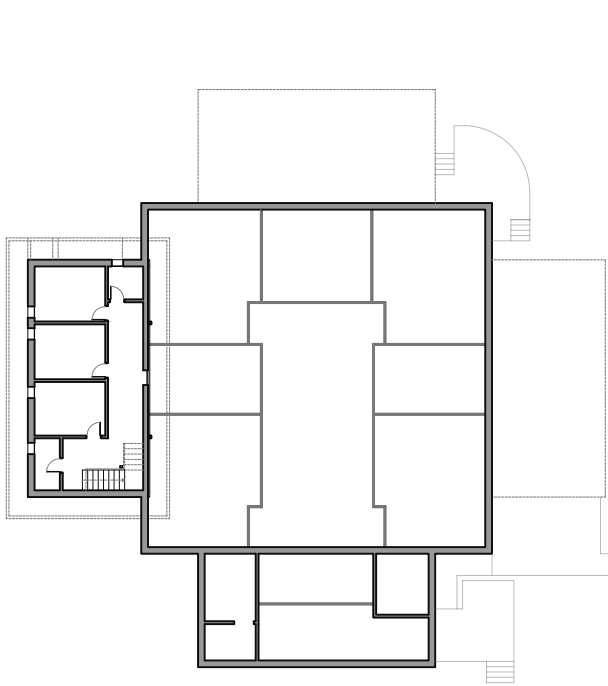
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

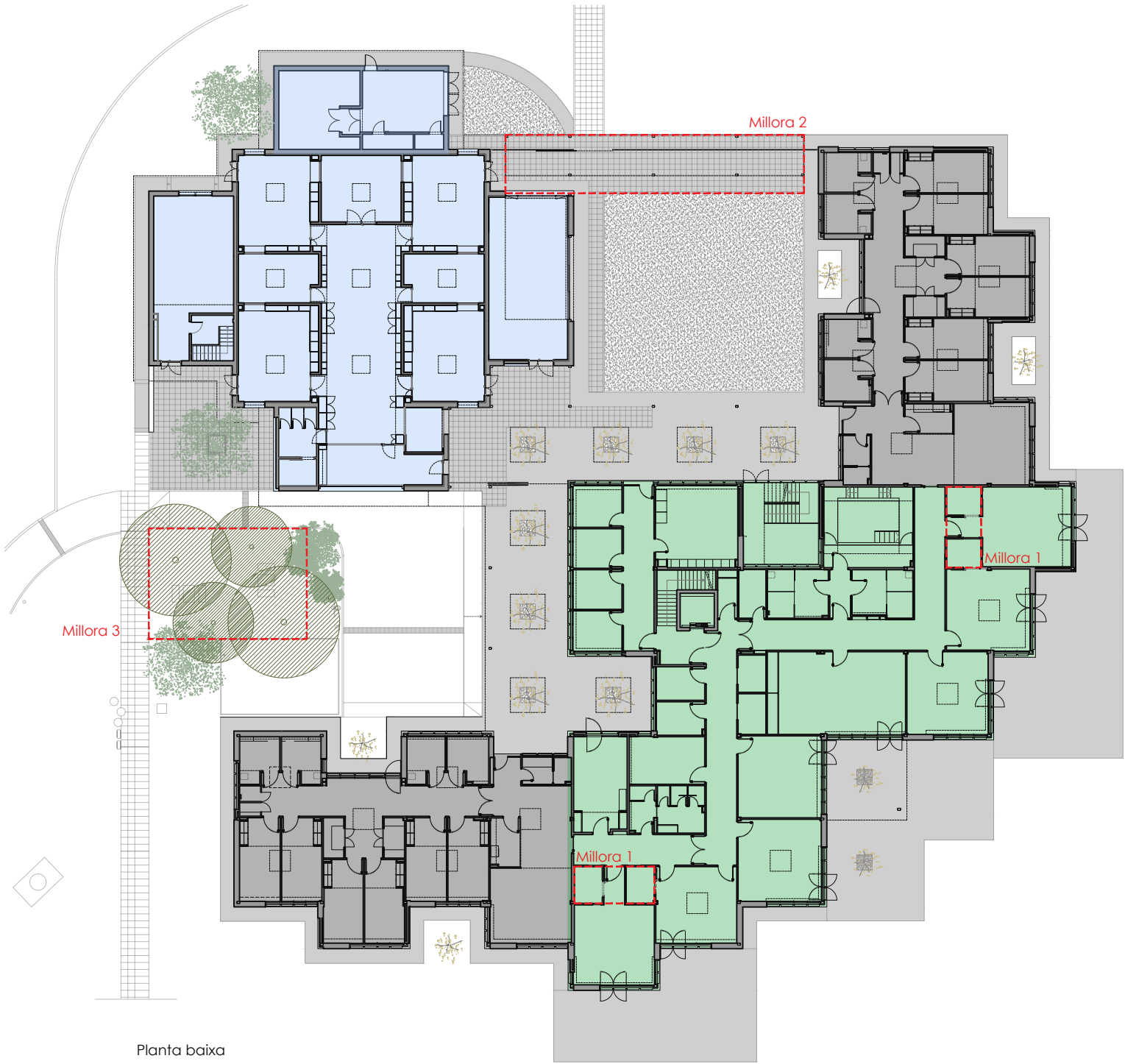
Estat actual
Façanes

EA07

Escola actual	
Àmbit d'actuació del projecte	
Paviments exteriors	
Residència (fora de l'àmbit d'actució)	



Planta soterrani



Planta baixa



Planta primera



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Date: 31-07-2024

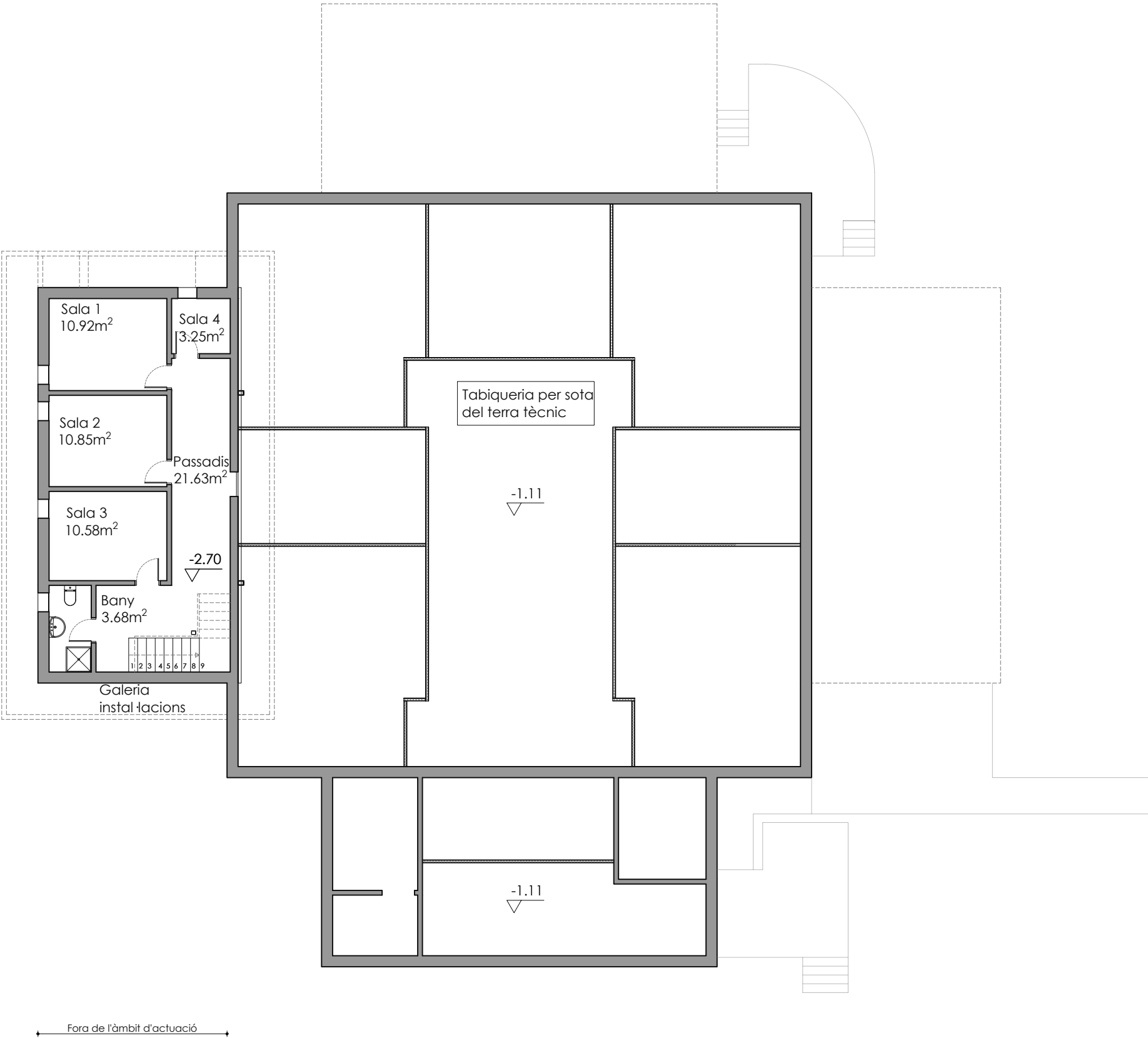


Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

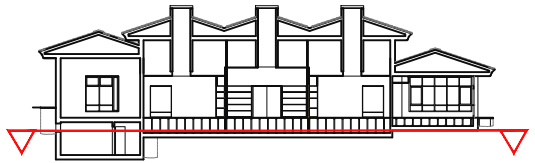
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/400



QUADRE DE SUPERFÍCIES D'INTERVENCIÓ			
	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	SUP. CONSTR.
PLANTA BAIXA			
Instal·lacions 1	29.74m²		645.27m²
Instal·lacions 2	25.75m²		
Vestíbul indep.	2.44m²		
Bany	2.27m²		
Electricitat	3.99m²		
Aula 1	38.21m²		
Altres usos	27.52m²		
Aula 2	38.21m²		
Espai flexible 1	19.49m²		
Espai flexible 2	19.49m²		
Aula 3	38.44m²		
Aula 4	38.44m²		
Vestíbul	98.02m²		
Rebedor 1	8.33m²		
Serveis Higienic sanitaris	15.43m²		
Sala de reunions	23.99m²		
Aula polivalent	60.24m²		
Menjador-office	66.17m²		

QUADRE DE SUPERFÍCIES EDIFICI		
	SUP. ÚTIL INT.	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTERRANI (no intervenció)	60.91m²	79.69m²
PLANTA BAIXA	556.17m²	645.27m²
TOTAL	617.08m²	724.96m²





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

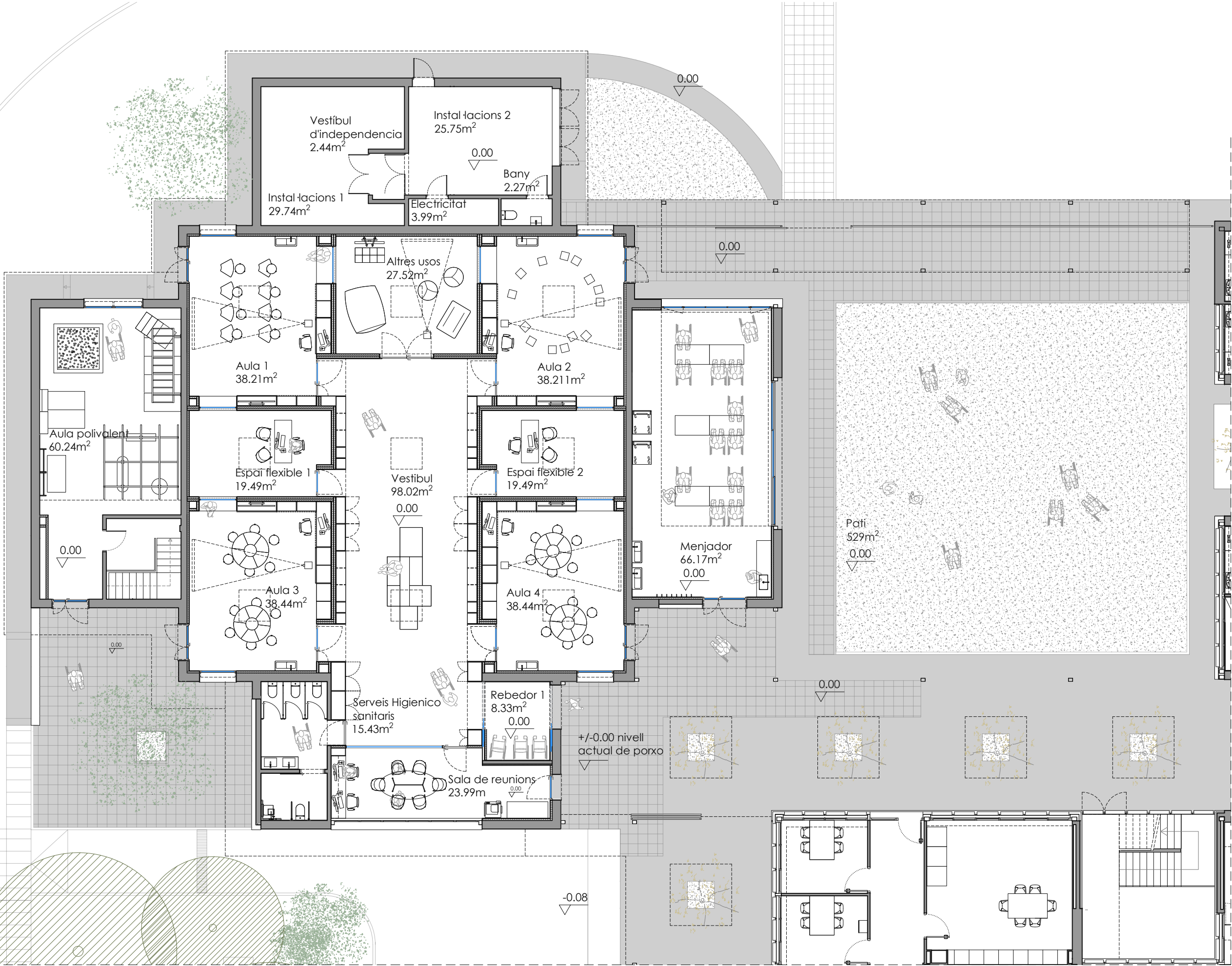
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

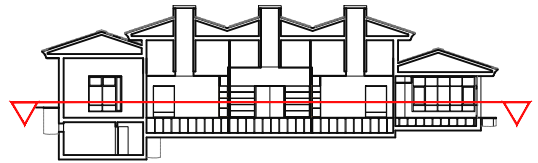
Data: 31-07-2024





QUADRE DE SUPERFÍCIES D'INTERVENCIÓ			
	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	SUP. CONSTR.
PLANTA BAIXA			
Instal·lacions 1	29.74m ²		645.27m ²
Instal·lacions 2	25.75m ²		
Vestíbul indep.	2.44m ²		
Bany	2.27m ²		
Electricitat	3.99m ²		
Aula 1	38.21m ²		
Altres usos	27.52m ²		
Aula 2	38.21m ²		
Espai flexible 1	19.49m ²		
Espai flexible 2	19.49m ²		
Aula 3	38.44m ²		
Aula 4	38.44m ²		
Vestíbul	98.02m ²		
Rebedor 1	8.33m ²		
Serveis Higienics sanitaris	15.43m ²		
Sala de reunions	23.99m ²		
Aula polivalent	60.24m ²		
Menjador-office	66.17m ²		

QUADRE DE SUPERFÍCIES EDIFICI		
	SUP. ÚTIL INT.	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTERRANI (no intervenció)	60.91m ²	79.69m ²
PLANTA BAIXA	556.17m ²	645.27m ²
TOTAL	617.08m ²	724.96m ²



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

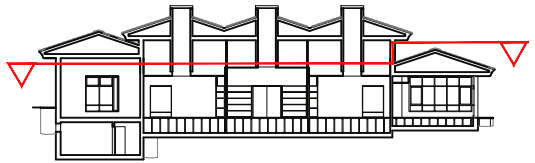
Proposta
Planta baixa

A03



QUADRE DE SUPERFÍCIES D'INTERVENCIÓ			
	SUP. ÚTIL INT.	SUP. ÚTIL EXT.	SUP. CONSTR.
PLANTA BAIXA			
Instal·lacions 1	29.74m²		645.27m²
Instal·lacions 2	25.75m²		
Vestíbul indep.	2.44m²		
Bany	2.27m²		
Electricitat	3.99m²		
Aula 1	38.21m²		
Altres usos	27.52m²		
Aula 2	38.21m²		
Espai flexible 1	19.49m²		
Espai flexible 2	19.49m²		
Aula 3	38.44m²		
Aula 4	38.44m²		
Vestíbul	98.02m²		
Rebedor 1	8.33m²		
Serveis Higienic sanitaris	15.43m²		
Sala de reunions	23.99m²		
Aula polivalent	60.24m²		
Menjador-office	66.17m²		

QUADRE DE SUPERFÍCIES EDIFICI		
	SUP. ÚTIL INT.	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTERRANI (no intervenció)	60.91m²	79.69m²
PLANTA BAIXA	556.17m²	645.27m²
TOTAL	617.08m²	724.96m²



Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC:2024401250-349451-01

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

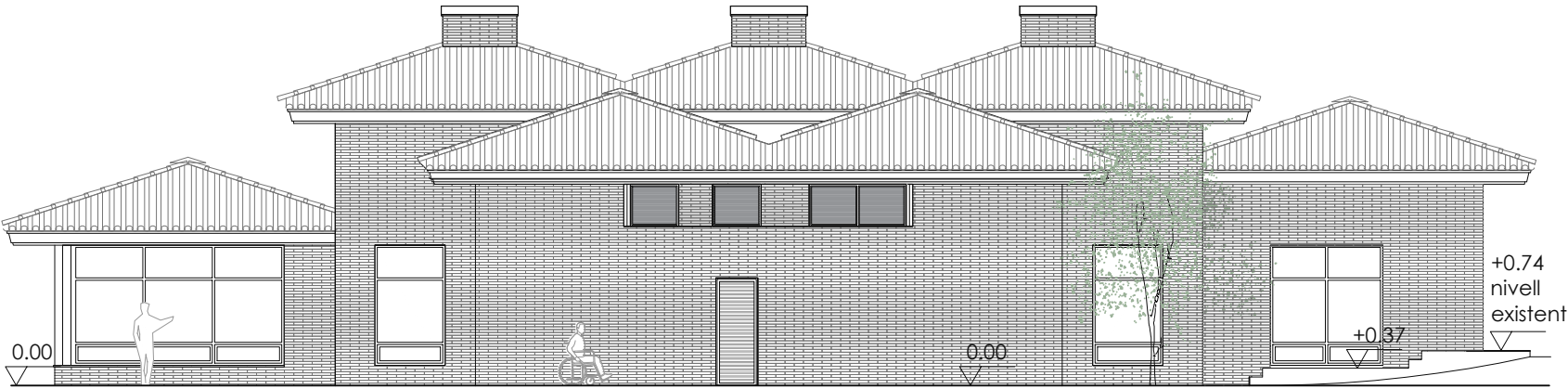
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

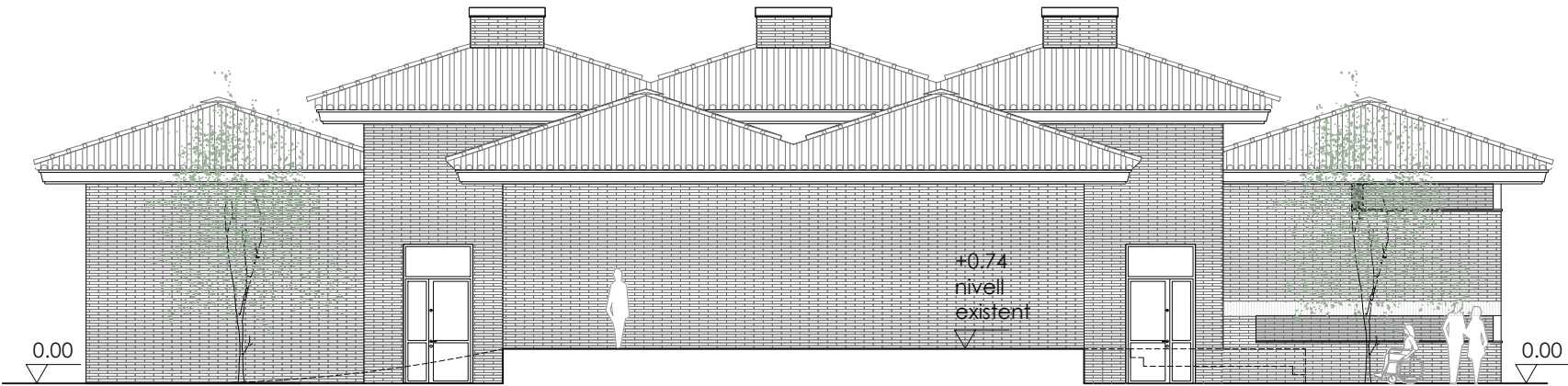
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Proposta
Nivell sobre fals sostre

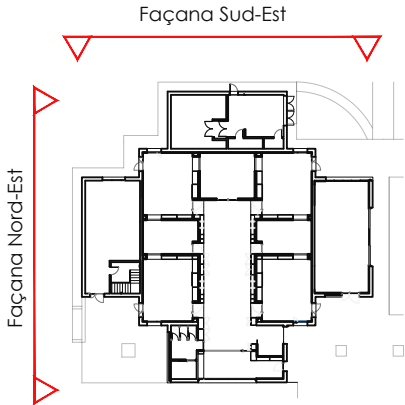
A04



Façana Sud-Est



Façana Nord-Est





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

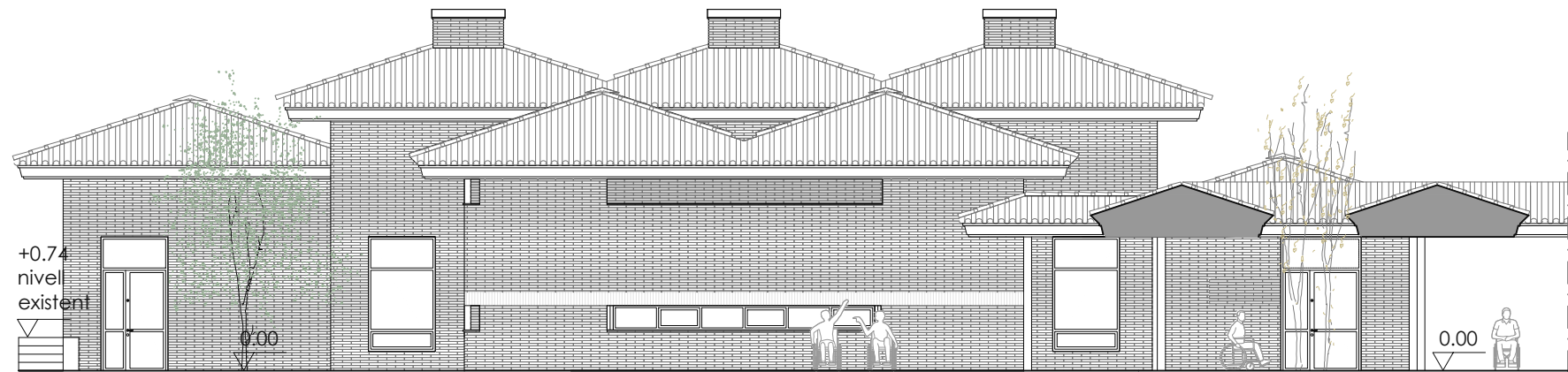
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

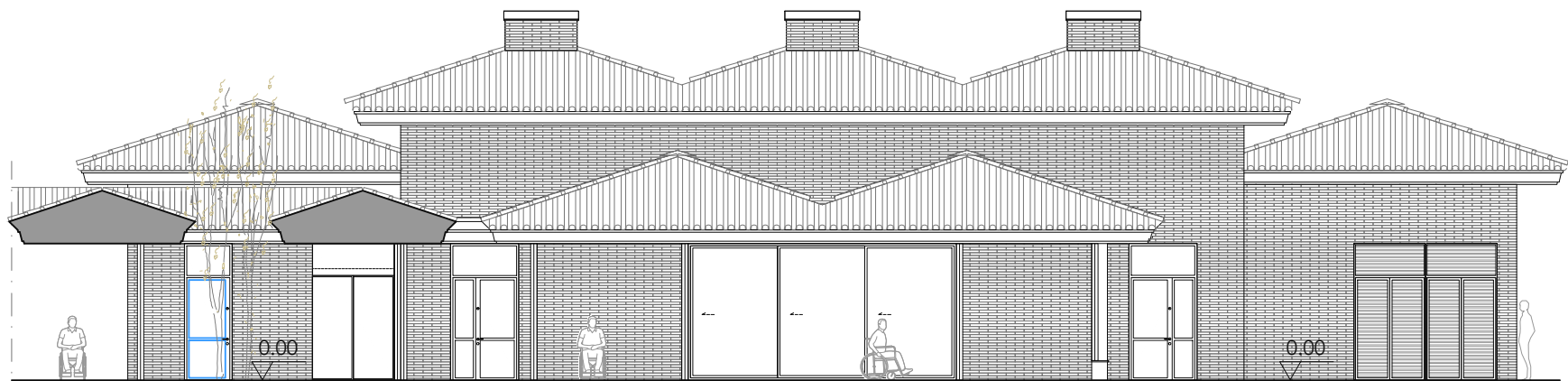
Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

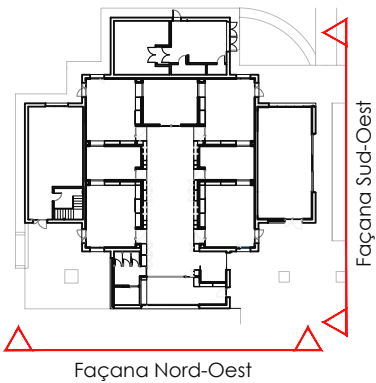




Façana Nord-Oest



Façana Sud-Oest





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

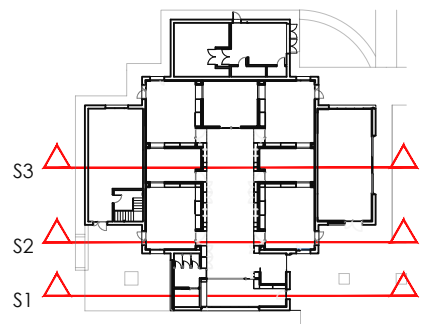
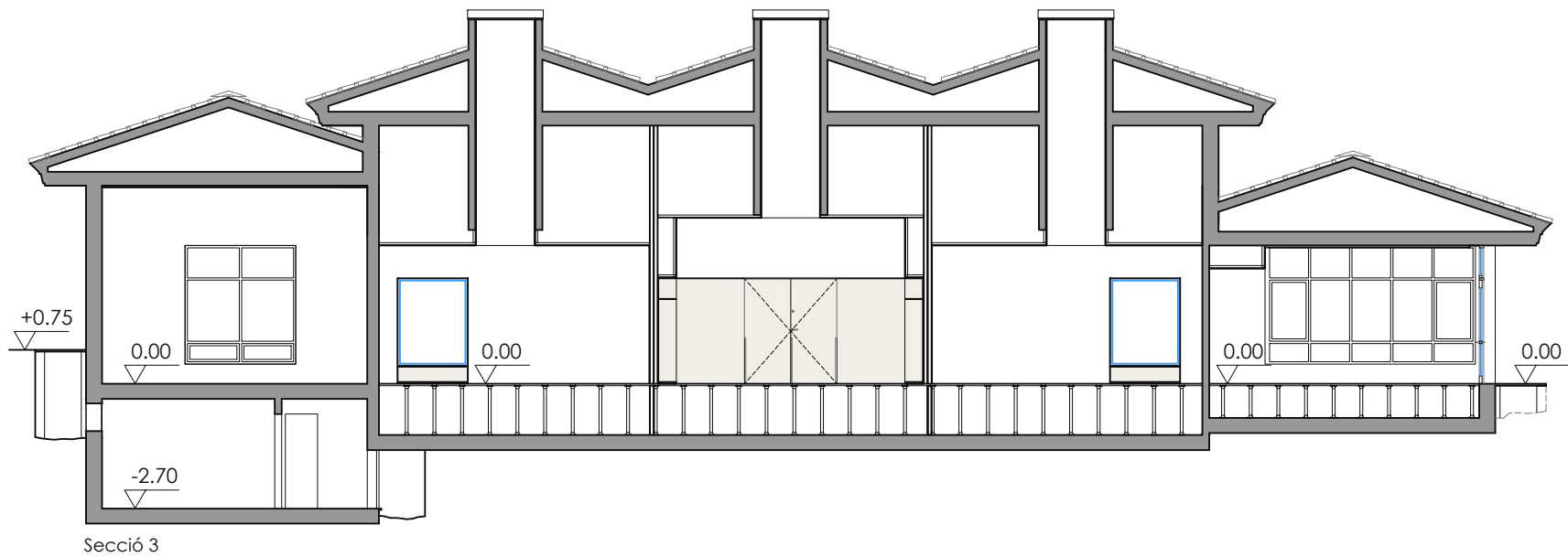
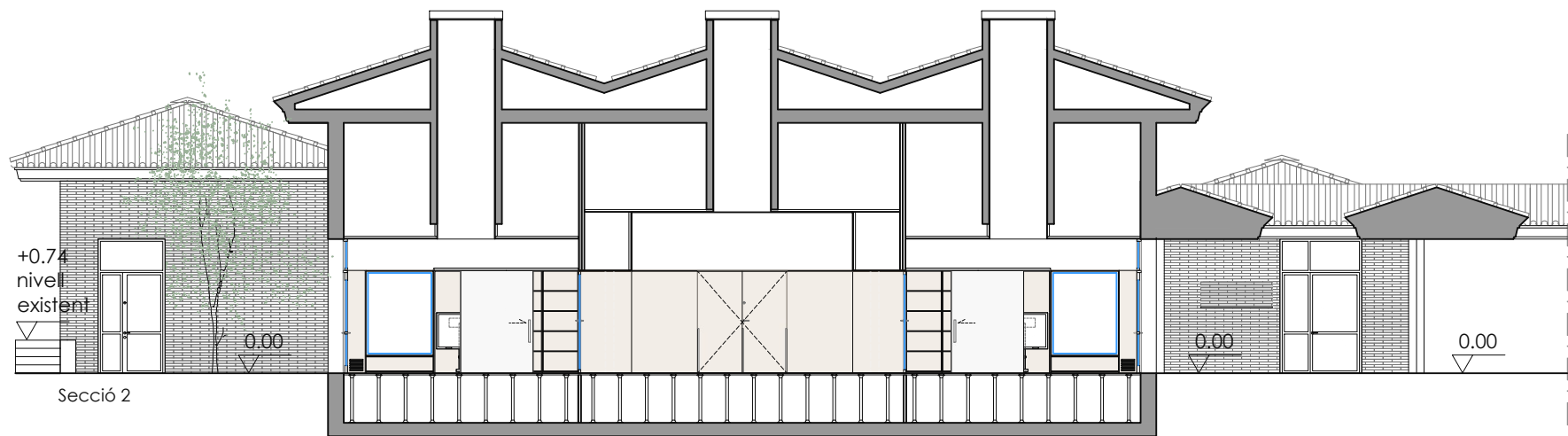
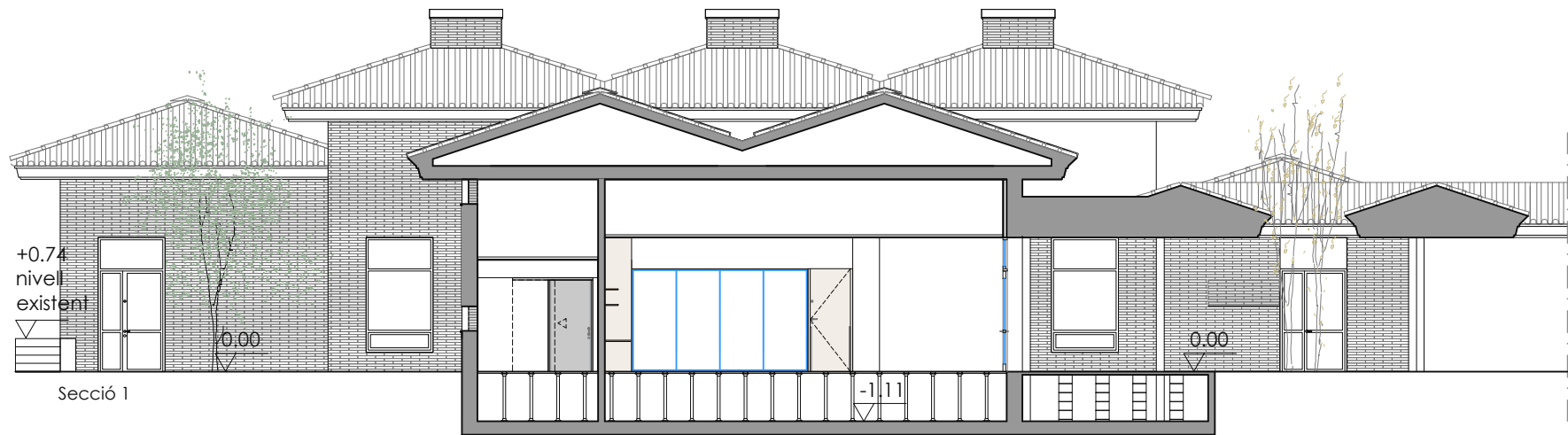
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024







Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wN07ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

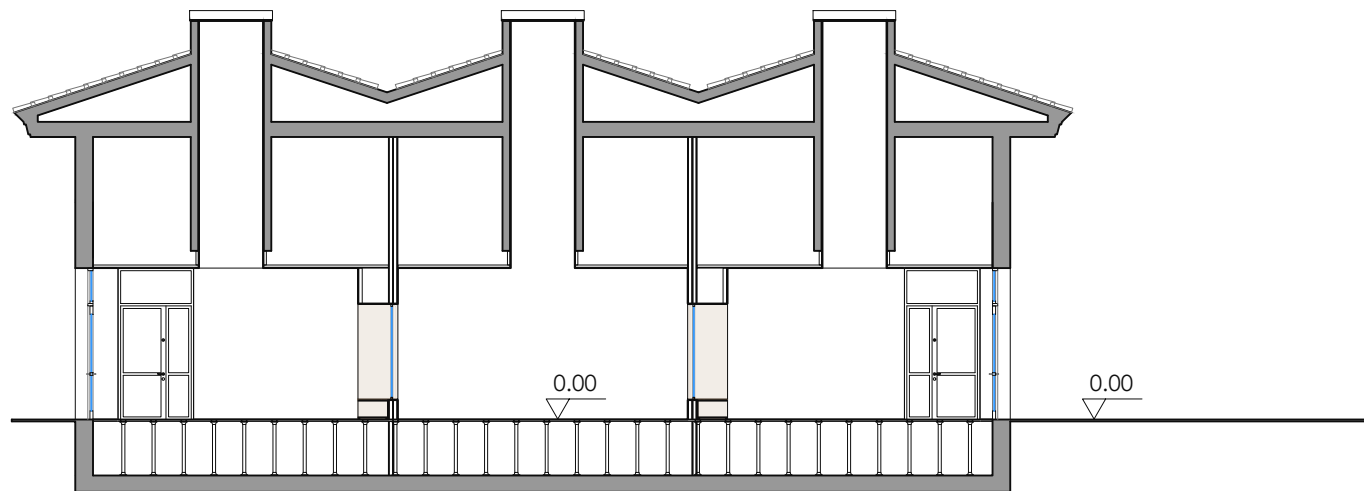
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

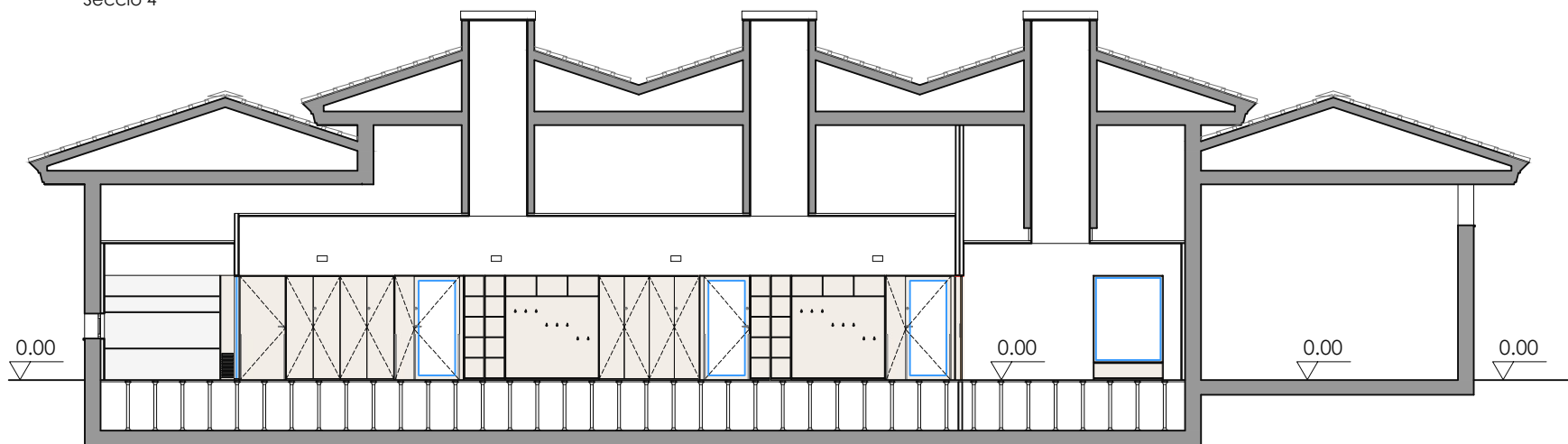
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Proposta
Seccions 1, 2 i 3

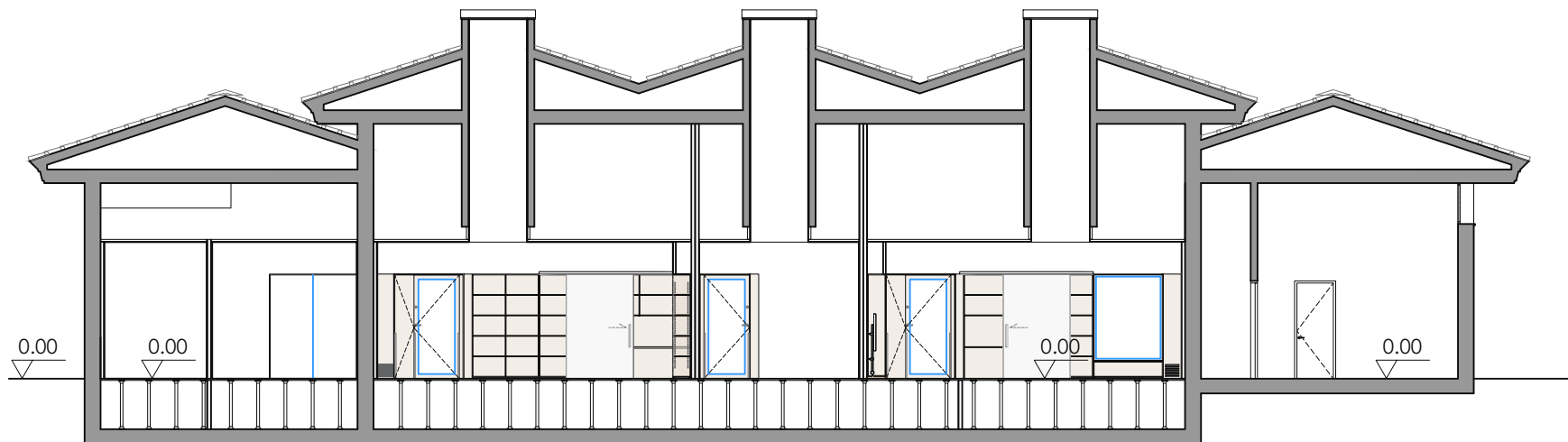
A07



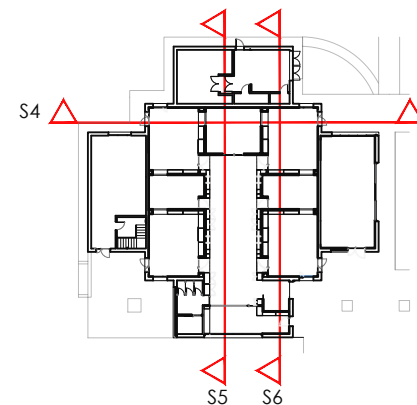
Secció 4



Secció 5



Secció 6





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

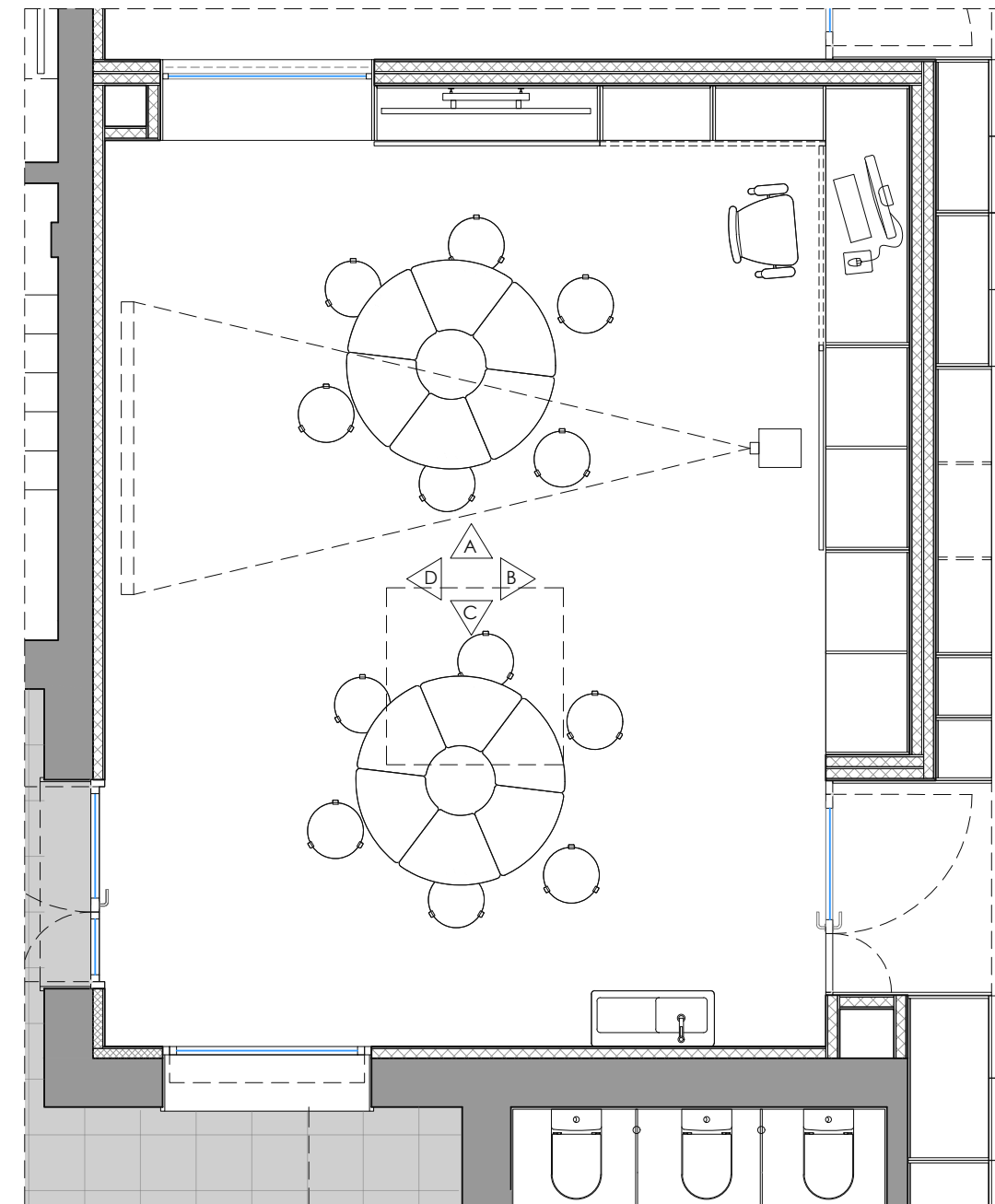
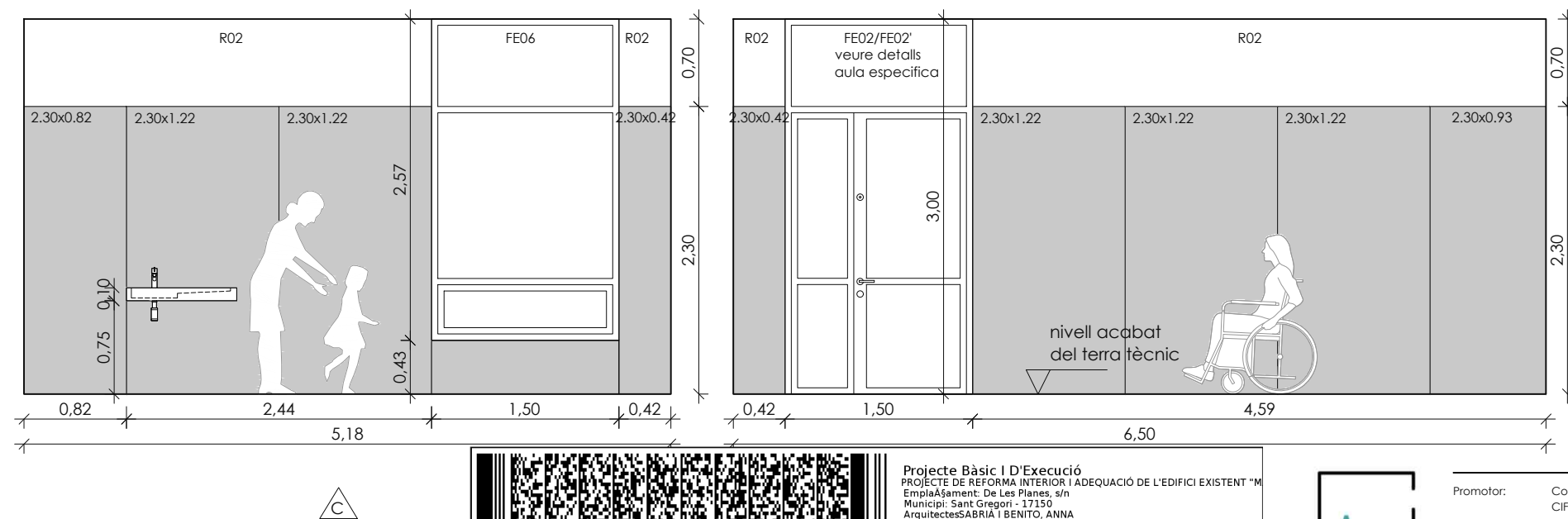
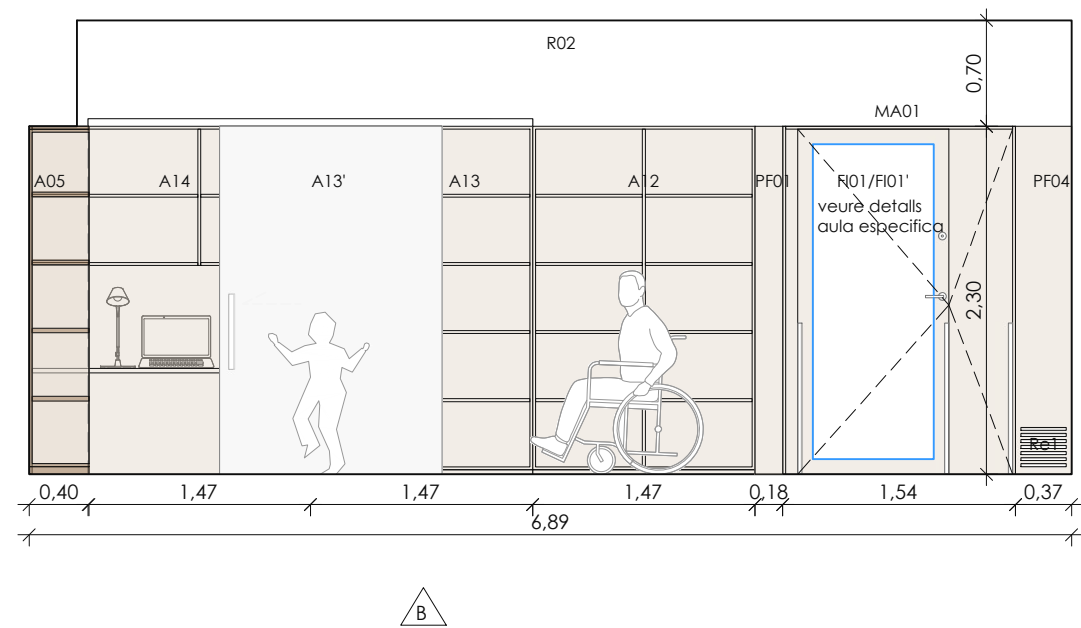
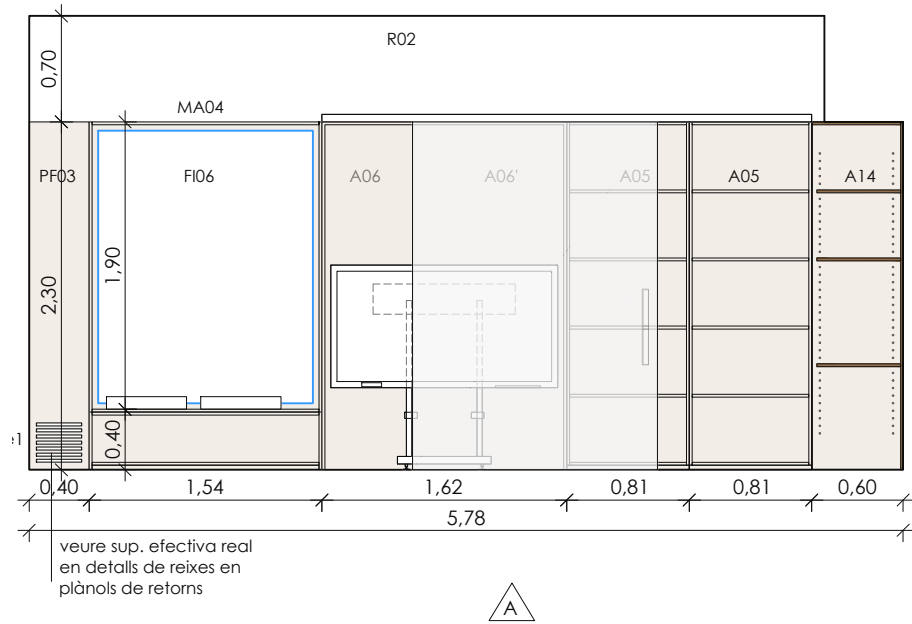
Hash: wNQ7ja+NZDybpBmJm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

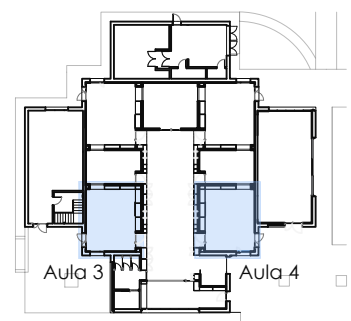




Aula 3 (l'Aula 4 és simètrica)

- Tricapa d'abet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjm3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

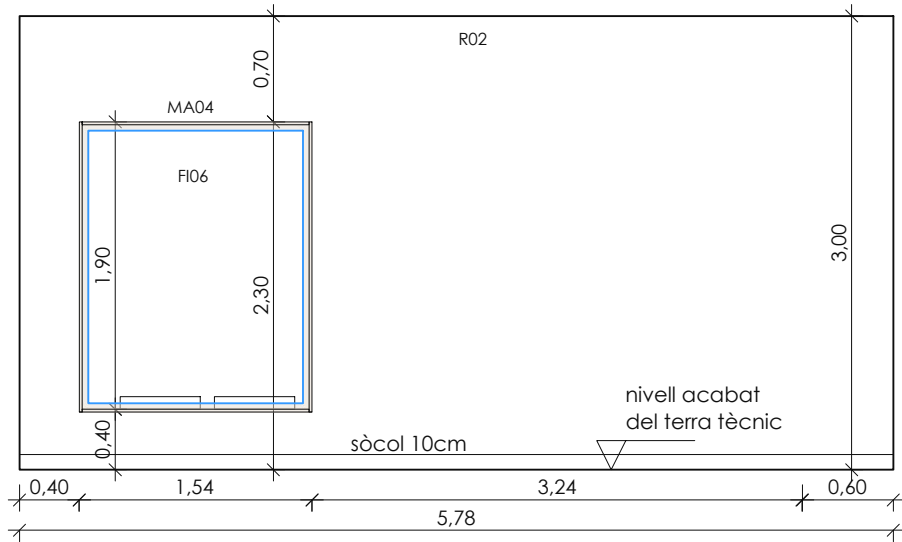
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

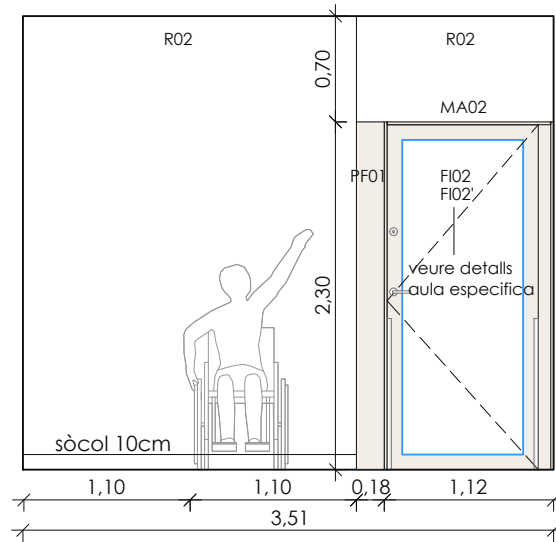
Juliol 2024 Escala A3 1/50

Detalls
Aula 3

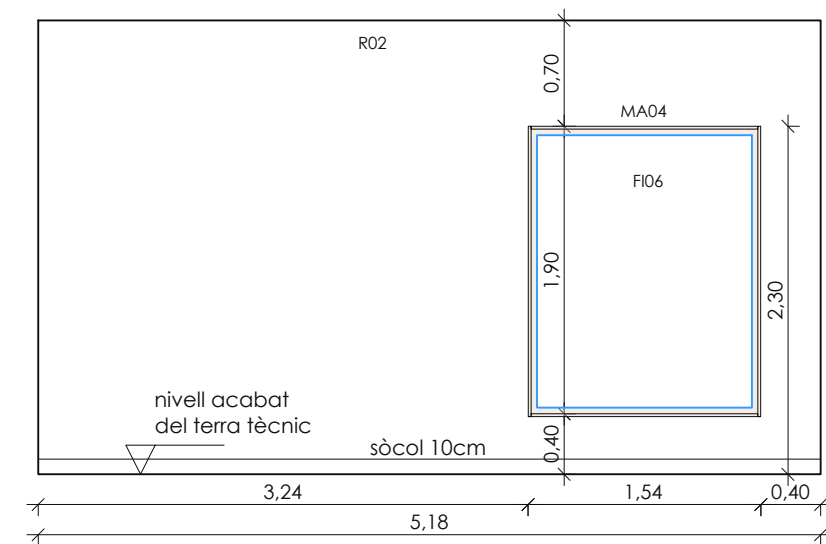
A09



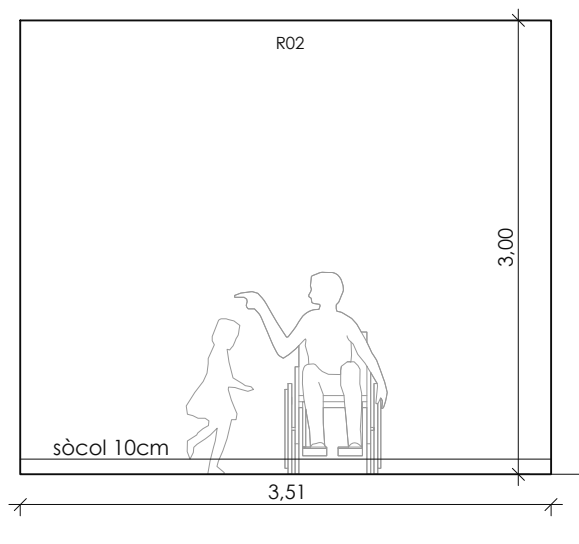
A



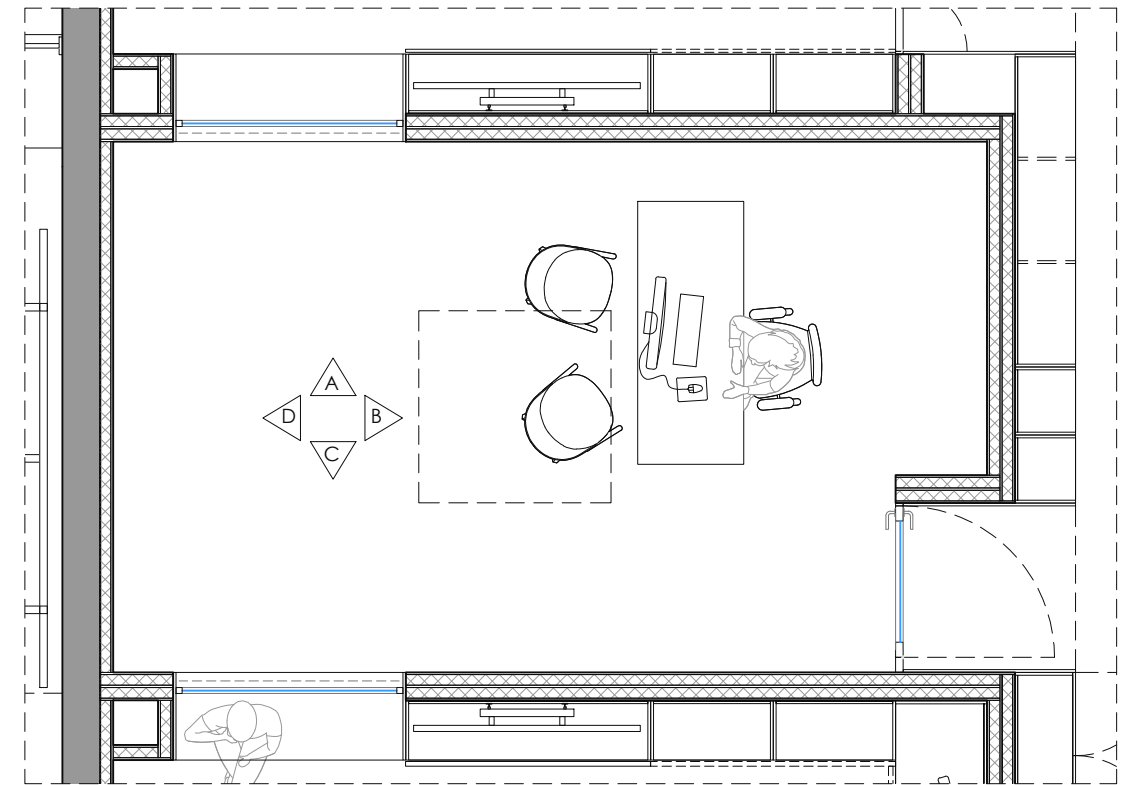
B



C



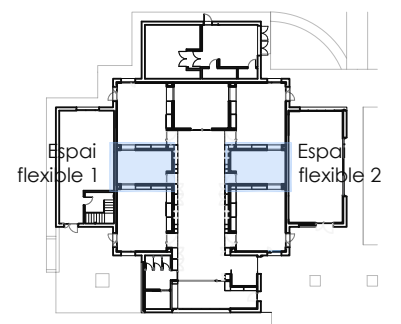
D



Espai flexible 1 (l'Espai flexible 2 és simètric)

- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

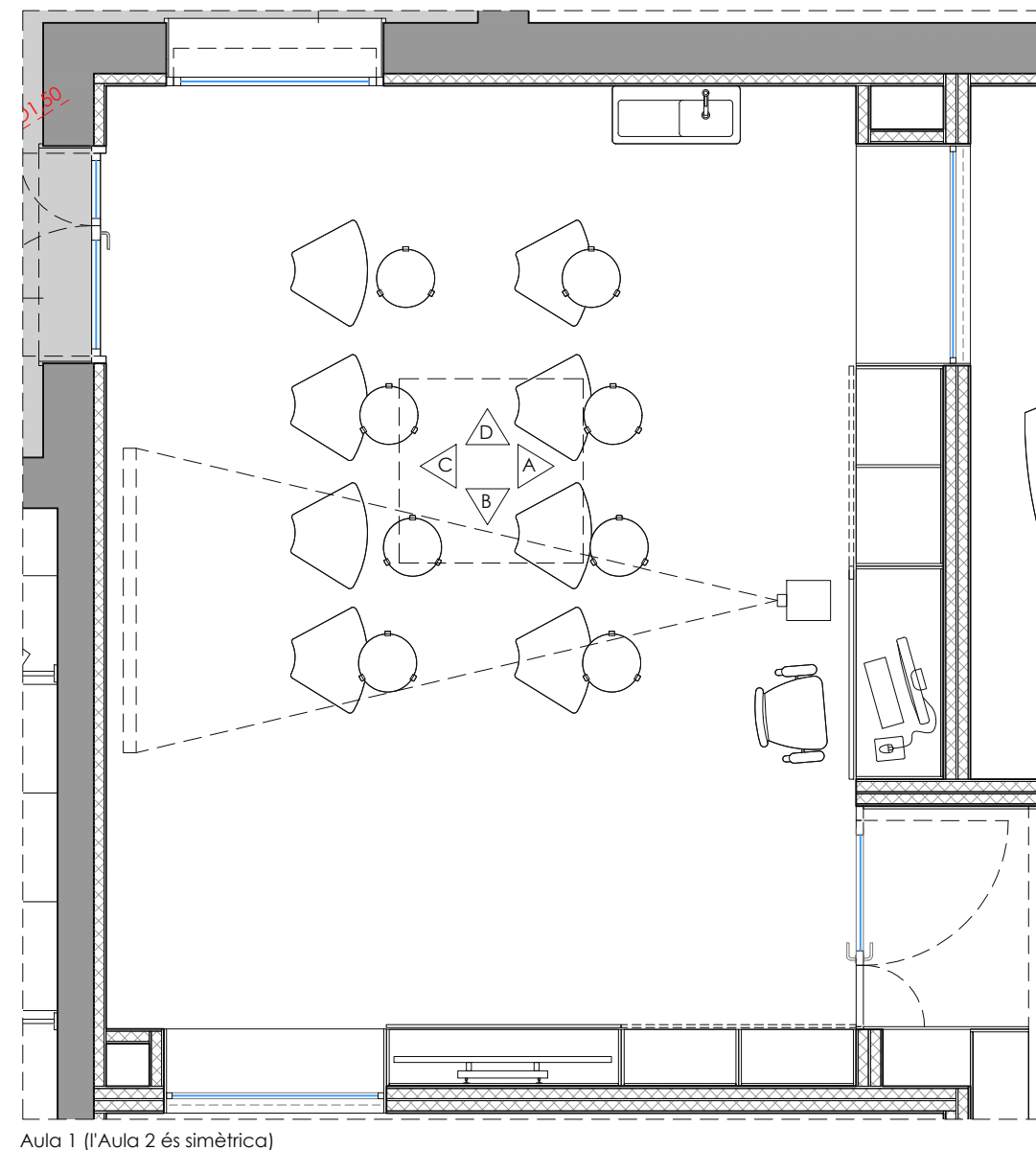
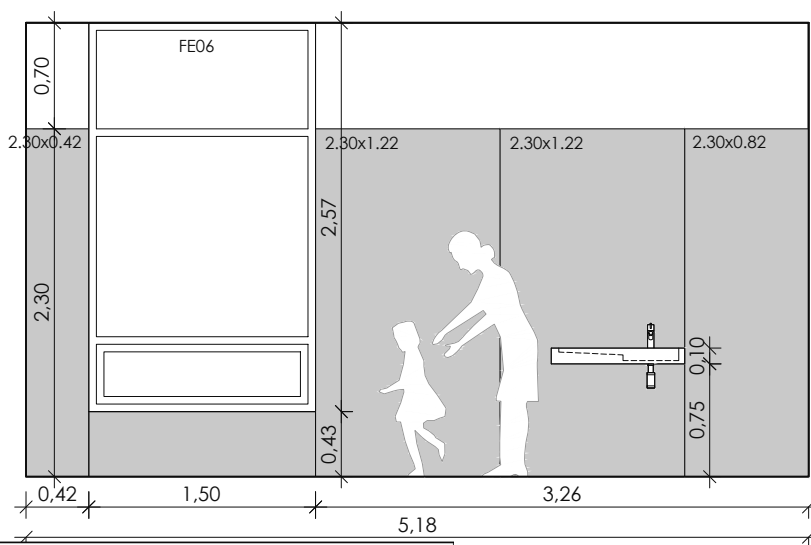
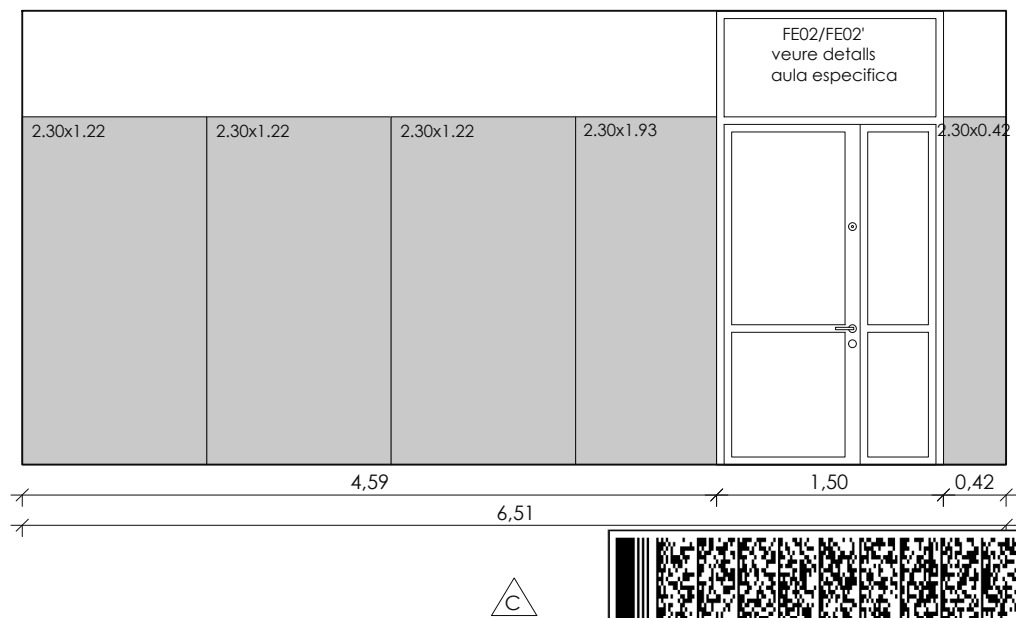
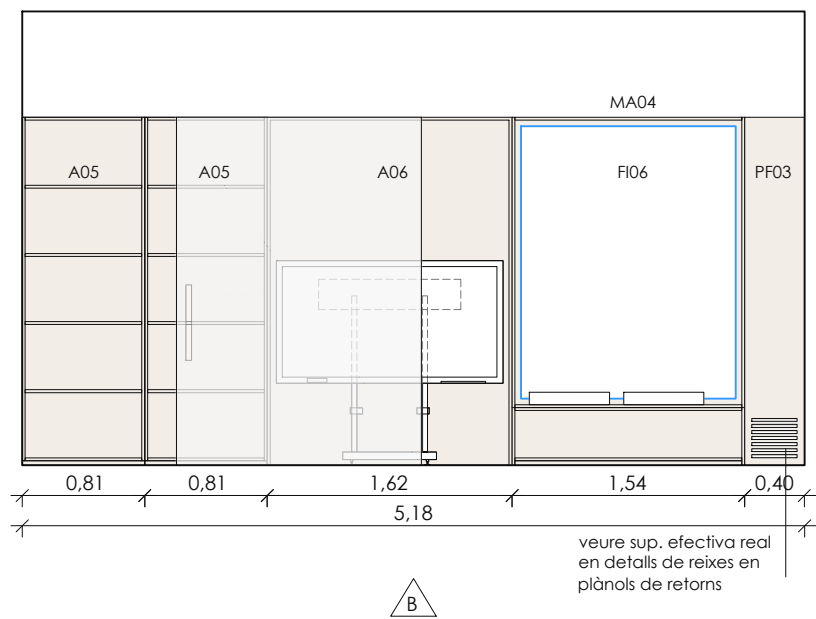
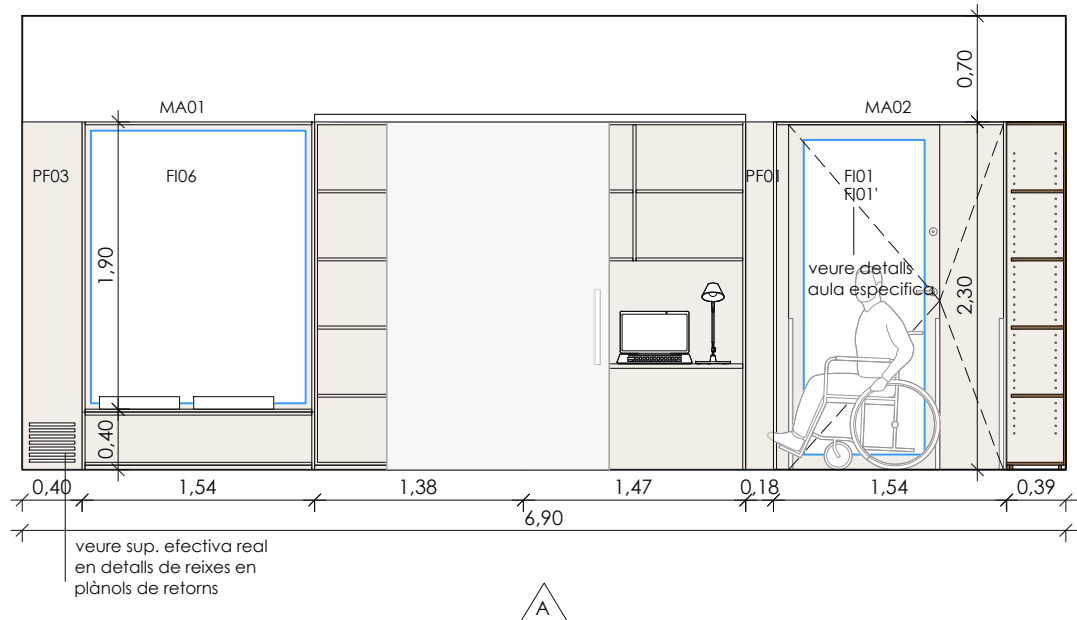
Hash: wNQ7ja+NZDybpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

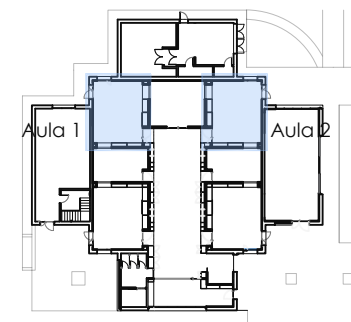
Data: 31-07-2024





- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

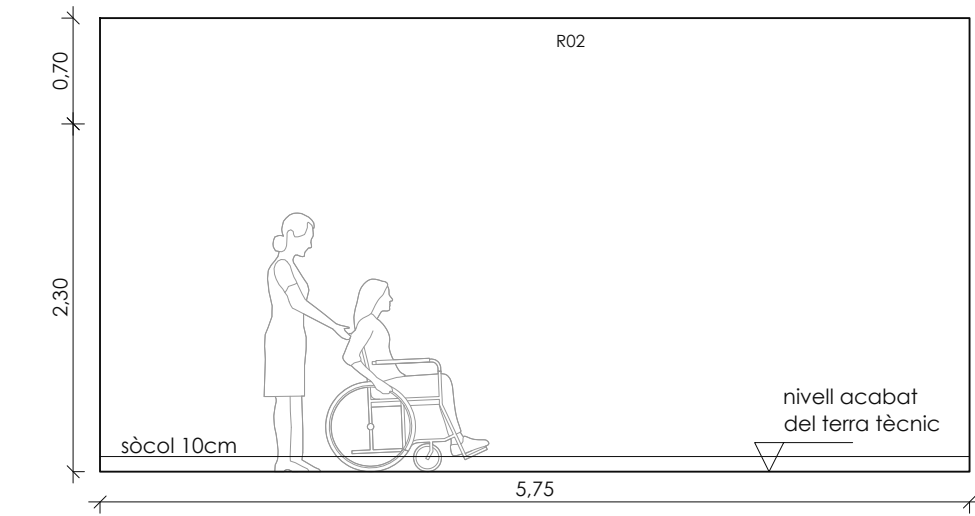
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

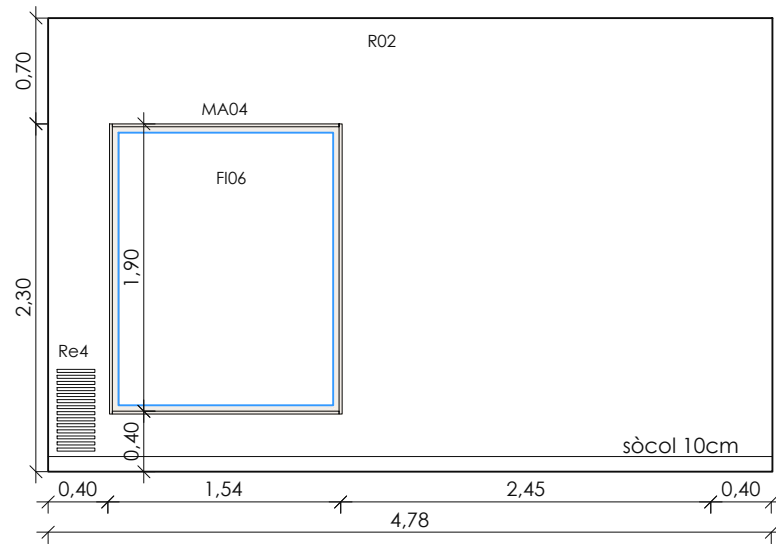
Juliol 2024 Escala A3 1/50

Detalls
Aula 1

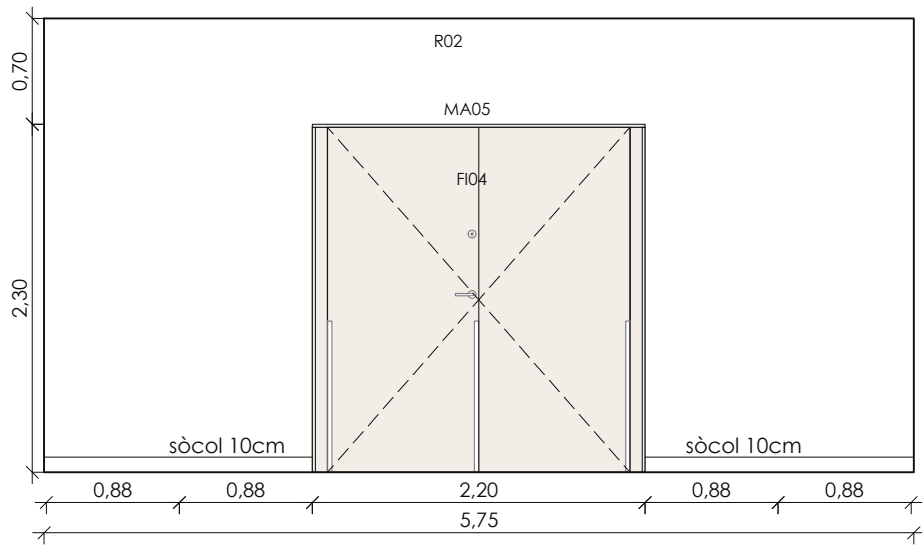
A11



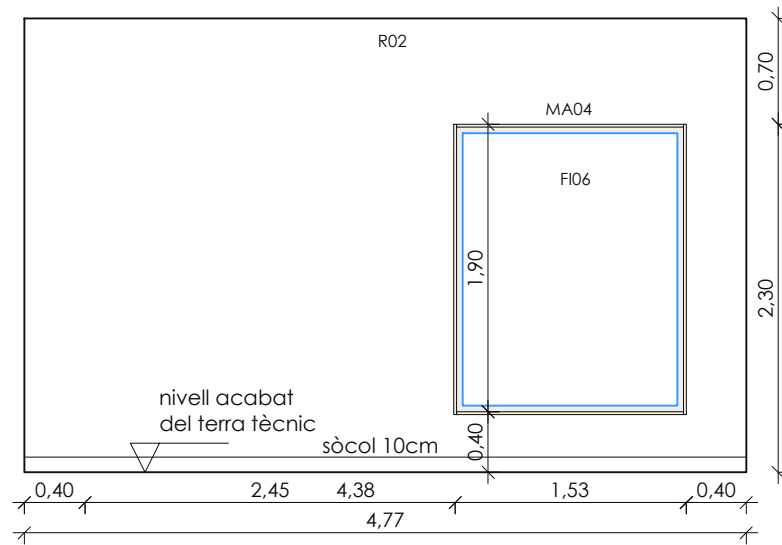
A



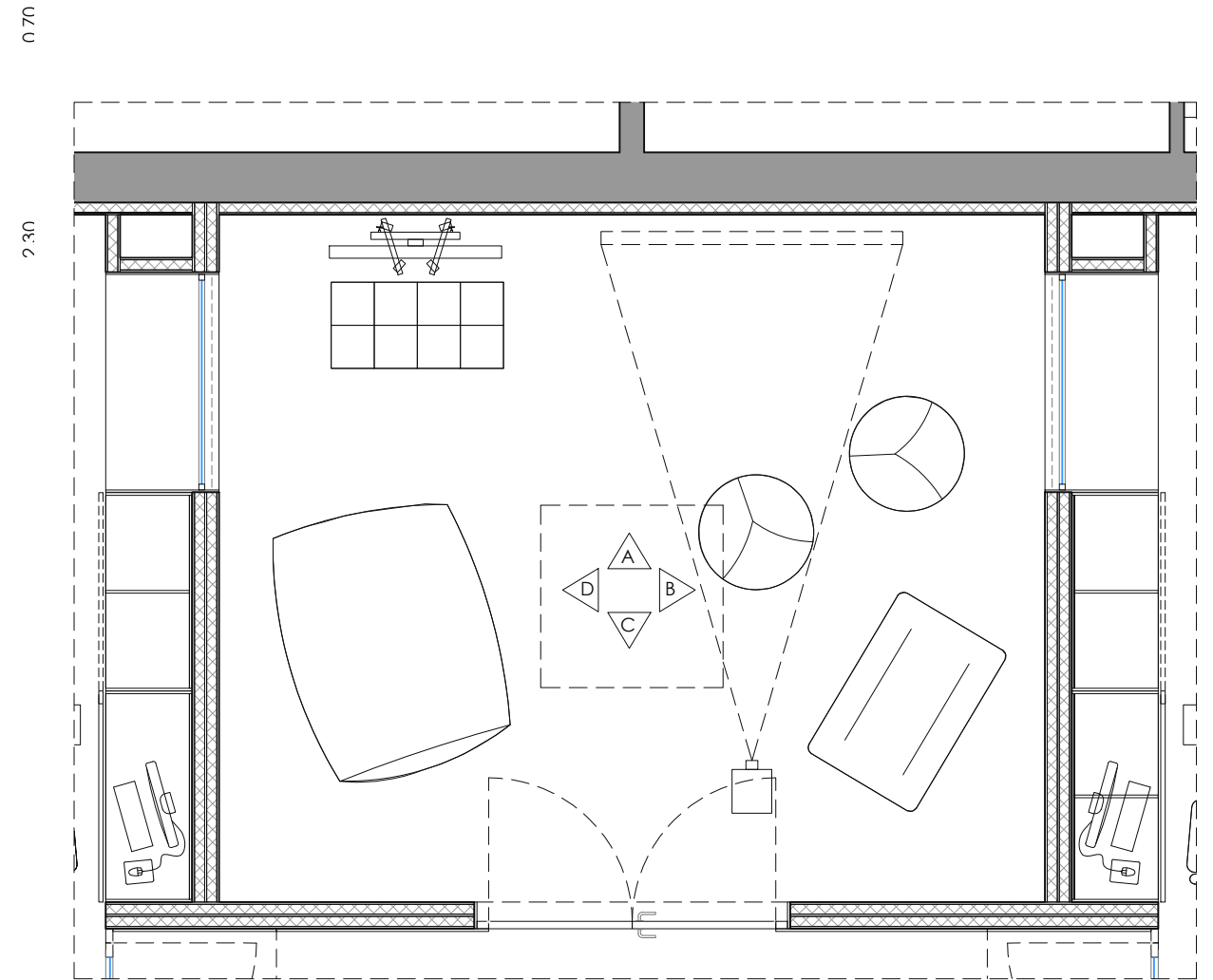
B



C

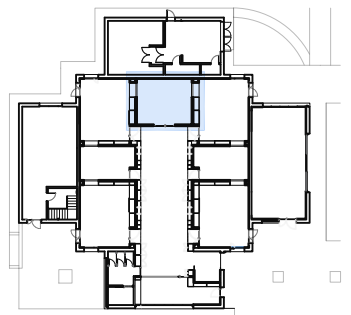


D



- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

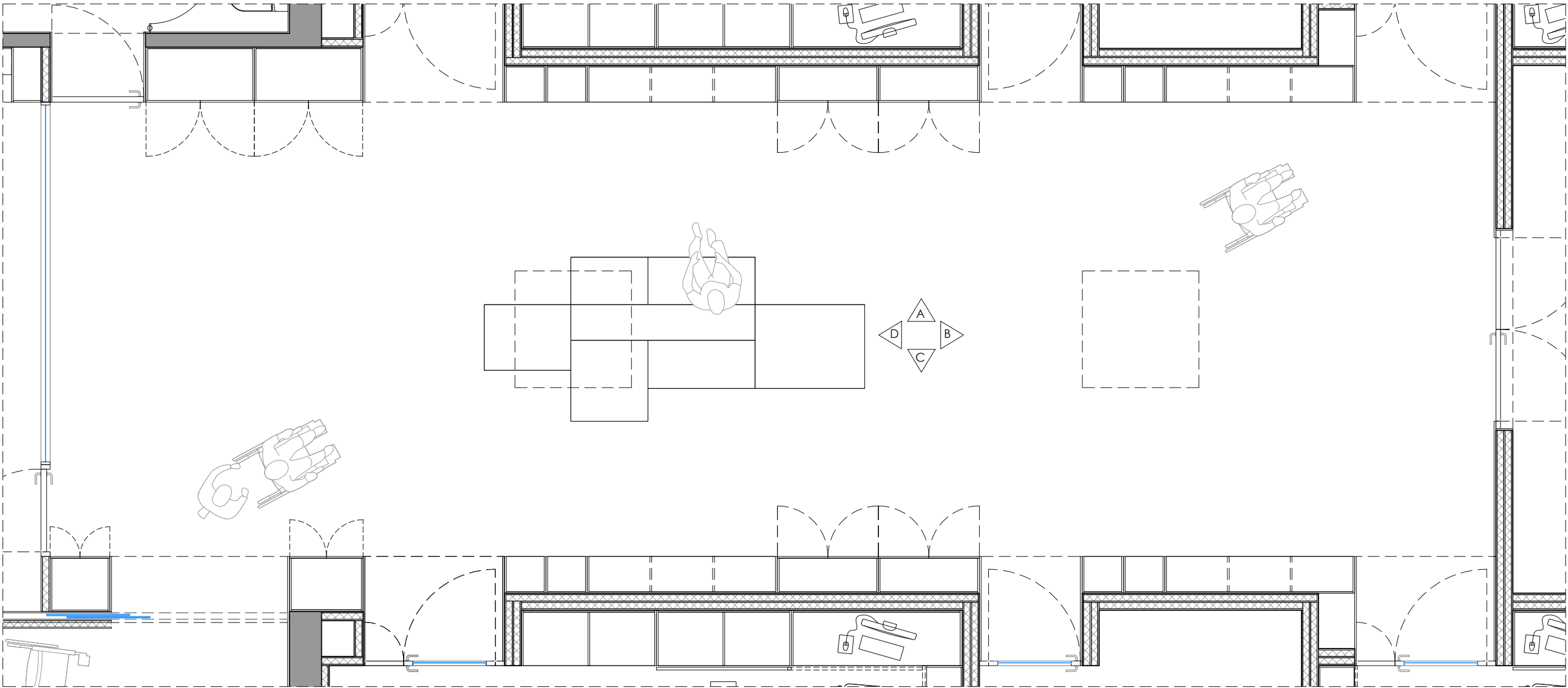
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/50

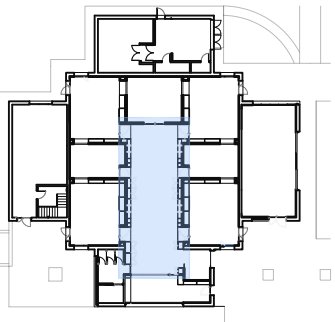
Detalls
Sala altres usos

A12



- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

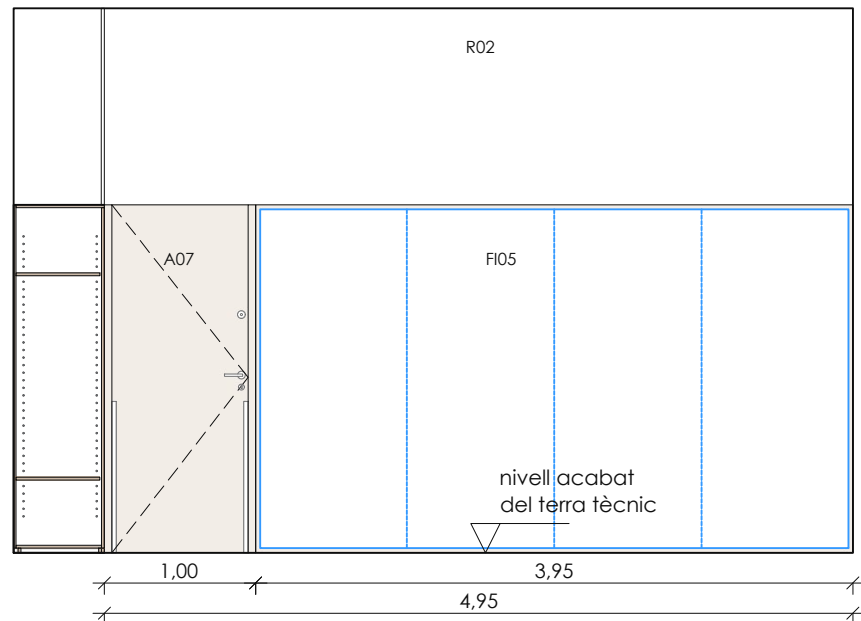
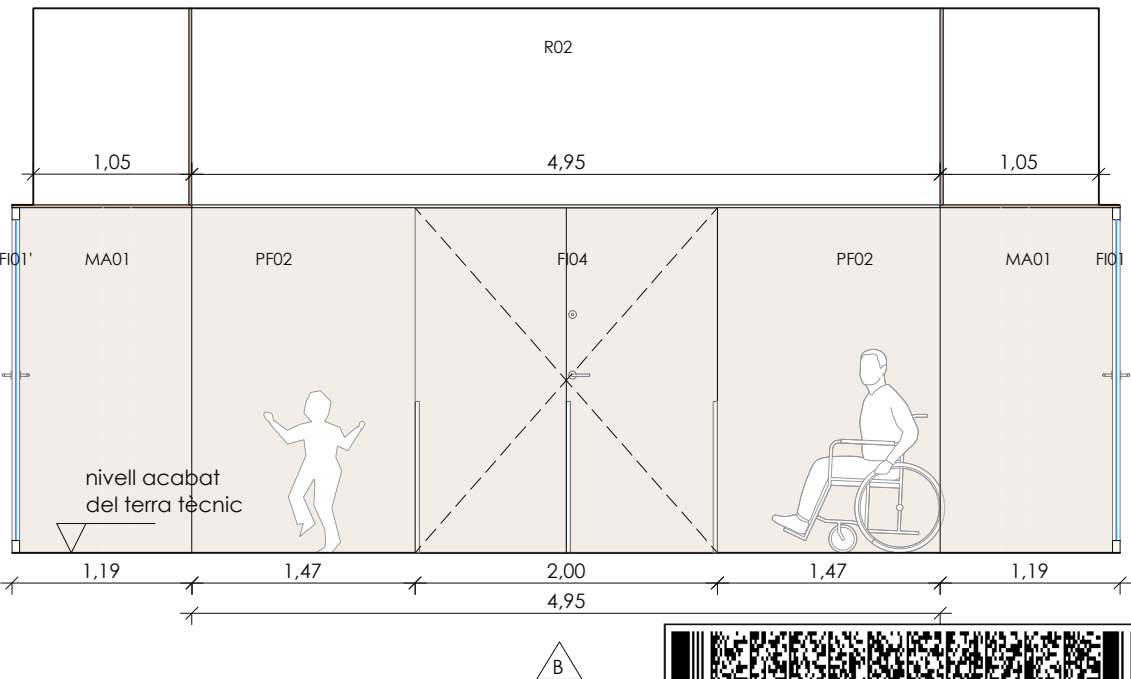
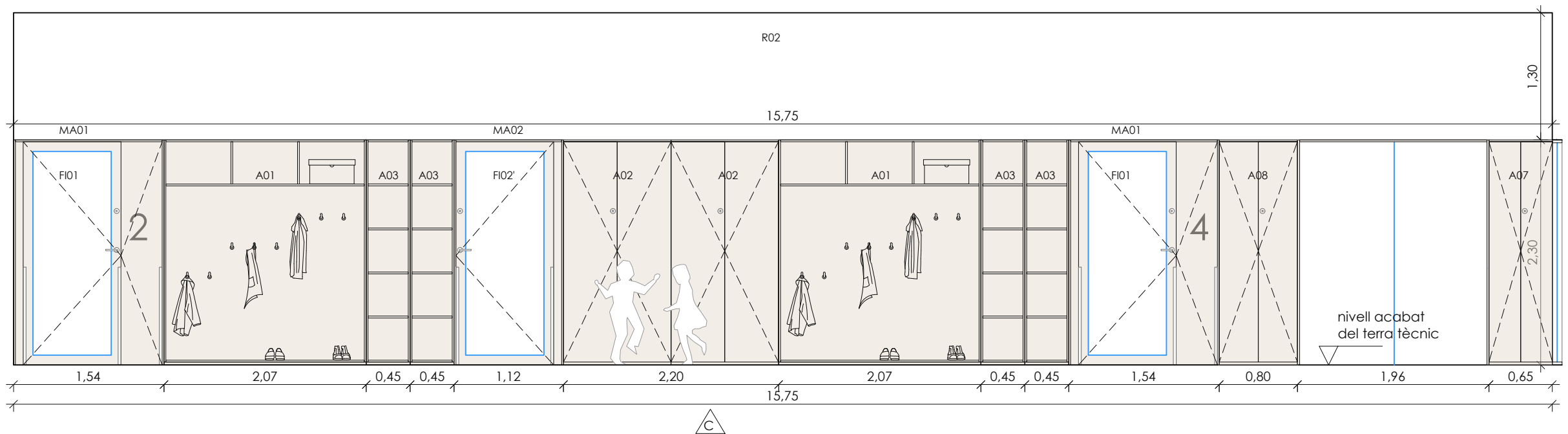
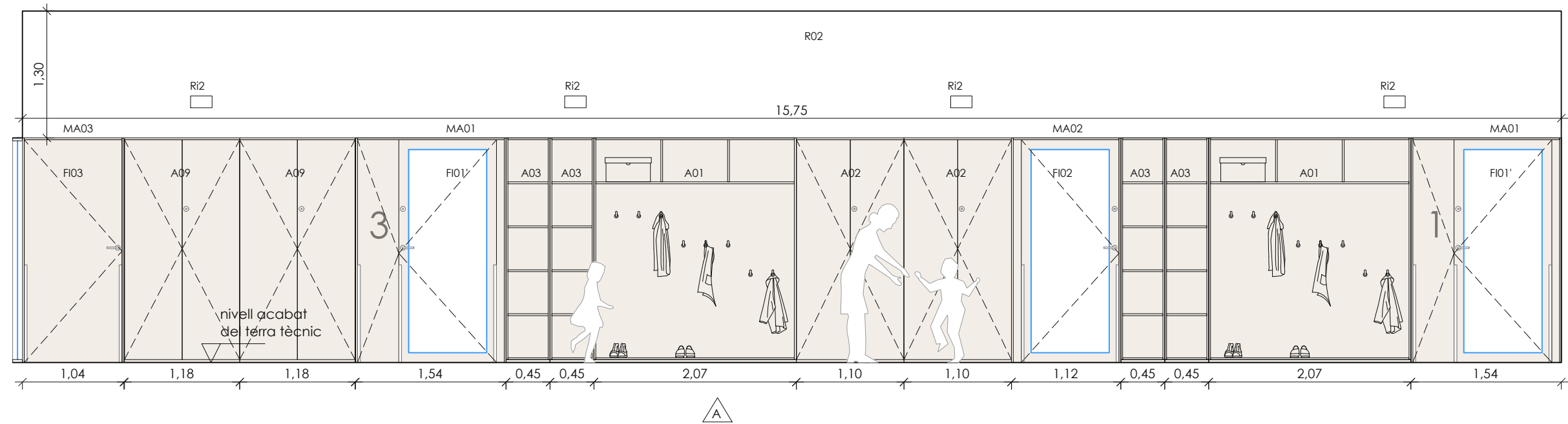


Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

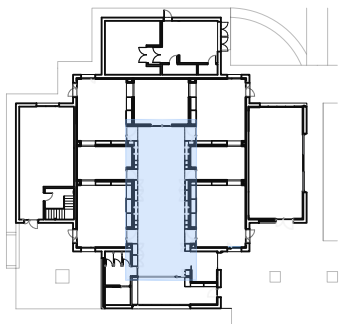
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/50



- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wN07ja+NZDybbpMjm3Kcz7KvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



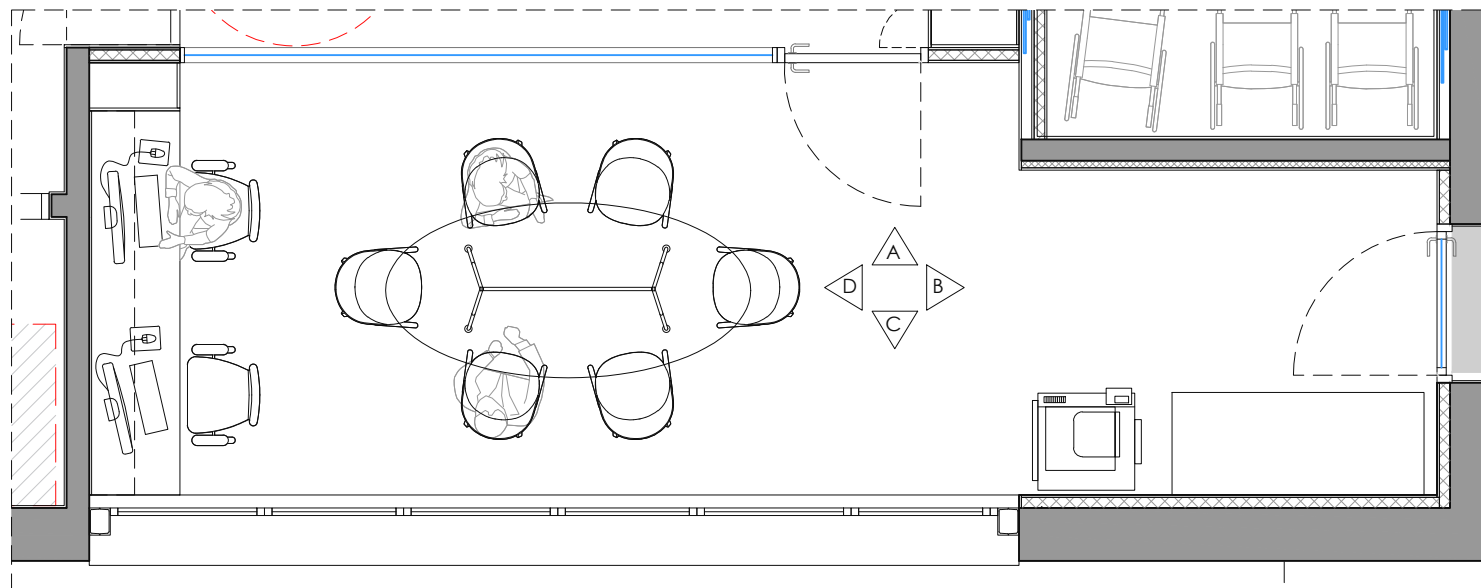
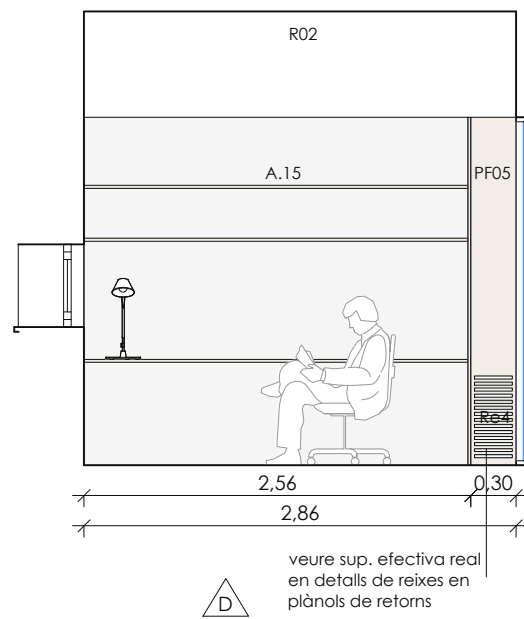
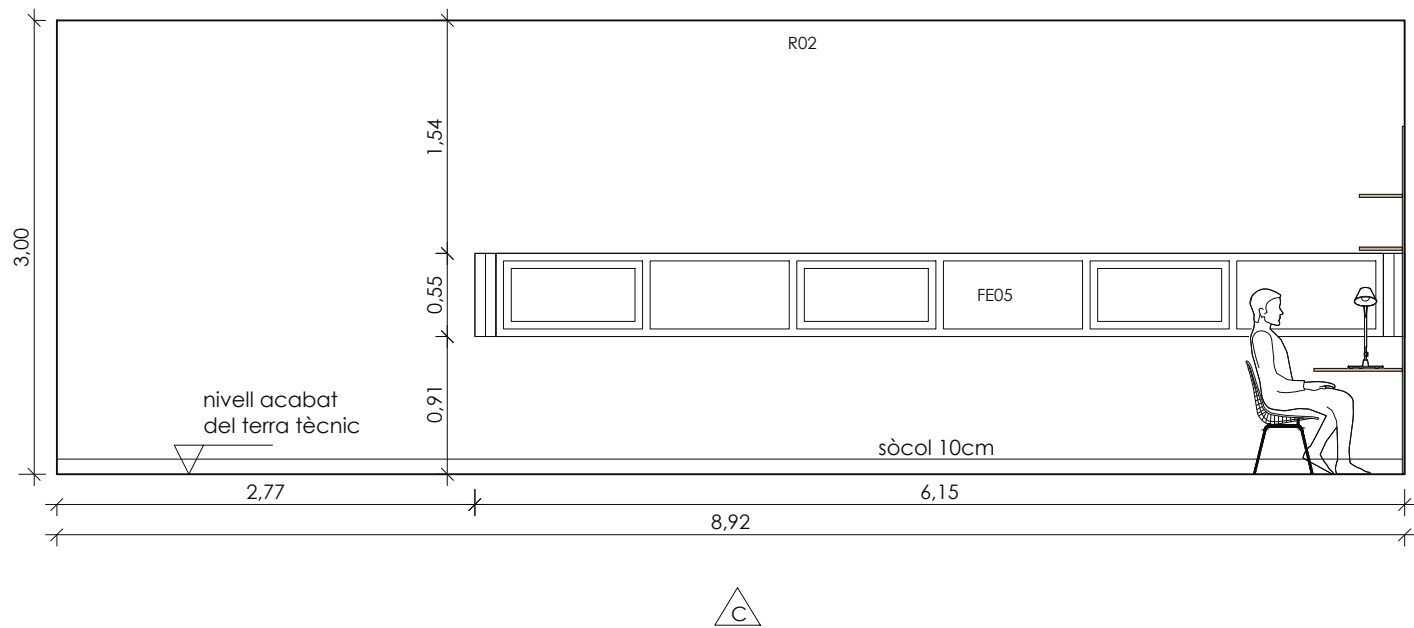
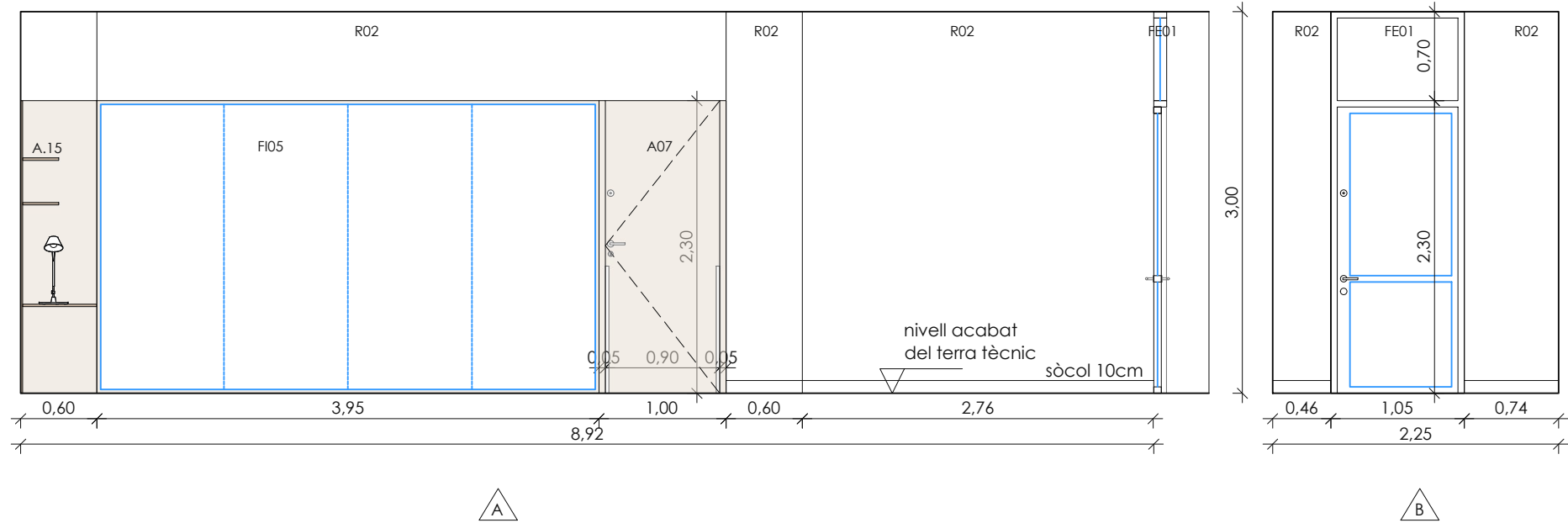
Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

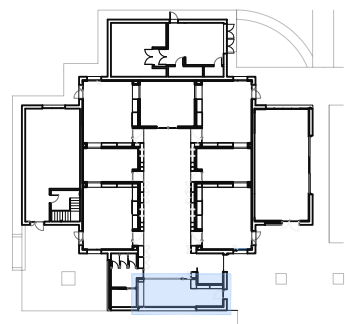
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/50



- Tricapa d'aviet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDytpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNozi6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

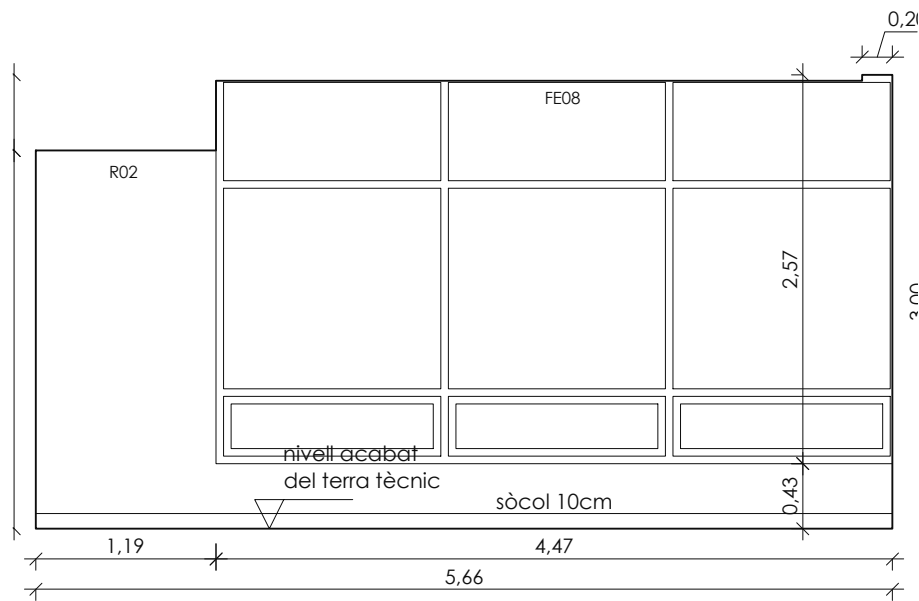
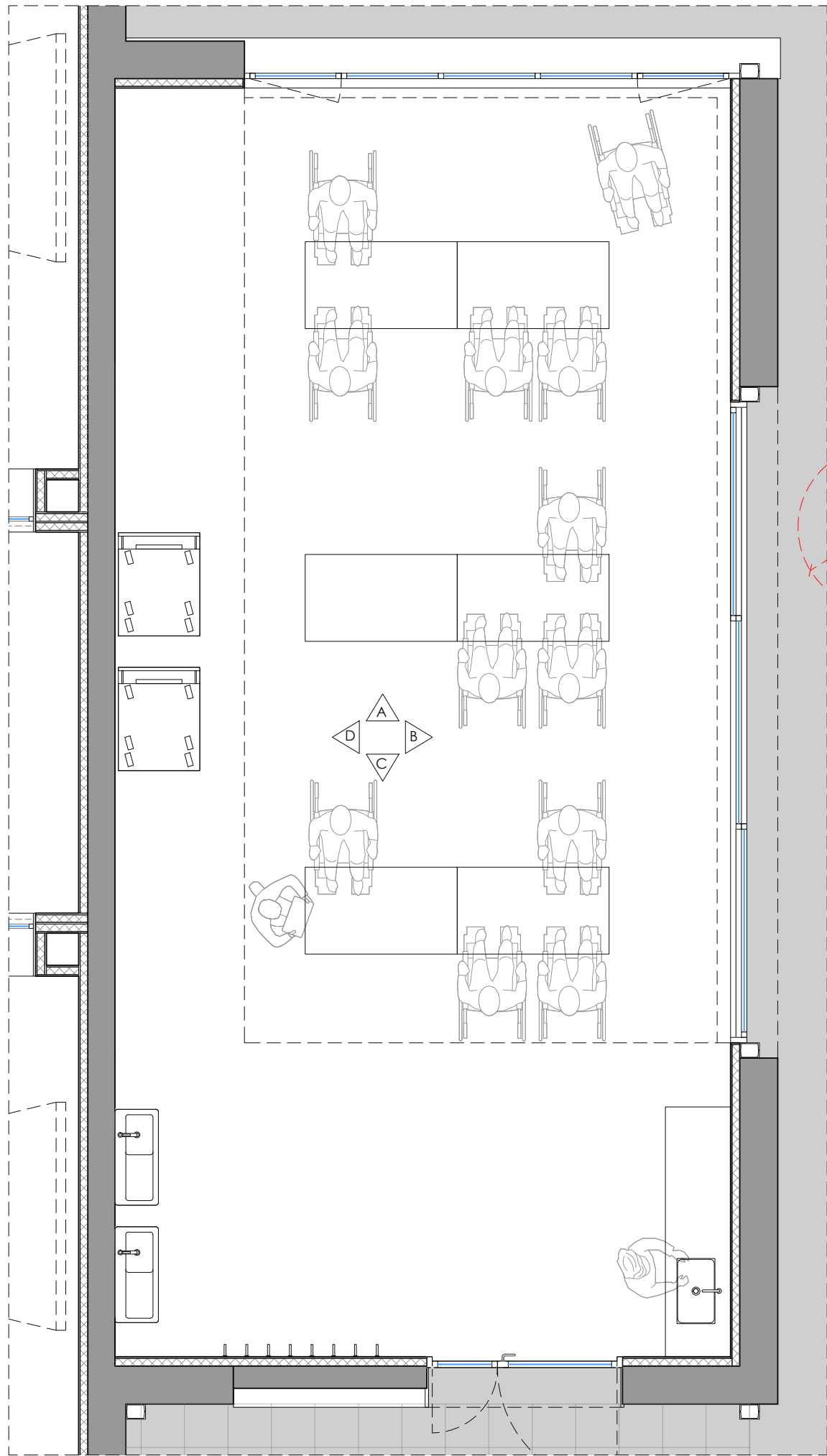
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

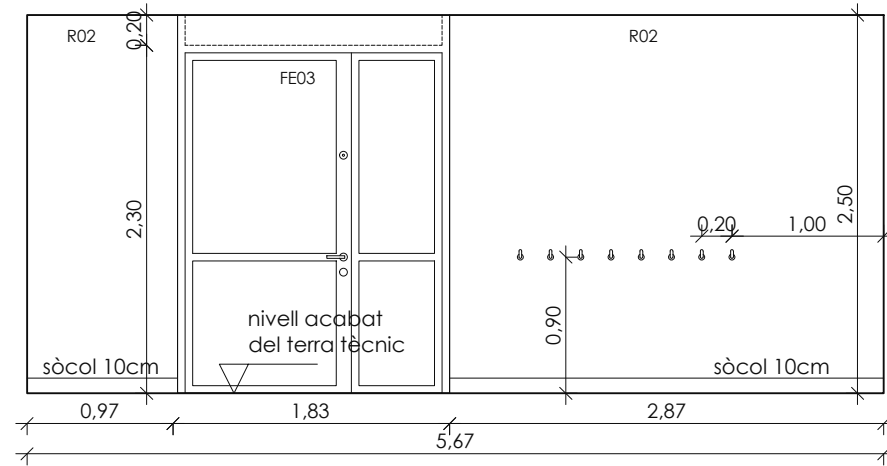
Juliol 2024 Escala A3 1/50

Detalls
Sala de reunions

A15



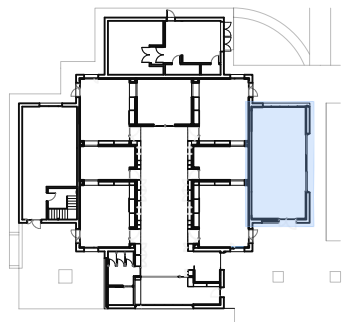
A



C

- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Hash: wN07ja+N2DyppbMjm3Kz7KvE=

Hash COAC: uqgi4Y1v5ZL+VLaPnN0oz6mgom

Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

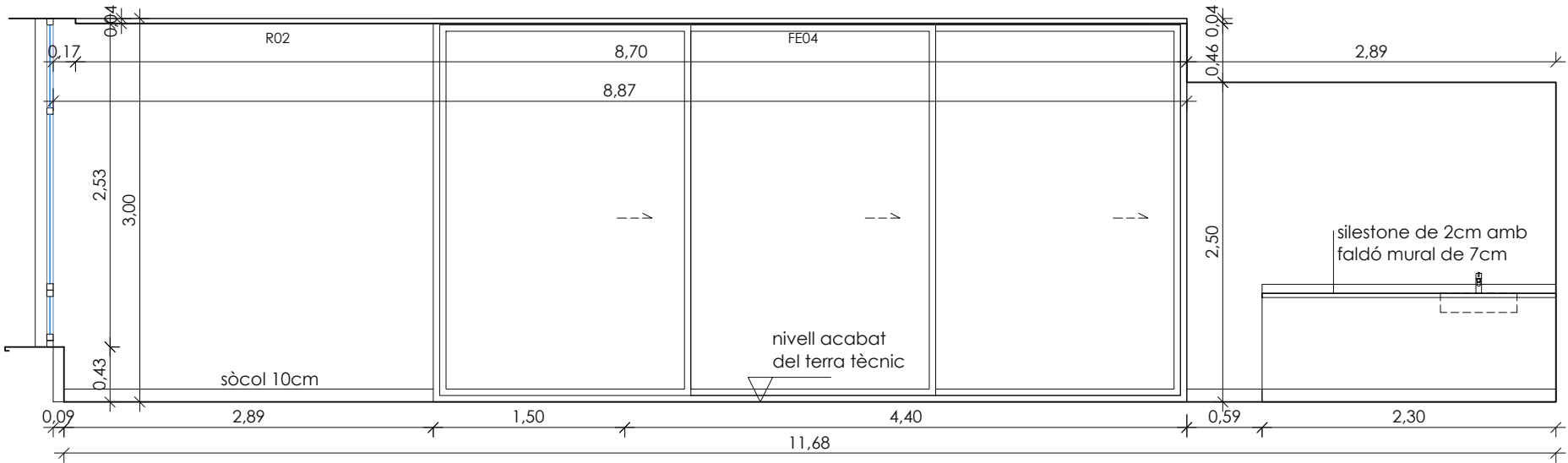
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

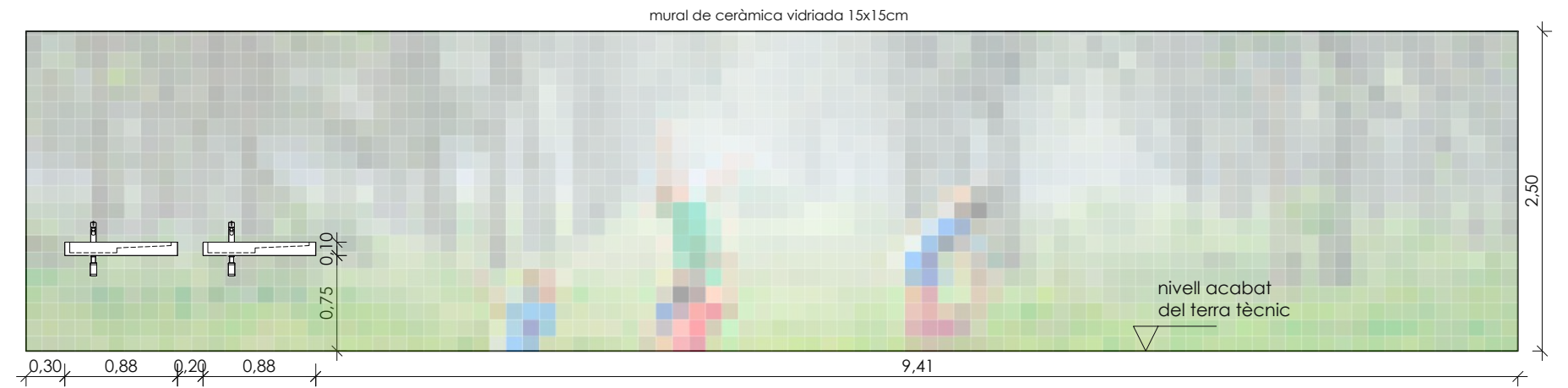
Juliol 2024 Escala A3 1/50

Detalls
Menjador

A16



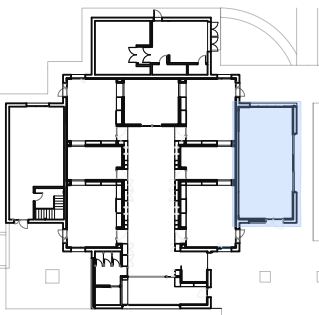
B



D

- Tricapa d'aviè
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLTaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

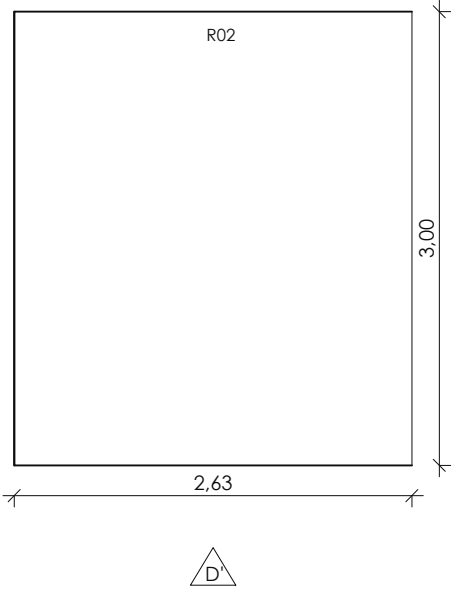
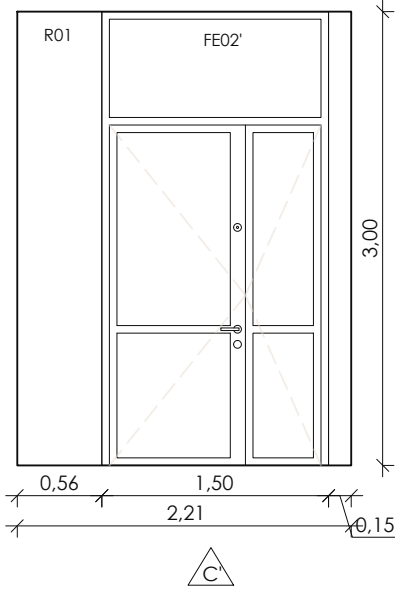
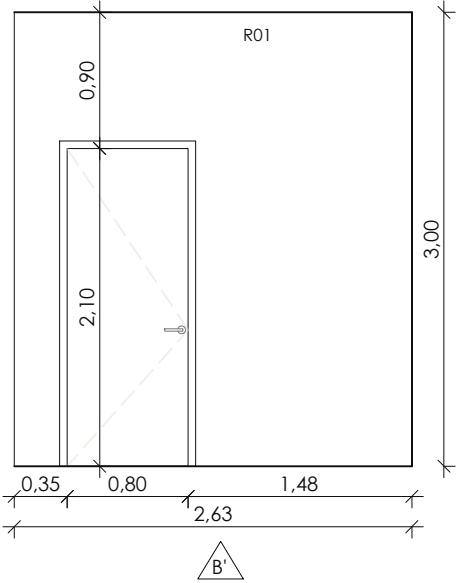
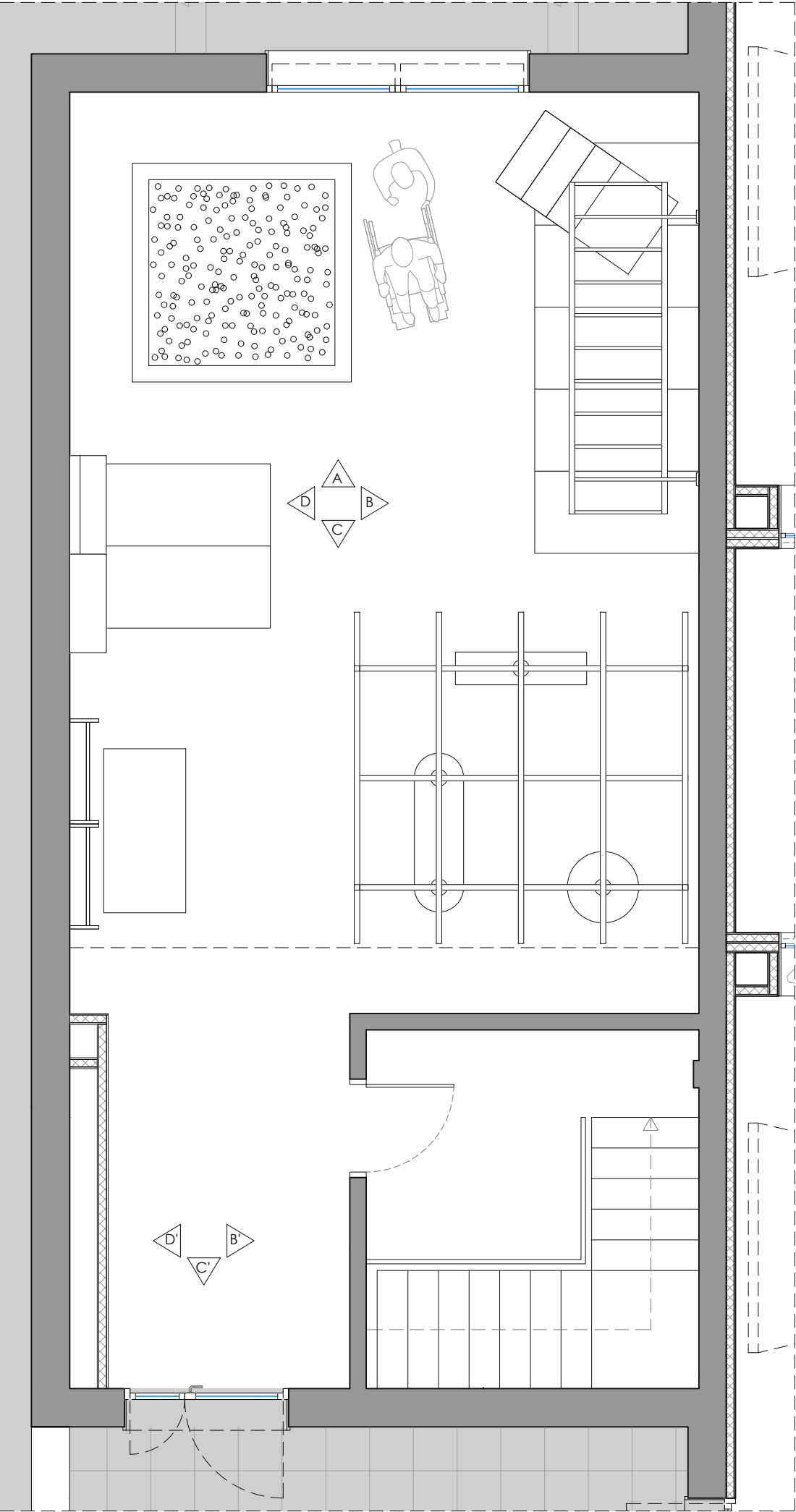
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/50

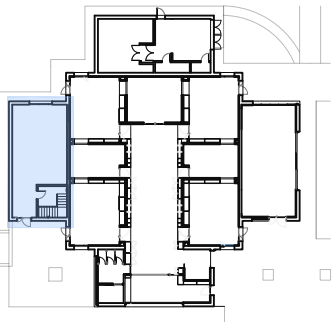
Detalls
Seccions menjador

A17



- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Kcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

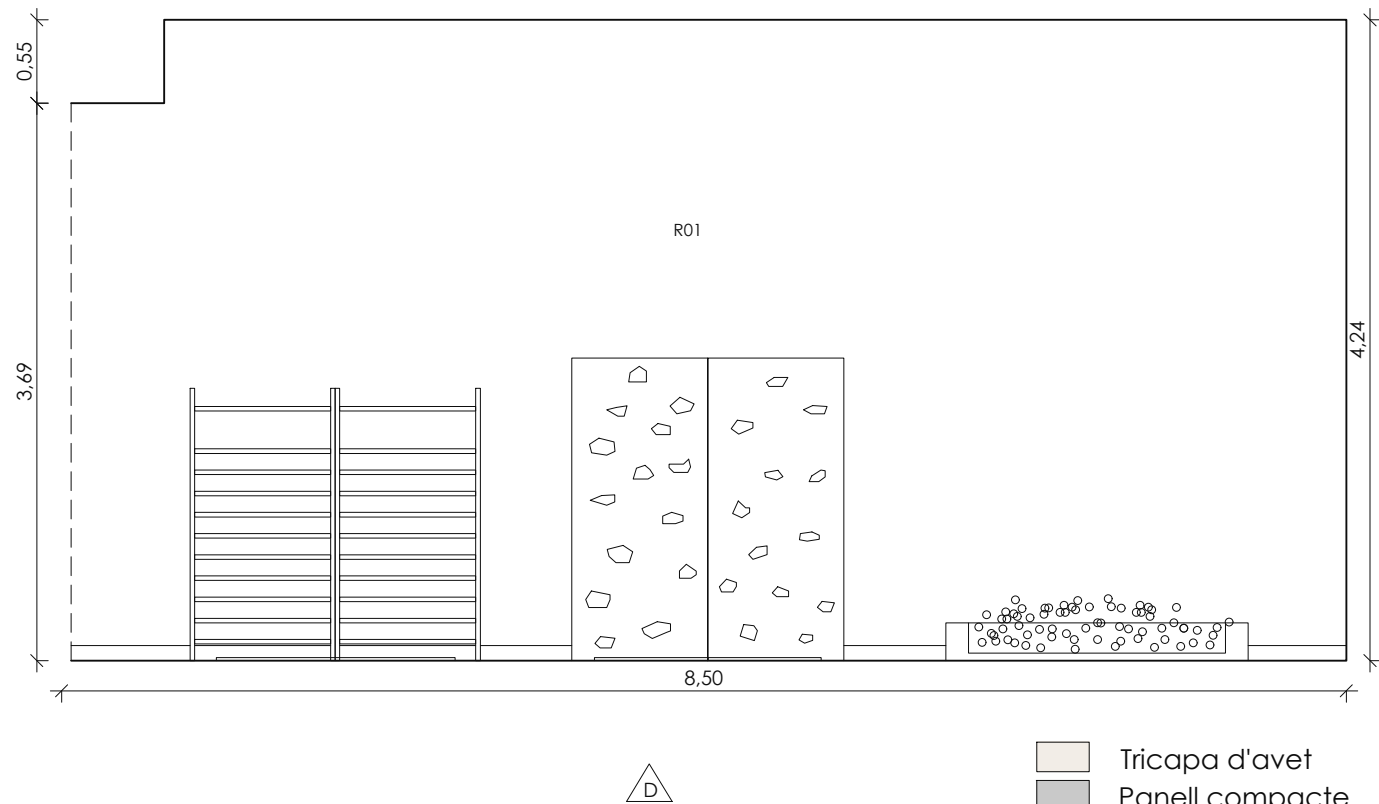
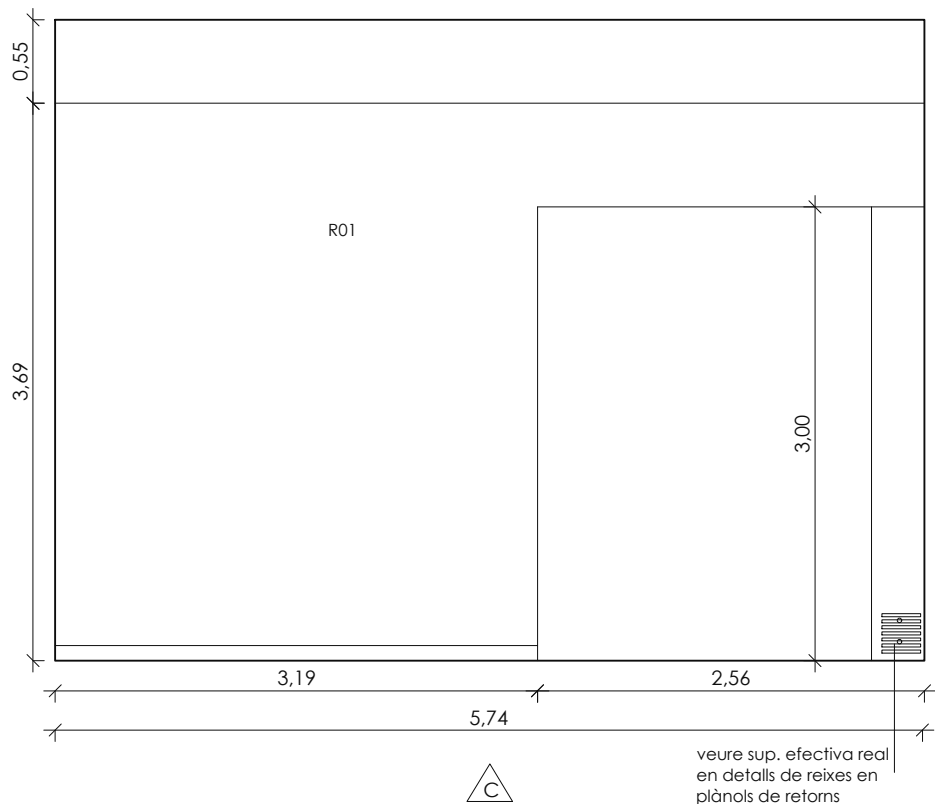
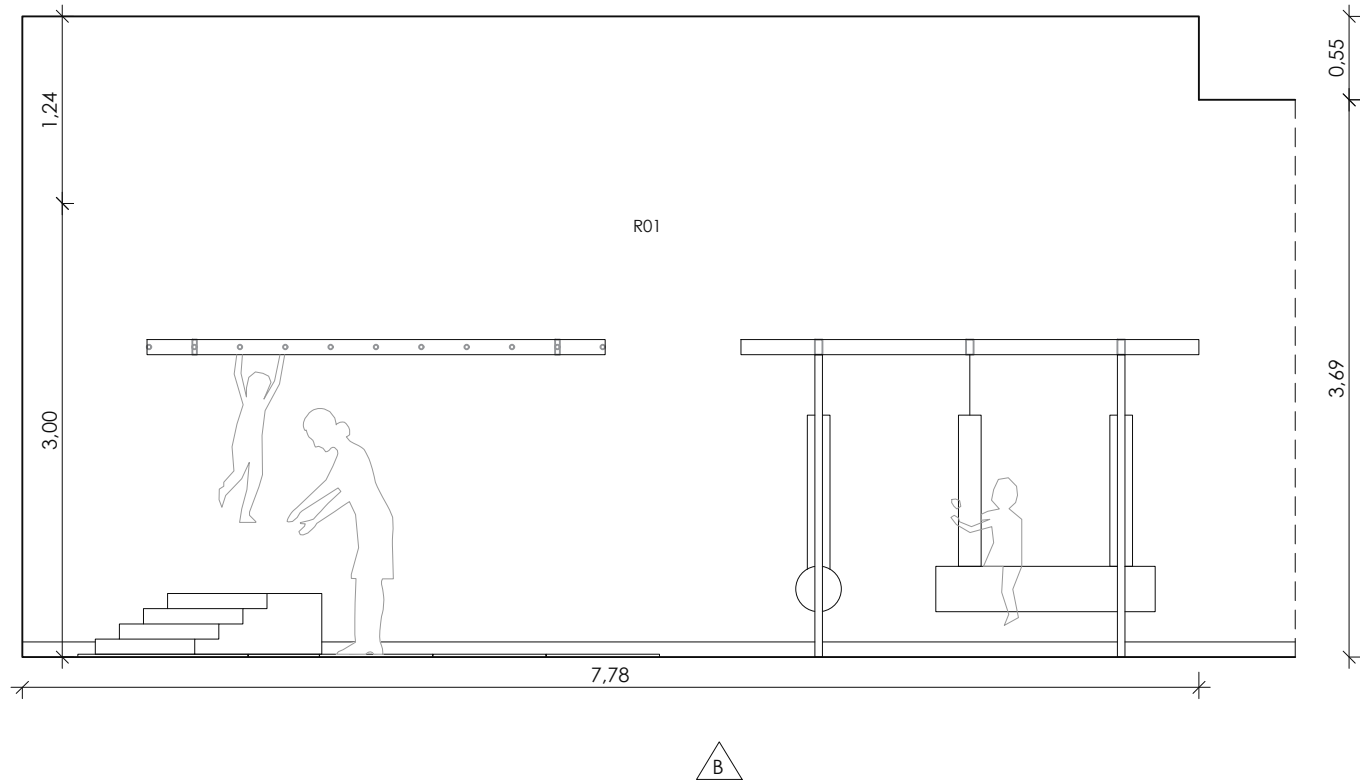
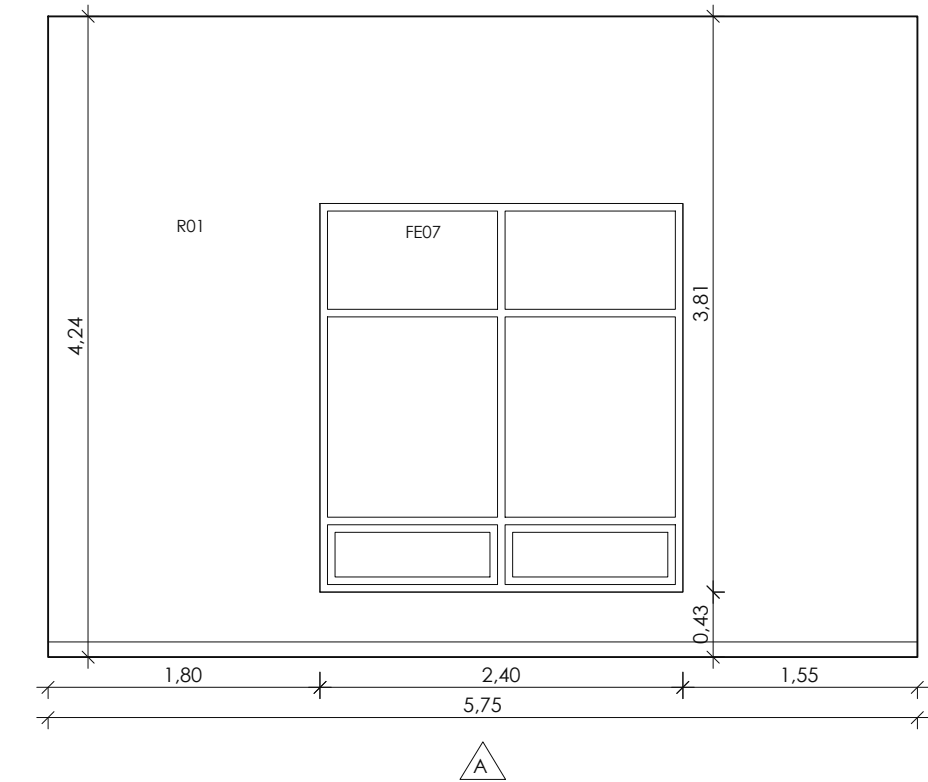
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona
Juliol 2024 Escala A3 1/50

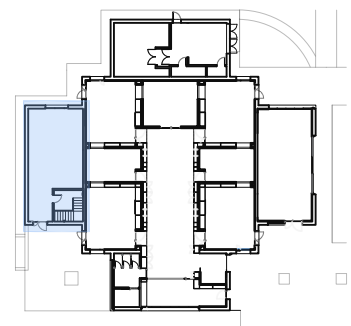
Detalls
Aula polivalent

A18



- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMj3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



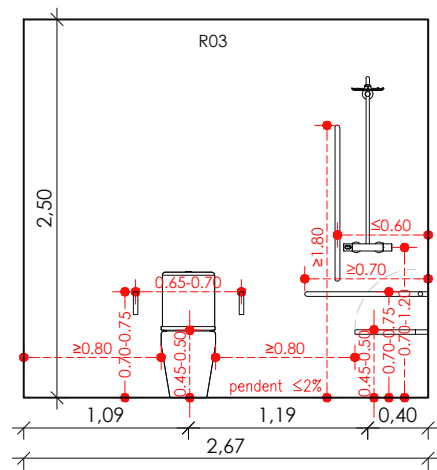
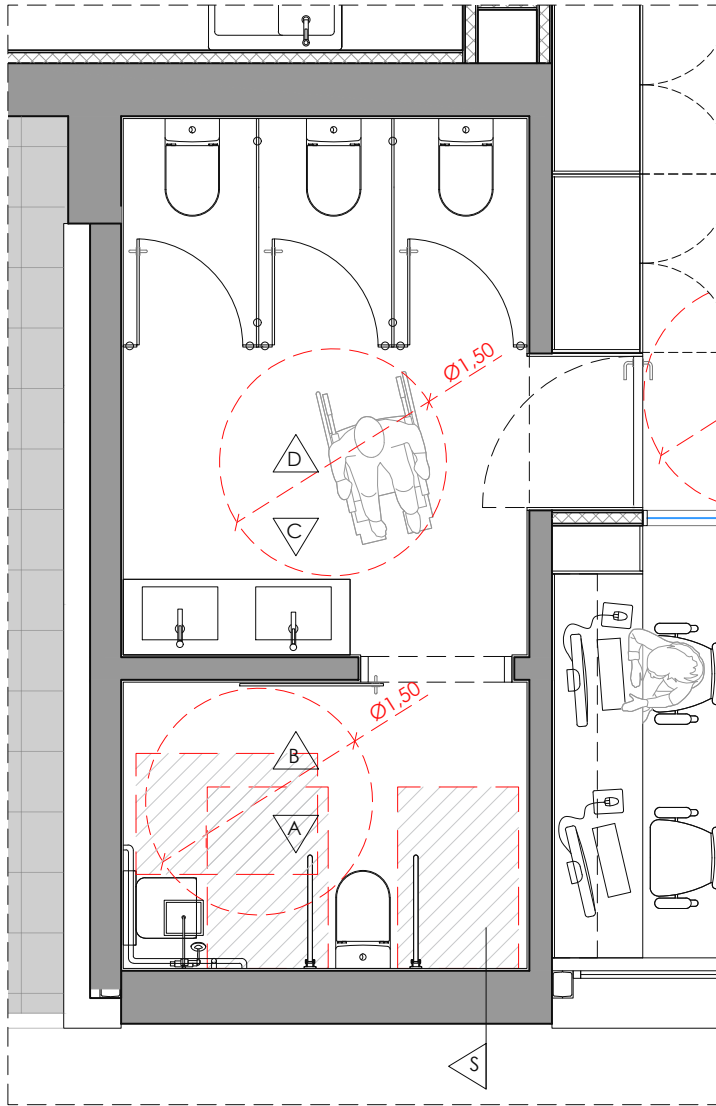
Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

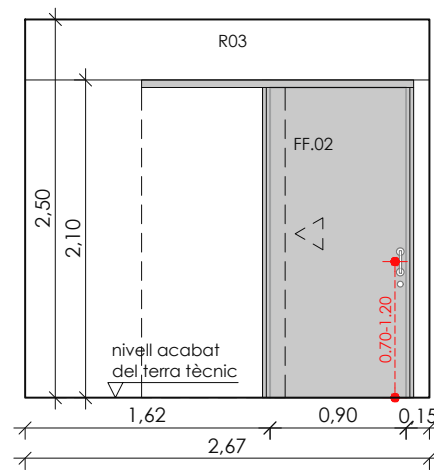
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legial 66.003-5 CoAc de Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/50

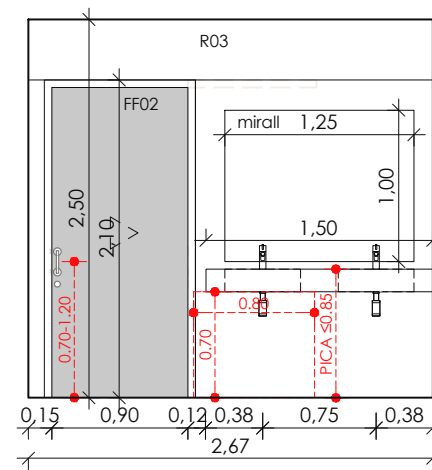
Detalls
Seccions aula polivalent



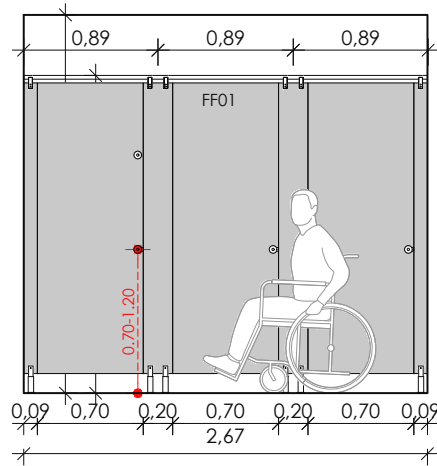
A



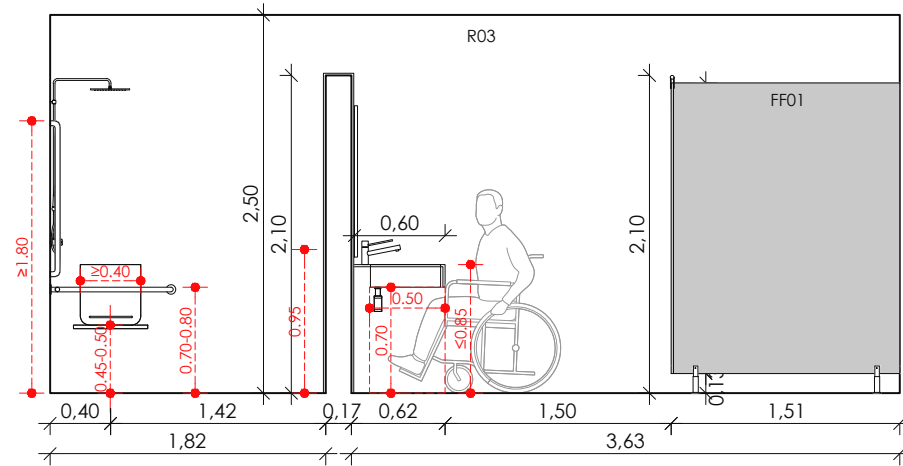
B



C



D



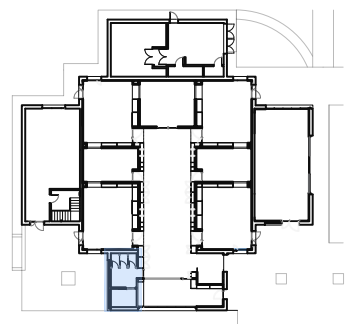
Secció S

NORMATIVA - BANY ADAPTAT

- Espai per a gir de Ø 1,50 m lliure d'obstacles
- Portes : Comunicat amb un itinerari accessible.
Portes abatibles cap a l'exterior o corredisses
- Lavabo : Espai lliure inferior, mínim 70cm (altura) x 50cm (profunditat)
Altura de la cara superior < 85 cm
- vàter : > 75 cm del fons fins al frontal del wc
Alçada seient entre 45-50 cm.
- Dutxa: Espai de transferència lateral d'ample > 80 cm
Paviment enrassat amb pendent d'evacuació < 2%
- Griferia: Automàtica dotada d'un sistema de presència o manual tipus monocomandament.
Abast horitzontal desde seient < 60 cm
- Barres de suport: secció circular de diàmetre 30-40mm separades parament 45-55mm
barres horitzontals: se situen a 70-75cm longitud >=70cm
abatibles del costat de la transferència
- Mirall: altura de l'extrem inferior <= 0,90m
- Seient dutxa: seient 40x40cmx 45-50cm alçada, abatible
Espai de transferència lateral d'ample > 80 cm

- Tricapa d'avet
 - Panell compacte
 - Tricapa amb acabat xapat melamina blanca
 - Ceràmica vidriada
- *Veure plànols de fusteria, revestiments i acabats

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybbpMj3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

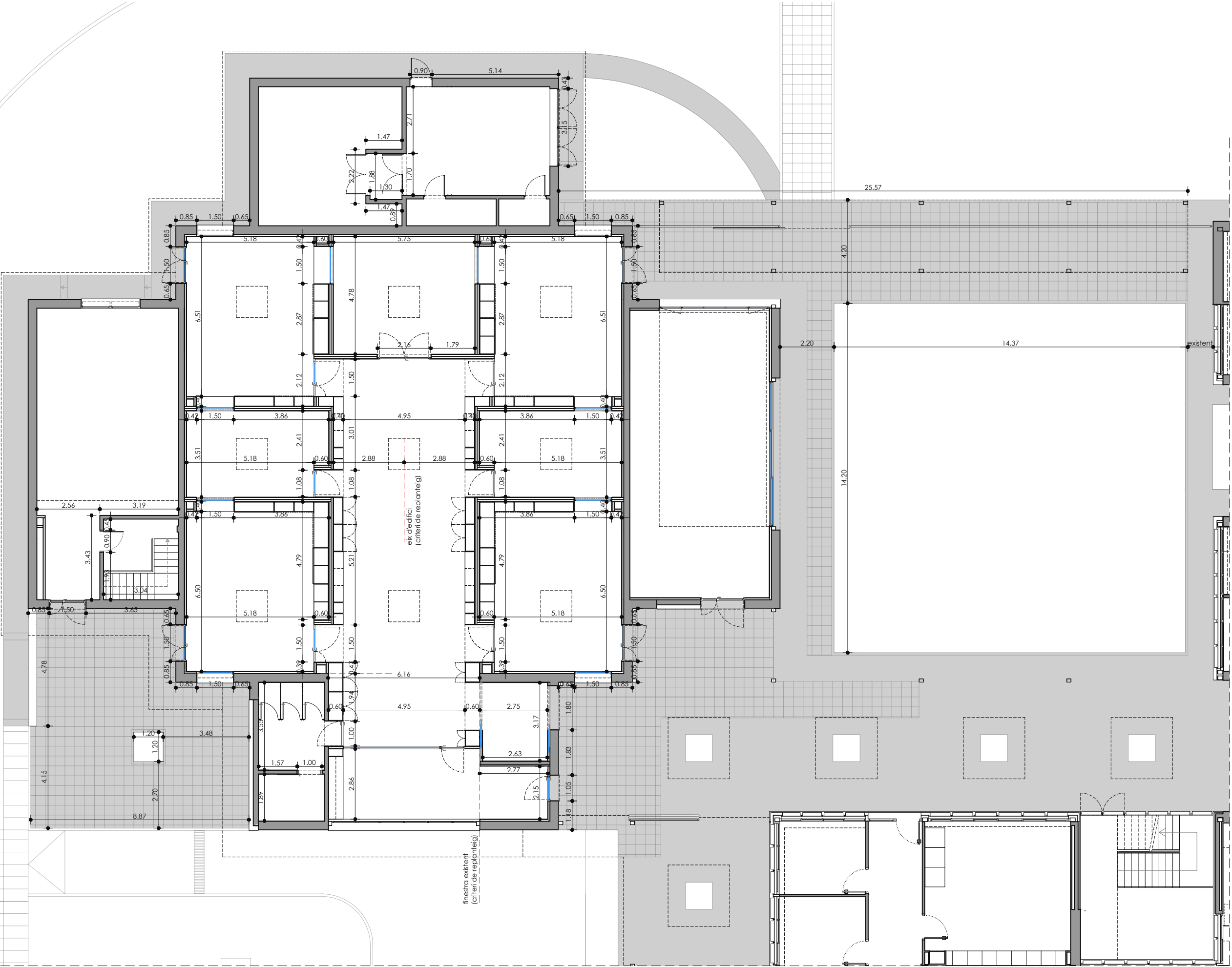
Ctra. de les Planes s/n. 17150 Sant Gregori. Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/50

Detalls
Serveis higiènics sanitaris

A20

NOTA: s'acoten mides interiors lliures, passos de porta, forats d'obra i envans ceràmics.
Les divisions interiors de pladur seràn objecte de replanteig en obra i segons DF
Les cotes exteriors es comprobaran in situ.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjm3Xcz7KVbVwE= Hash COAC: ugU4Yic5ZL+VLtaPeN0ozl6mgom Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

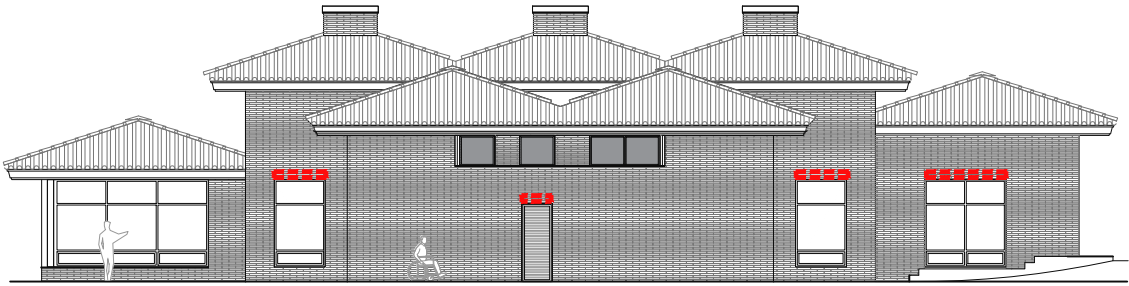
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

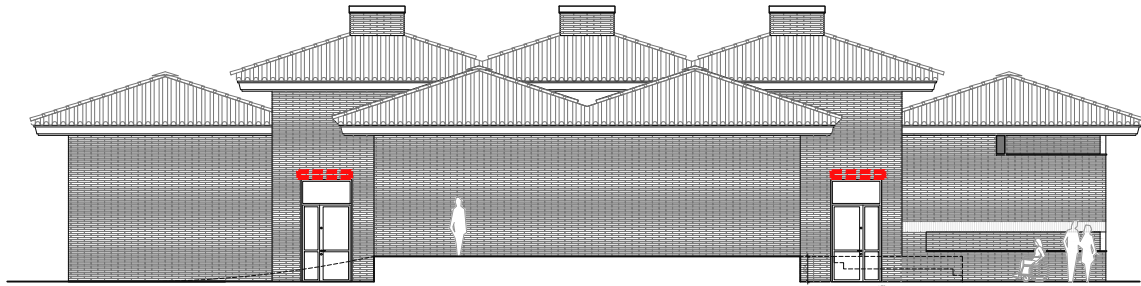
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Proposta
Planta baixa cotes

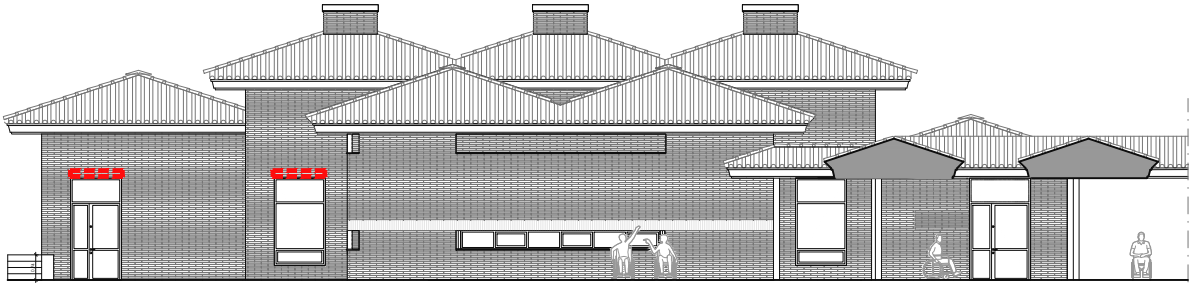
A21



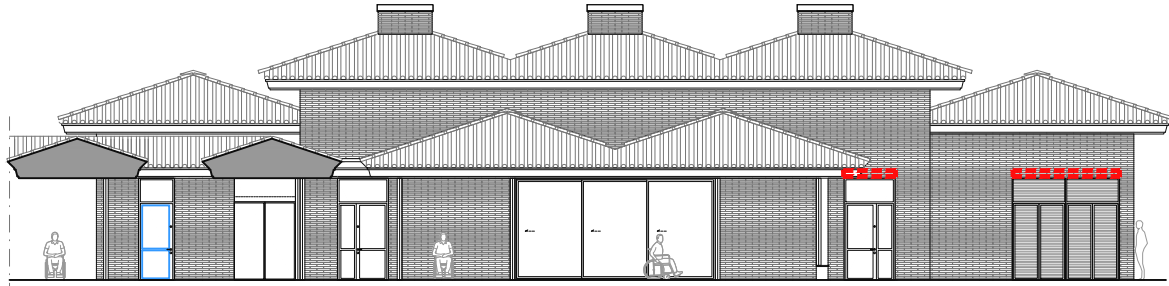
Façana sud-est



Façana nord-est

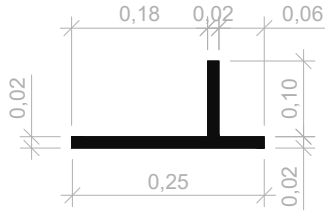


Façana nord-oest

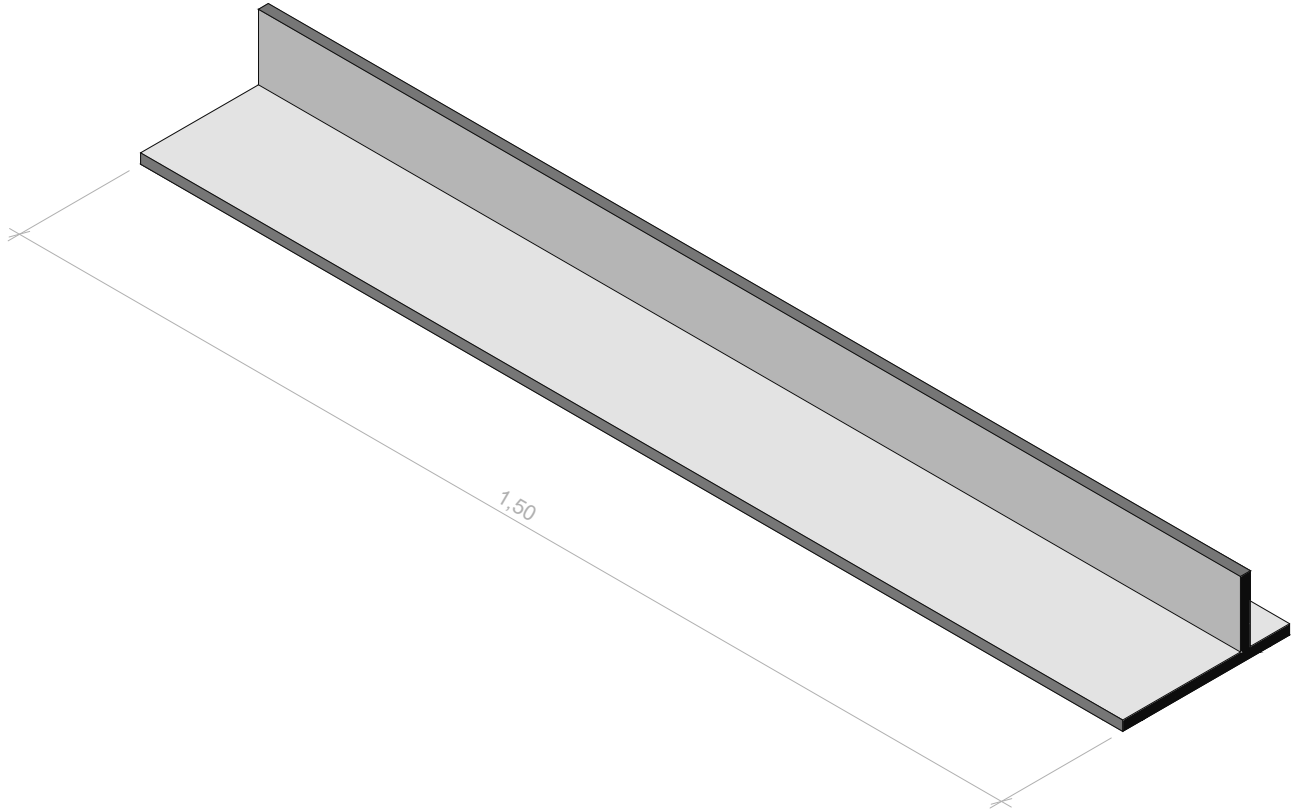


Façana sud-oest

Secció dintell



Perspectiva del dintell



CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS (E.H.E.08 - C.T.E.)						
ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ_c	γ_s	γ_m	γ_G	γ_Q
Formigó fonaments	HA-25/B/20/XS1	1.5				
- CIMENT: Tipus CEM II. Classe resist. 42.5 Quantitat mínima: 300 Kp/m³ - ÀRIDS: Forma de presentació: RODATS Relació tamanyes d/D: 9.9/20 mm. - RELACIÓ AIGUA / CIMENT: 0.50 - CON D'ABRAMS: 6-9 cm. (±1) Vibrat mecànic - RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (Fck): Als 7 dies: 16 N/mm² Als 28 dies: 25 N/mm² - ASSAIGS DE CONTROL (Estadístic): Classe de prova: Cilíndrica 15x30 cm. Nº de proves: 6 1 Trencar-la als 7 dies 3 Trencar-les als 28 dies 2 Reserva						
Acer armadures i perns	B 500 SD		1.15			
- RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (Fyk): 500 N/mm²						
Execució NORMAL					1.35	1.5
NOTA: El formigó de neteja tindrà la designació HL-150/B/30						

ARMADURES (en cm.) - Acer amb certificat d'adherència segons UNE 10080						
DIÀMETRE de la barra més gran (en mm.)		8	10	12	16	20 25
ANCORATGES BARRES RECTES Per ancoratges amb colze multiplicar per 0.7	Arm. Superior	29	36	43	58	84 131
	Arm. Inferior i vertical	20	25	30	40	60 94
LONGITUD DE CAVALCAMENT Per barres separades més de 10Ø multiplicar per 0.7	Arm. Superior	58	72	86	116	168 262
	Arm. Inferior i vertical	40	50	60	80	120 188
Ø DOBLEGAMENT Colzes		3.2	4.0	4.8	6.4	14 17.5

RECOBRIMENTS NOMINALS		
Veure recobriments (r) en detalls o consultar mínims en taula següent:		
- Interiors d'edificis, protegits de la intempèrie (ambient I) r = 2.5 cm. - Soterranis no ventilats, fonaments, exteriors amb humitat alta (ambient IIa) r = 3.0 cm. - Exteriors d'edificis amb humitat mitja o baixa (ambient IIb) r = 3.5 cm. - Exteriors d'edificis a menys de 5 Km. de la costa (ambient IIIa) r = 3.5 cm. - Fonamentacions submergides en ambient marí (ambient IIIb) r = 4.0 cm. - Piscines (ambient IV) r = 4.5 cm.		
Per les cares formigonades contra el terreny, el recobriment nominal serà de 8.0 cm.		
DISPOSICIÓ DELS SEPARADORS (Separació màxima 'S')		
LLOSES, SOSTRES, SABATES	Graella superior	S ≤ 50 Ø o 50 cm.
	Graella inferior	S ≤ 50 Ø o 100 cm.
MURS	Cada graella	S ≤ 50 Ø o 50 cm.
	Separació entre graelles	S ≤ 100 cm.
BIGUES		S ≤ 100 cm.

COLZES ARMADURA						
DIÀMETRE DE L'ARMADURA (en mm.)	8	10	12	16	20	25
RADI de doblegament dels colzes 'r' (en cm.)	1.6	2.0	2.4	3.2	7.0	8.8

NOTES
Els junts de formigonat seràn rugosos, nets i humitejats abans de formigonar
Es recomana l'ús d'additius plastificants i superfluidificants
El curat es realitzarà amb una dissolució de resines sintètiques
Cotes en centímetres tret que s'indiqui el contrari
TOTES LES DADES REFERENTS A LA GEOMETRIA ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA

CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY
TENSIÓ ADMISSIBLE CONSIDERADA EN EL CÀLCUL DEL FONAMENT: q = 1.0 Kg/cm2



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

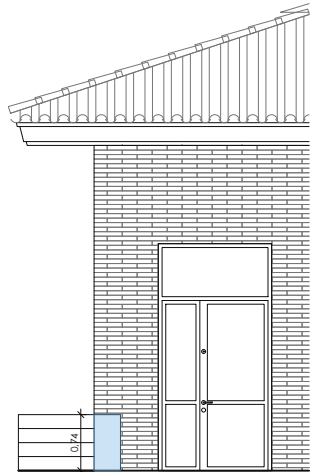
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

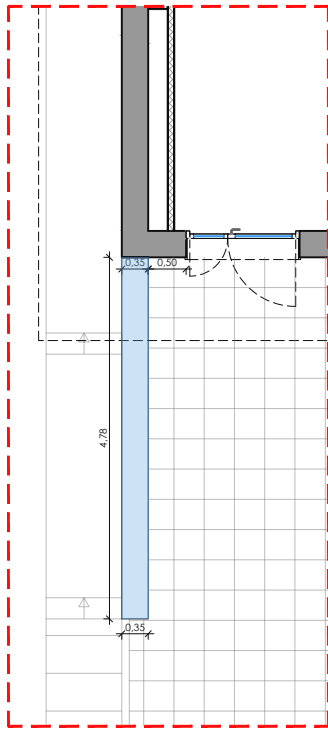
Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

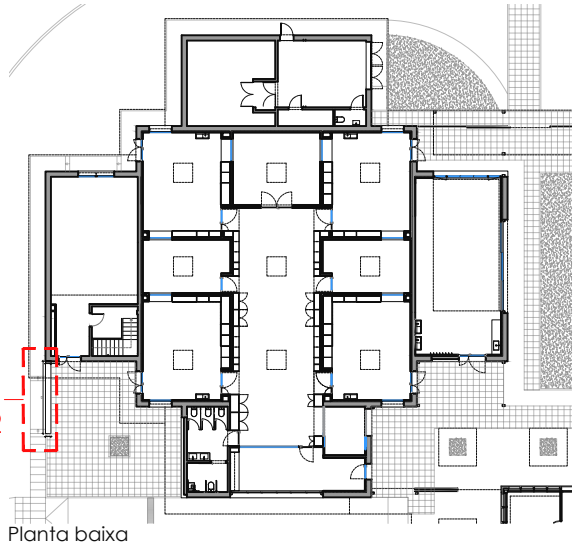




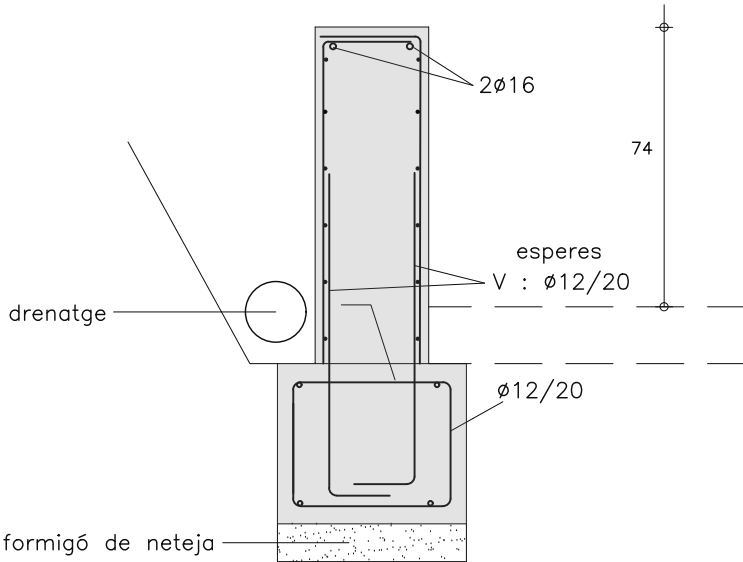
Alçat e: 1/100



Planta e: 1/100



Planta baixa



Detall e:1/20

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS (E.H.E.08 - C.T.E.)						
ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ _c	γ _s	γ _m	γ _G	γ _Q
Formigó fonaments	HA-25/B/20/XS1	1.5				
- CIMENT: Tipus CEM II. Classe resist. 42.5 Quantitat mínima: 300 Kp/m³ - ÀRIDS: Forma de presentació: RODATS Relació tamanyes d/D: 9.9/20 mm. - RELACIÓ AIGUA / CIMENT: 0.50 - CON D'ABRAMS: 6-9 cm. (±1) Vibrat mecànic - RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (Fck): Als 7 dies: 16 N/mm² Als 28 dies: 25 N/mm² - ASSAIGS DE CONTROL (Estadístic): Classe de prova: Cilíndrica 15x30 cm. Nº de proves: 6 1 Trencar-la als 7 dies 3 Trencar-les als 28 dies 2 Reserva						
Acer armadures i pern	B 500 SD		1.15			
- RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA (Fyk): 500 N/mm²						
Execució NORMAL					1.35	1.5
NOTA: El formigó de neteja tindrà la designació HL-150/B/30						

ARMADURES (en cm.) - Acer amb certificat d'adherència segons UNE 10080						
DIÀMETRE de la barra més gran (en mm.)		8	10	12	16	20 25
ANCORATGES BARRES RECTES Per ancoratges amb colze multiplicar per 0.7	Arm. Superior	29	36	43	58	84 131
	Arm. Inferior i vertical	20	25	30	40	60 94
LONGITUD DE CAVALCAMENT Per barres separades més de 10Ø multiplicar per 0.7	Arm. Superior	58	72	86	116	168 262
	Arm. Inferior i vertical	40	50	60	80	120 188
Ø DOBLEGAMENT Colzes		3.2	4.0	4.8	6.4	14 17.5

RECOBRIMENTS NOMINALS		
Veure recobriments (r) en detalls o consultar mínims en taula següent:		
- Interiors d'edificis, protegits de la intempèrie (ambient I) r = 2.5 cm. - Soterranis no ventilats, fonaments, exteriors amb humitat alta (ambient IIa) r = 3.0 cm. - Exteriors d'edificis amb humitat mitja o baixa (ambient IIb) r = 3.5 cm. - Exteriors d'edificis a menys de 5 Km. de la costa (ambient IIIa) r = 3.5 cm. - Fonamentacions submergides en ambient marí (ambient IIIb) r = 4.0 cm. - Piscines (ambient IV) r = 4.5 cm.		
Per les cares formigonades contra el terreny, el recobriment nominal serà de 8.0 cm.		
DISPOSICIÓ DELS SEPARADORS (Separació màxima 'S')		
LLOSES, SOSTRES, SABATES	Graella superior	S ≤ 50 Ø o 50 cm.
	Graella inferior	S ≤ 50 Ø o 100 cm.
MURS	Cada graella	S ≤ 50 Ø o 50 cm.
	Separació entre graelles	S ≤ 100 cm.
BIGUES		S ≤ 100 cm.

COLZES ARMADURA						
DIÀMETRE DE L'ARMADURA (en mm.)	8	10	12	16	20	25
RADI de doblegament dels colzes 'r' (en cm.)	1.6	2.0	2.4	3.2	7.0	8.8

NOTES
Els junts de formigonat seràn rugosos, nets i humitejats abans de formigonar
Es recomana l'ús d'additius plastificants i superfluidificants
El curat es realitzarà amb una dissolució de resines sintètiques
Cotes en centímetres tret que s'indiqui el contrari
TOTES LES DADES REFERENTS A LA GEOMETRIA ES PRENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA

CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY
TENSIÓ ADMISSIBLE CONSIDERADA EN EL CÀLCUL DEL FONAMENT: q = 1.0 Kg/cm2

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

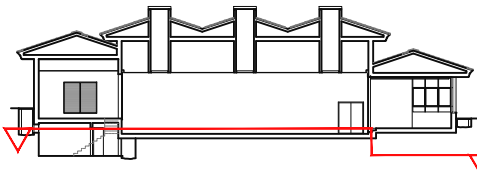
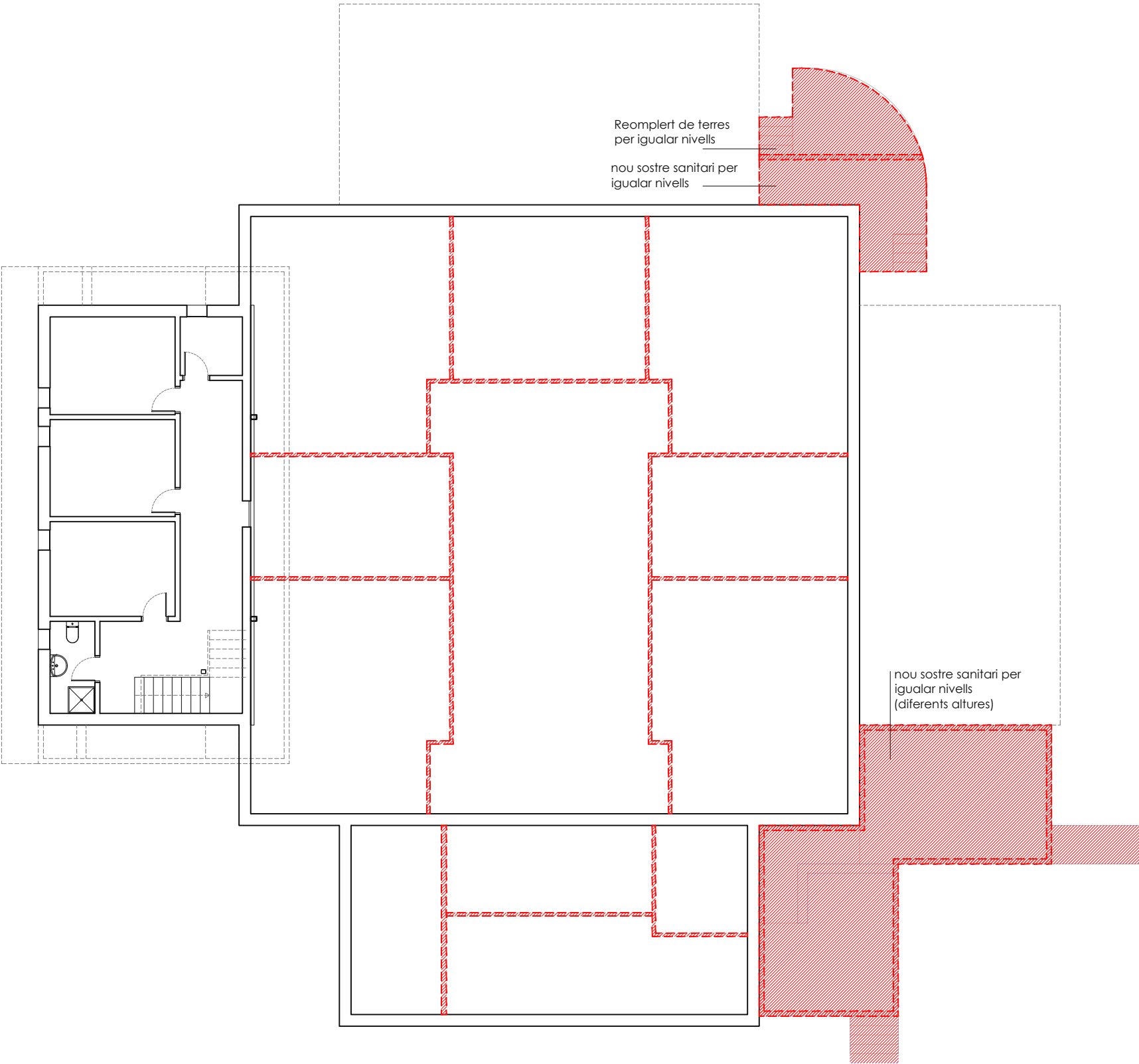
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



- LLEGENDA
- Enderroc
- Obra nova





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

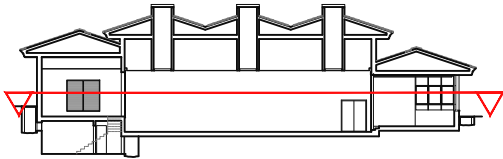
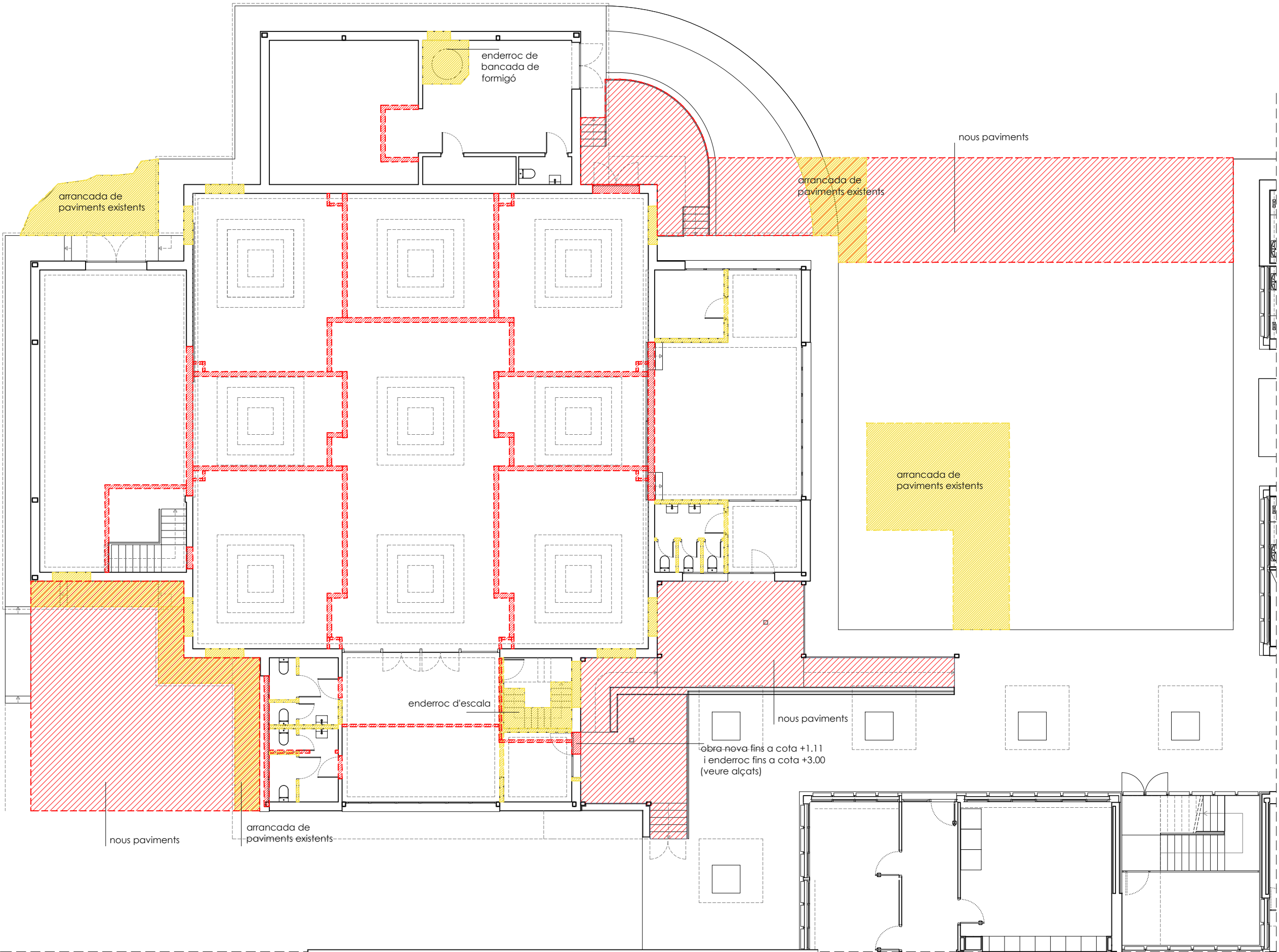
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



- LLEGENDA
- Enderroc
 - Obra nova



Hash: wN07ja+NZDybpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLTaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

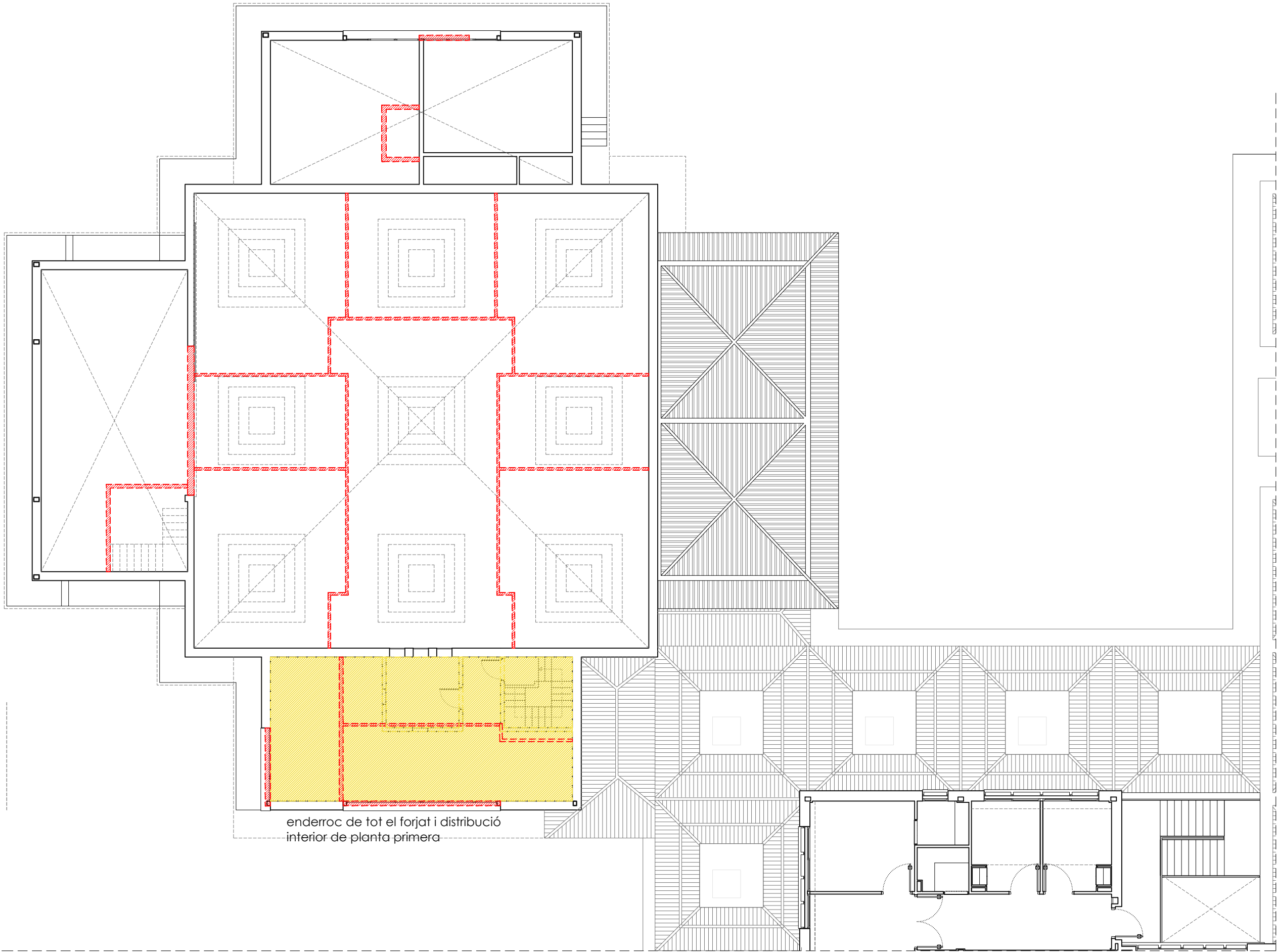
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

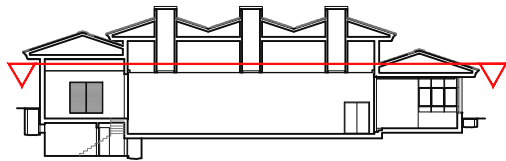
Enderroc i Obra nova
Planta baixa

C02

- LLEGENDA
- Enderroc
- Obra nova



enderroc de tot el forjat i distribució
interior de planta primera



Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjm3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC:2024401250-349451-01

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

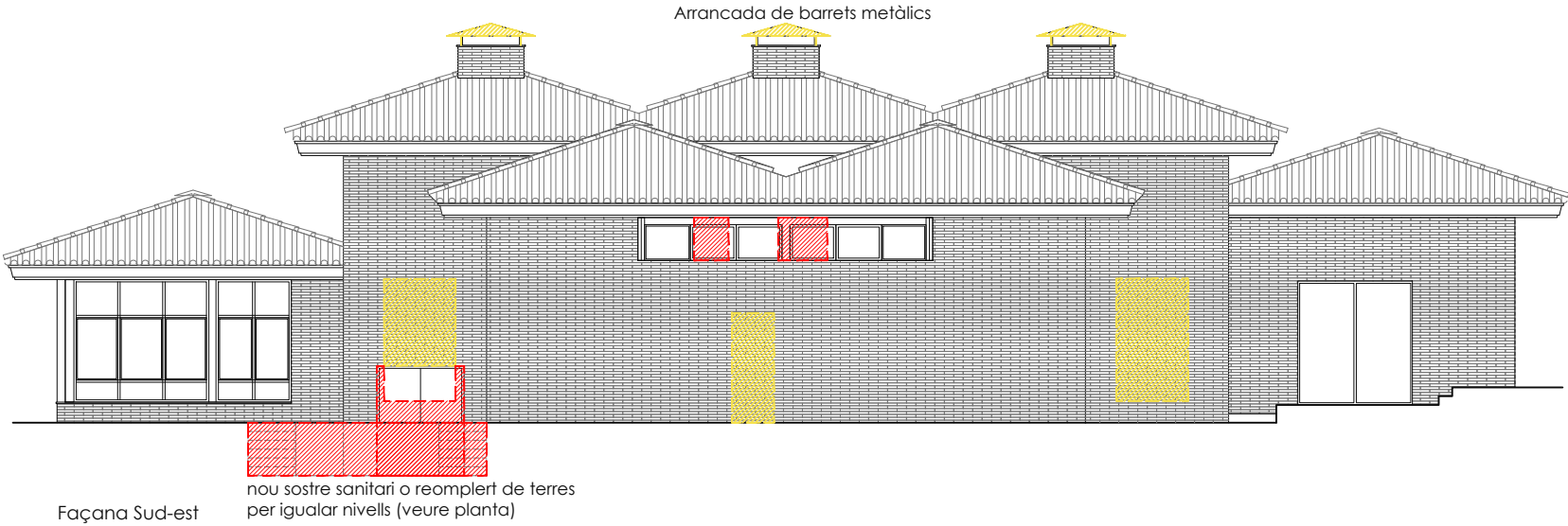
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

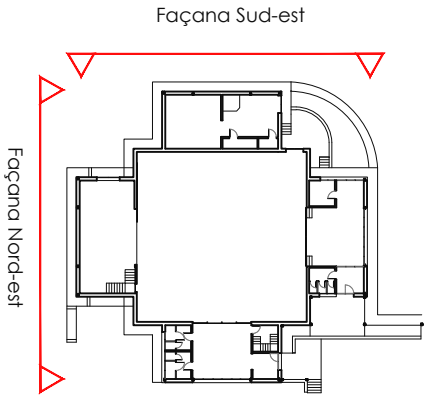
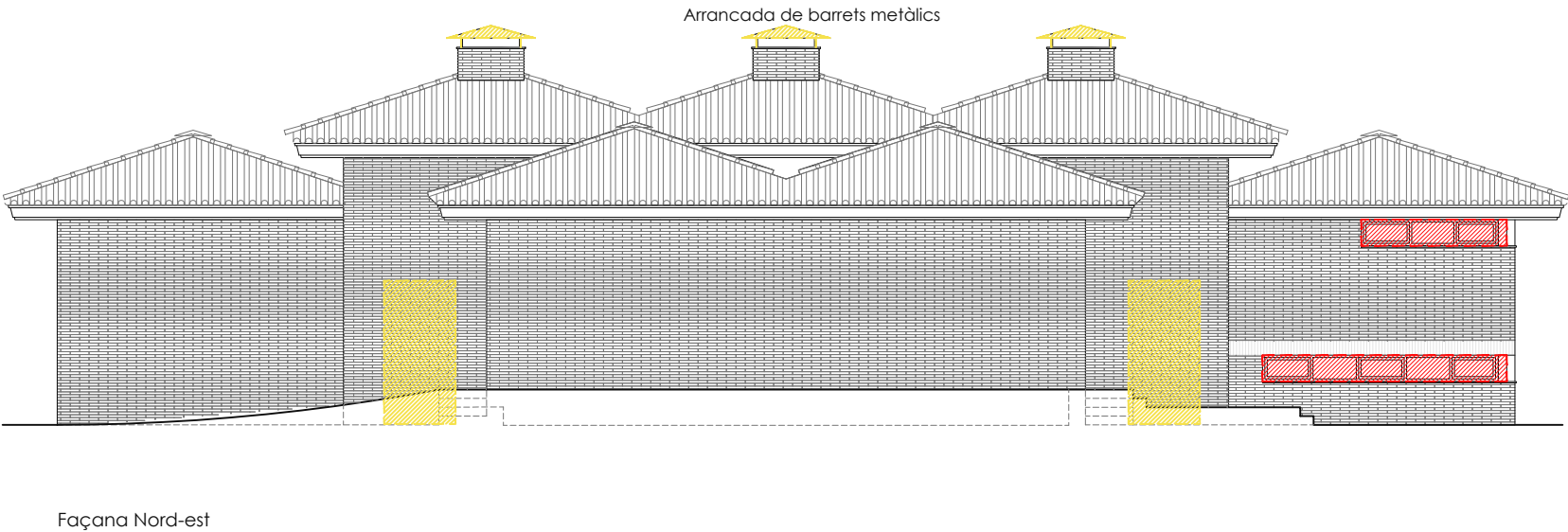
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Enderroc i Obra nova
Planta primera

C03



- LLEGENDA
- Enderroc
 - Obra nova





Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

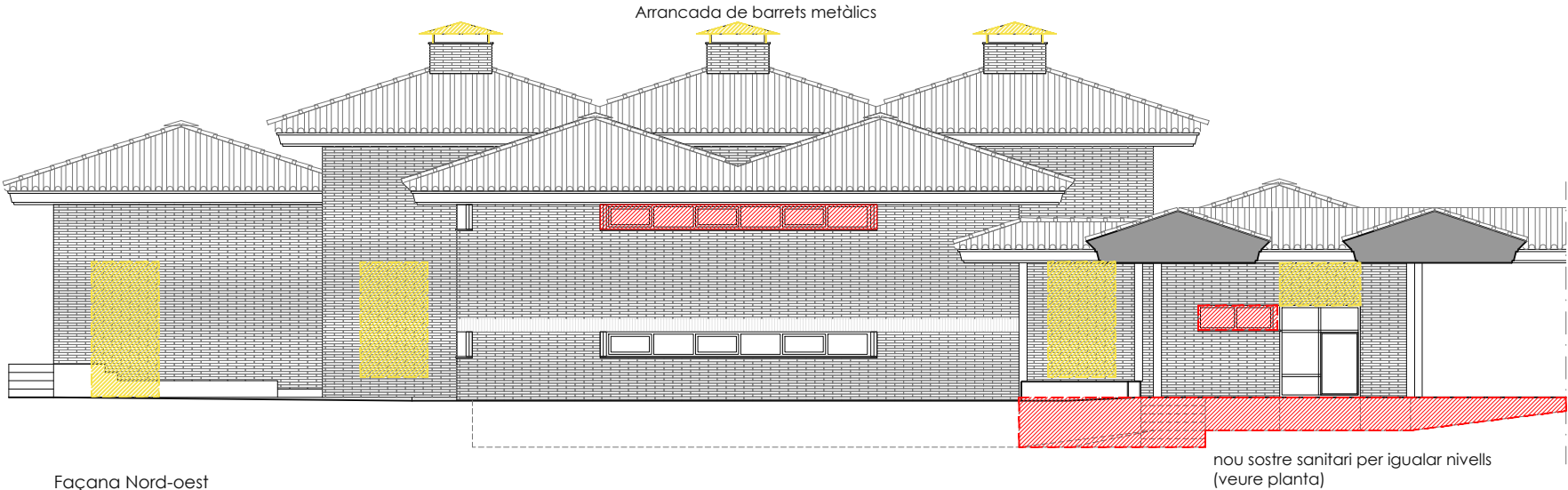
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

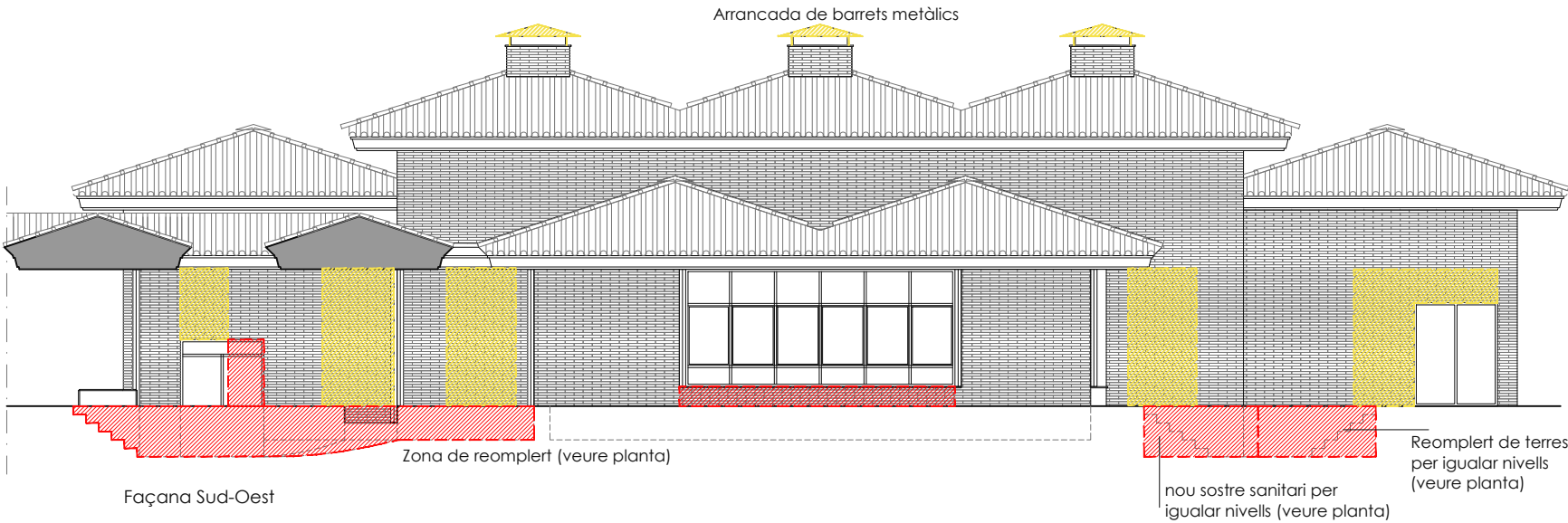




Façana Nord-oest

nou sostre sanitari per igualar nivells
(veure planta)

- LLEGENDA
- Enderroc
 - Obra nova

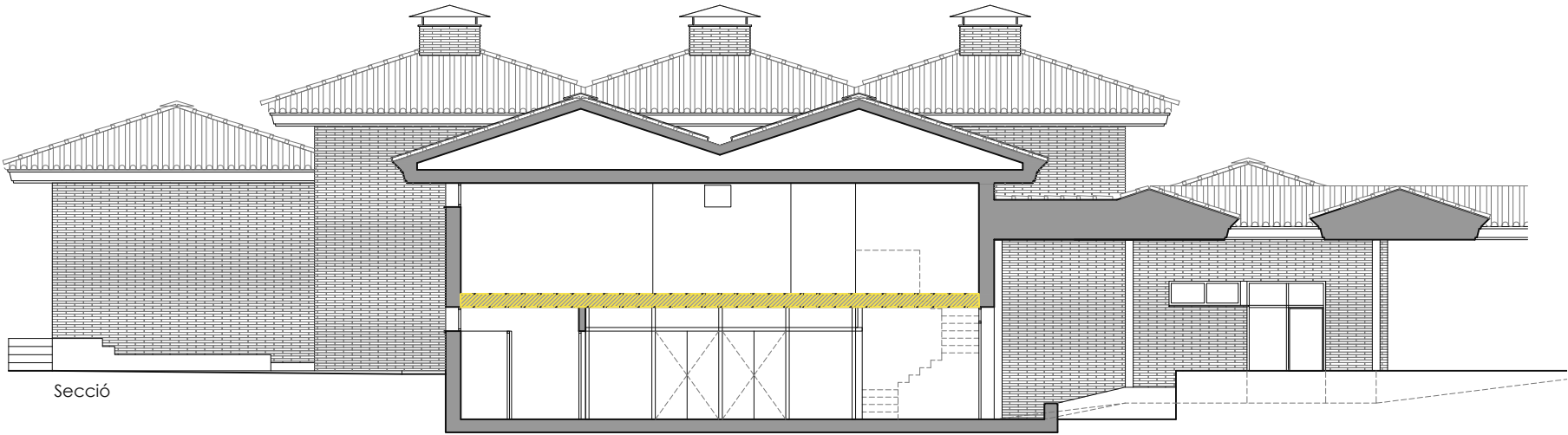


Façana Sud-Oest

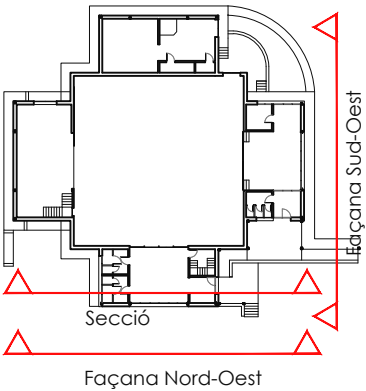
nou sostre sanitari per
igualar nivells (veure planta)

Reomplert de terres
per igualar nivells
(veure planta)

Zona de reomplert (veure planta)



Secció



Façana Nord-Oest



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Enderroc i Obra nova
Façanes

C05

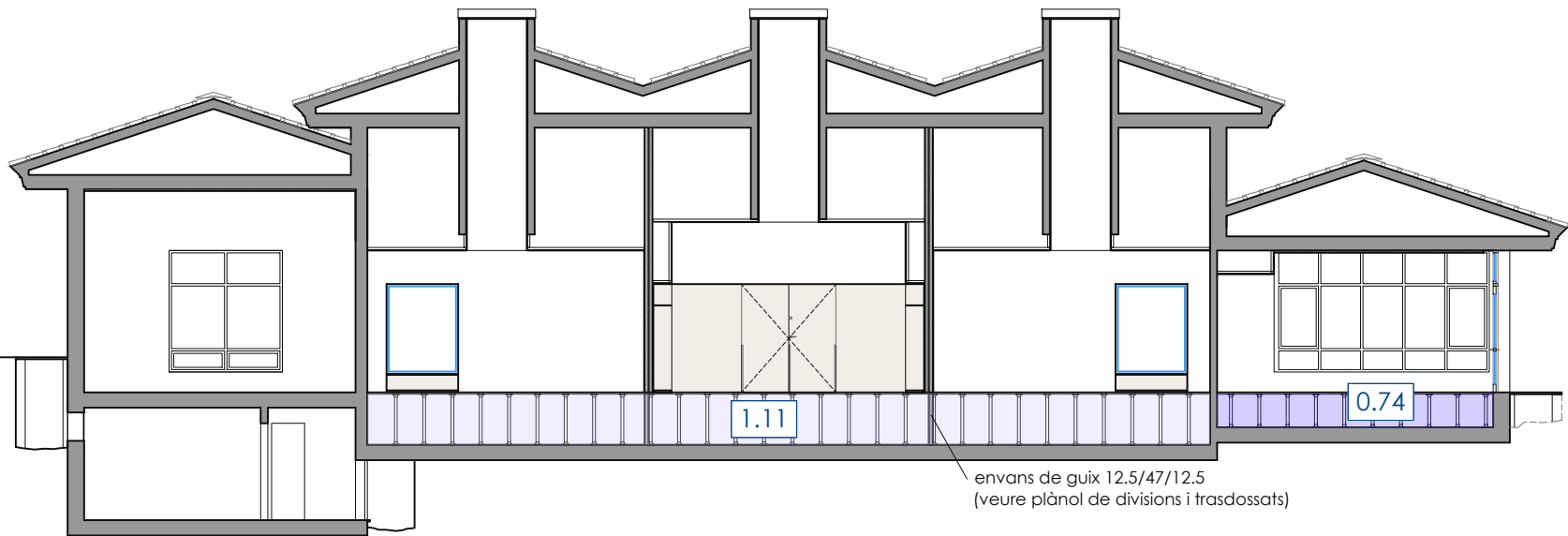
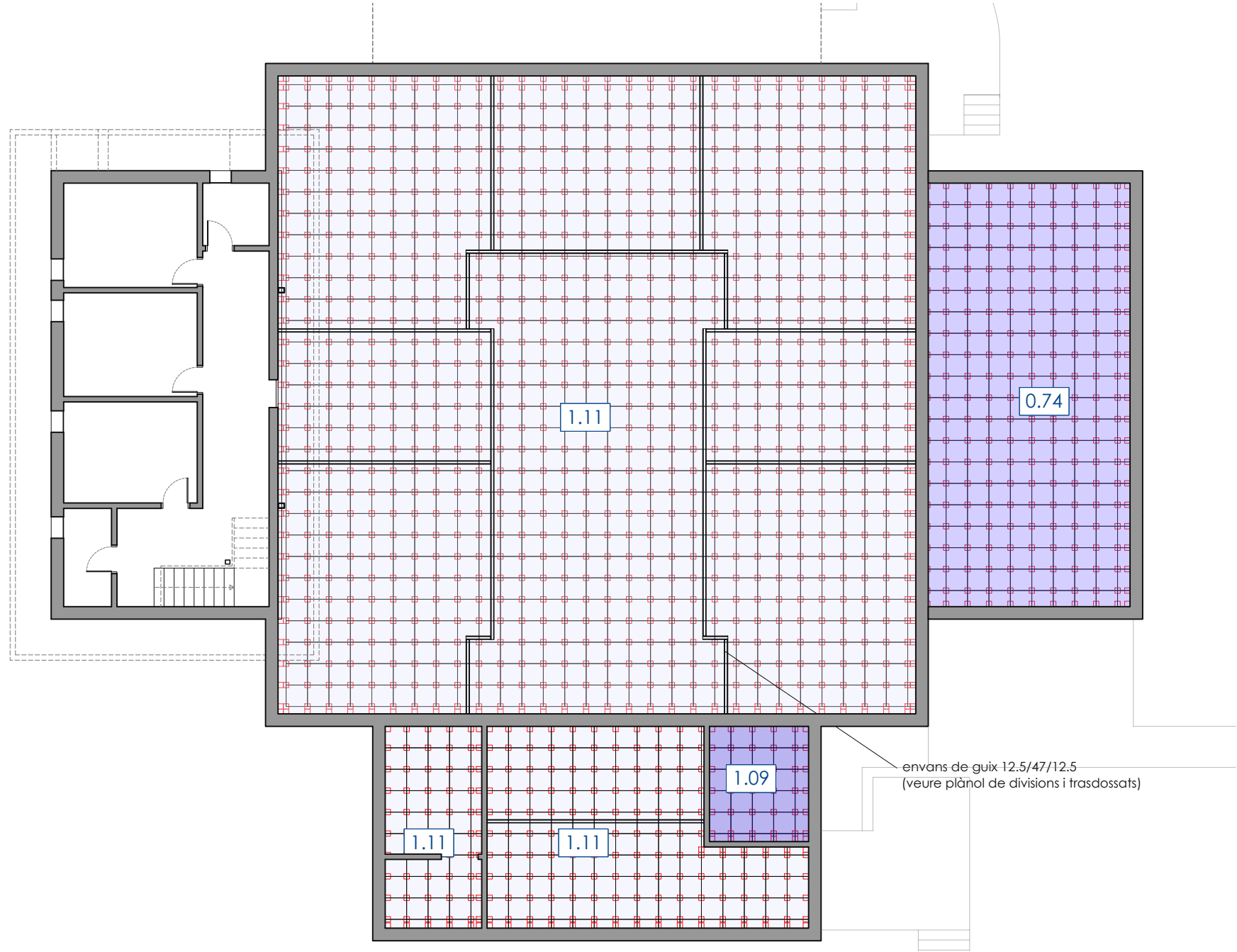
TERRA TÈCNIC

Sistema de terra tècnic registrable marca Kingspan amb panells RG3-Certificat FSC en llosetes de 600x600mm completament encapsulat en xapa d'acer galvanitzada mitjançant un plegat mecànic de la xapa superior sobre la inferior amb rebló perimetral i nucli d'aglomerat de fusta d'alta densitat de 30mm de gruix, suportades per pedestals alpha III FFH i travessers alpha de 1,5mm de gruix, amb junta de camp K1 i encolats amb adhesiu de poliuretà PYK-500M/PU



1.11 0.74 1.09

cotes d'alçada
Sistema acabat, respecte nivell actual de l'espai



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wN07ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

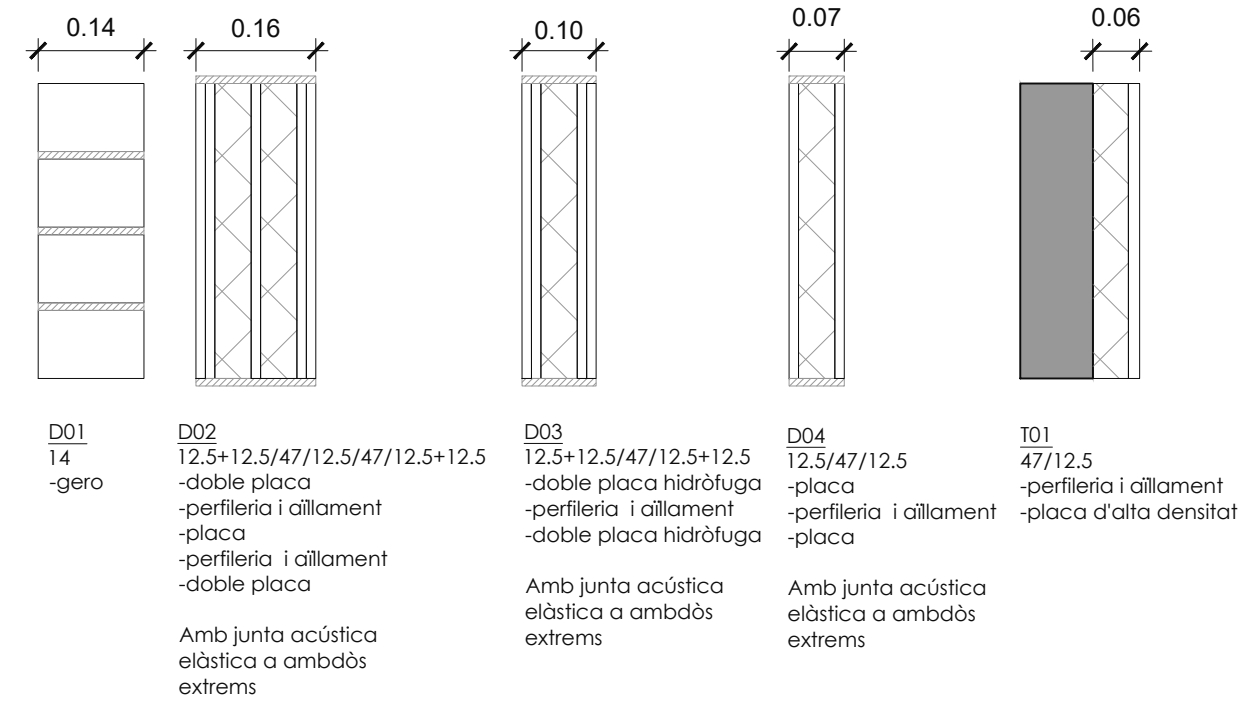
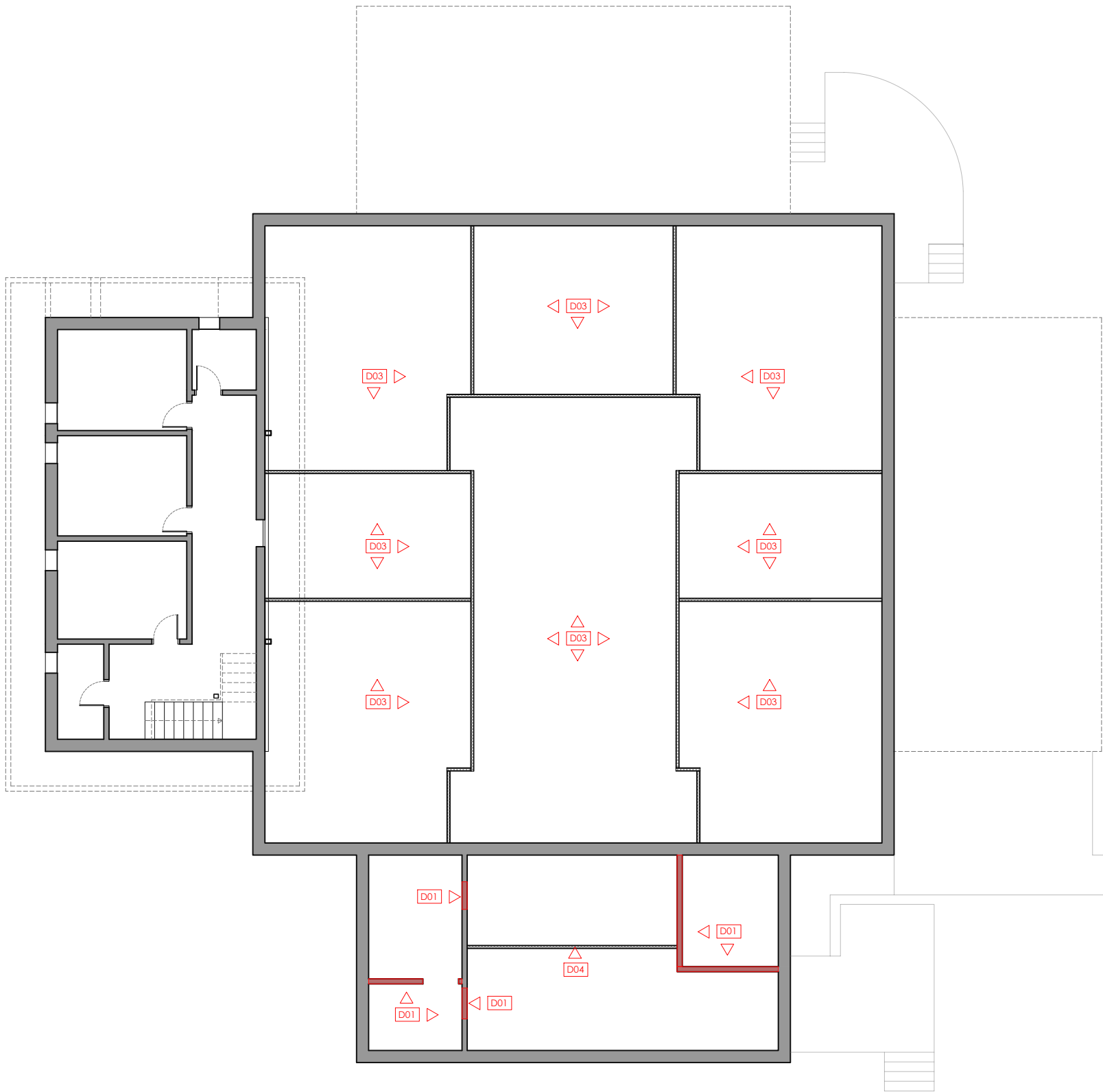
Juliol 2024 Escala A3 1/150



Terra tècnic
Planta

C06

D01	paret de gero de 14cm
D02	Envà de cartró-guix 12.5+12.5/47/12.5/47/12.5+12.5
D03	Envà de cartró-guix 12.5+12.5/47/12.5+12.5 Sectorització acústica en terra tècnica o en fals sostre
D04	Envà de cartró-guix 12.5/47/12.5
T01	Trasdossat de cartró guix 47/12.5
R	Reforç interior Colocació de tauló de fusta, entre perfils d'envà o trasdossat, segons indicacions de DF i característiques de muntatge d'aparell específic



Sistemas e 1/10

Sistemas e 1/10



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

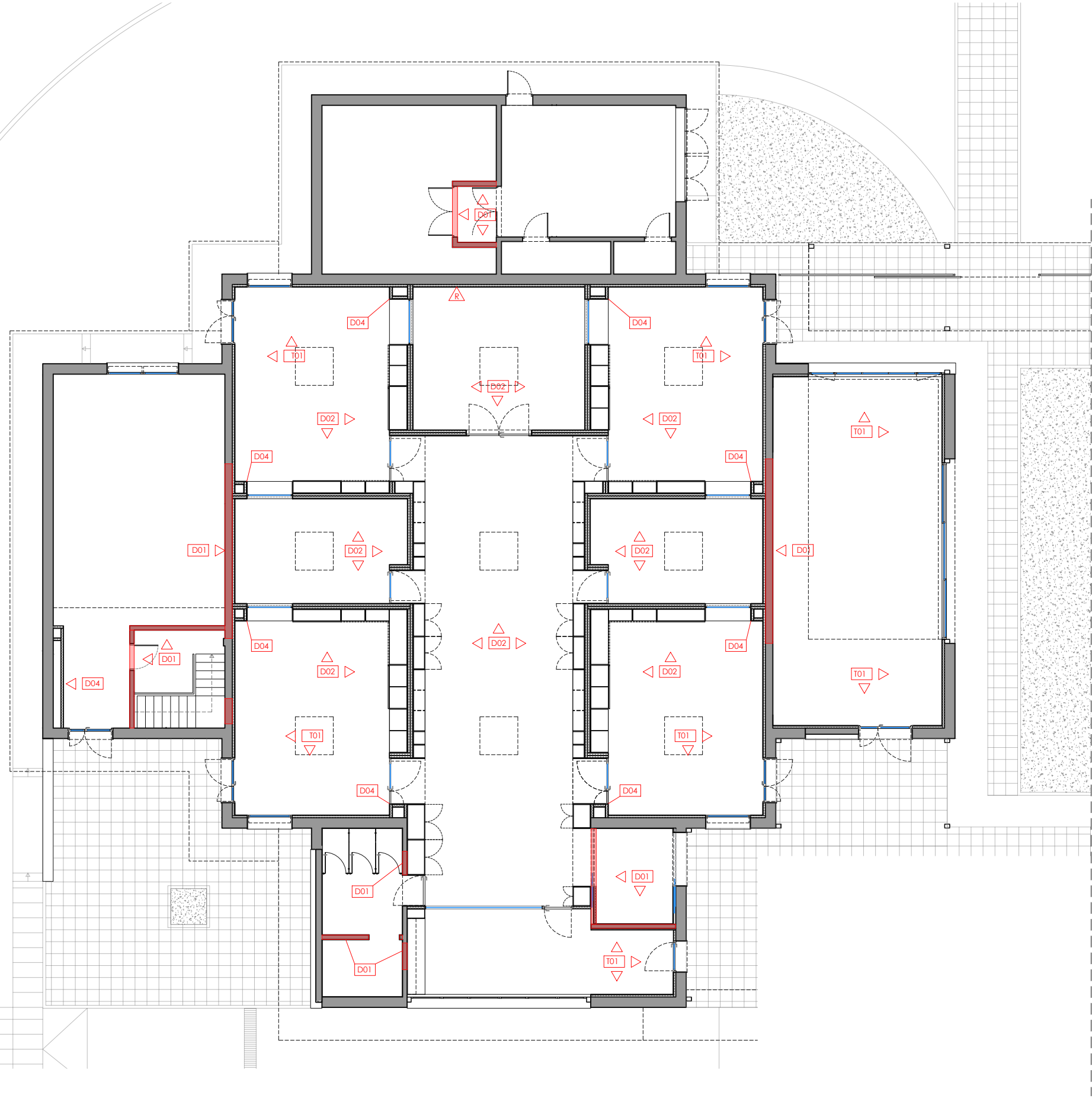
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

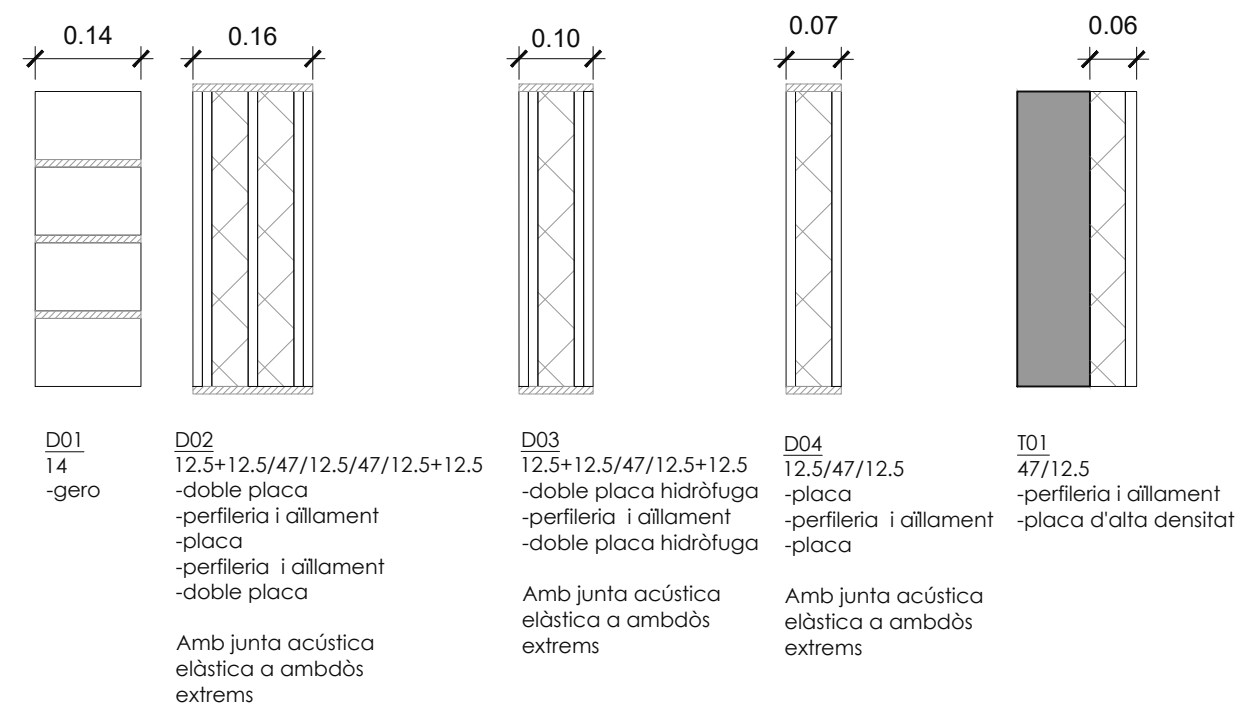
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Divisions i trasdossats

C07



- DIVISIONS I TRADOSSATS
- D01 paret de gero de 14cm
 - D02 Envà de cartró-guix 12.5+12.5/47/12.5/47/12.5+12.5
 - D03 Envà de cartró-guix 12.5+12.5/47/12.5+12.5 Sectorització acústica en terra tècnic o en fals sostre
 - D04 Envà de cartró-guix 12.5/47/12.5
 - T01 Trasdossat de cartró guix 47/12.5
 - R Reforç interior Colocació de tauló de fusta, entre perfils d'envà o trasdossat, segons indicacions de DF i característiques de muntatge d'aparell específic



Sistemes e 1/10



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

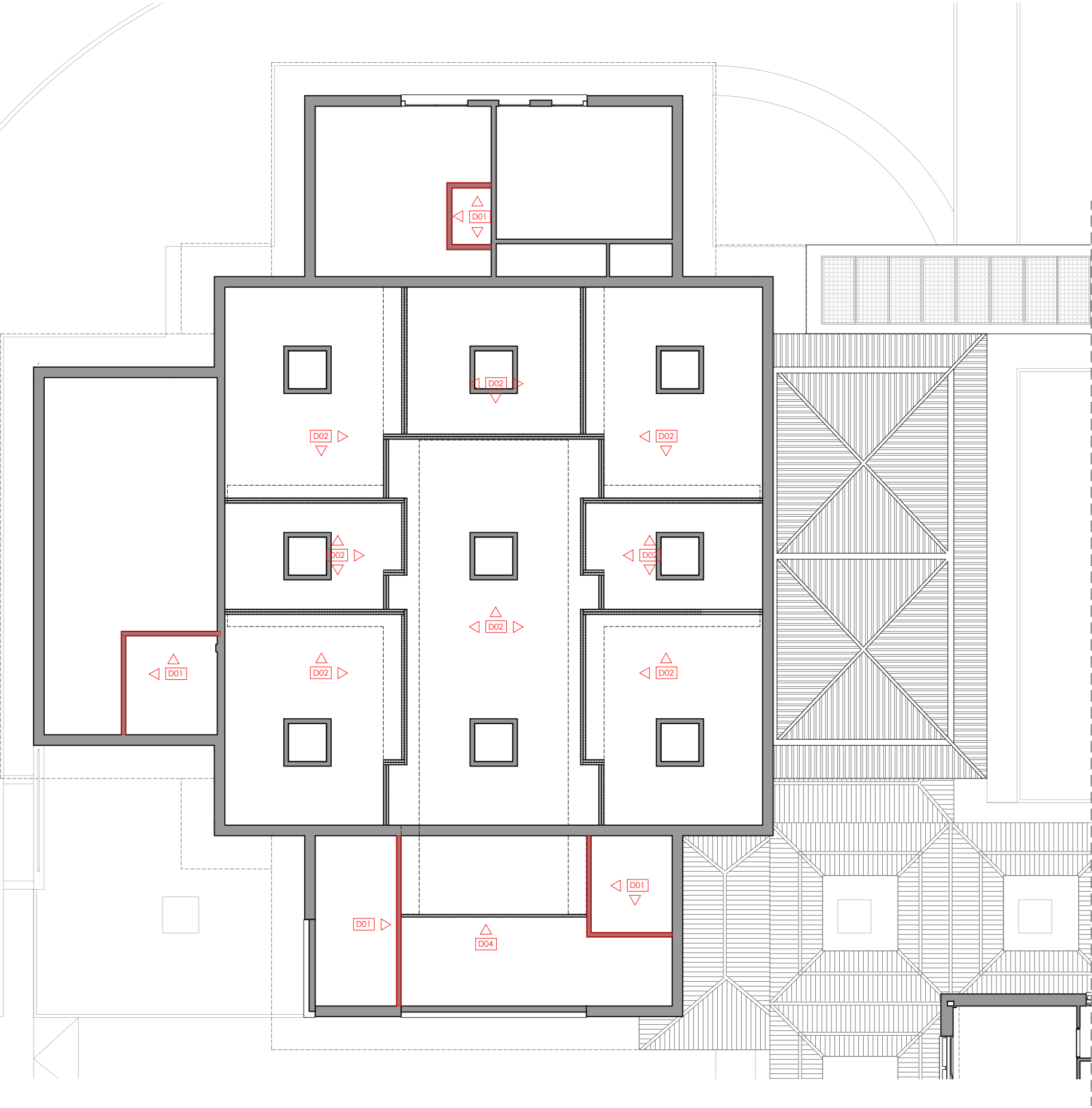
Hash: wNQ7ja+NZDybpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

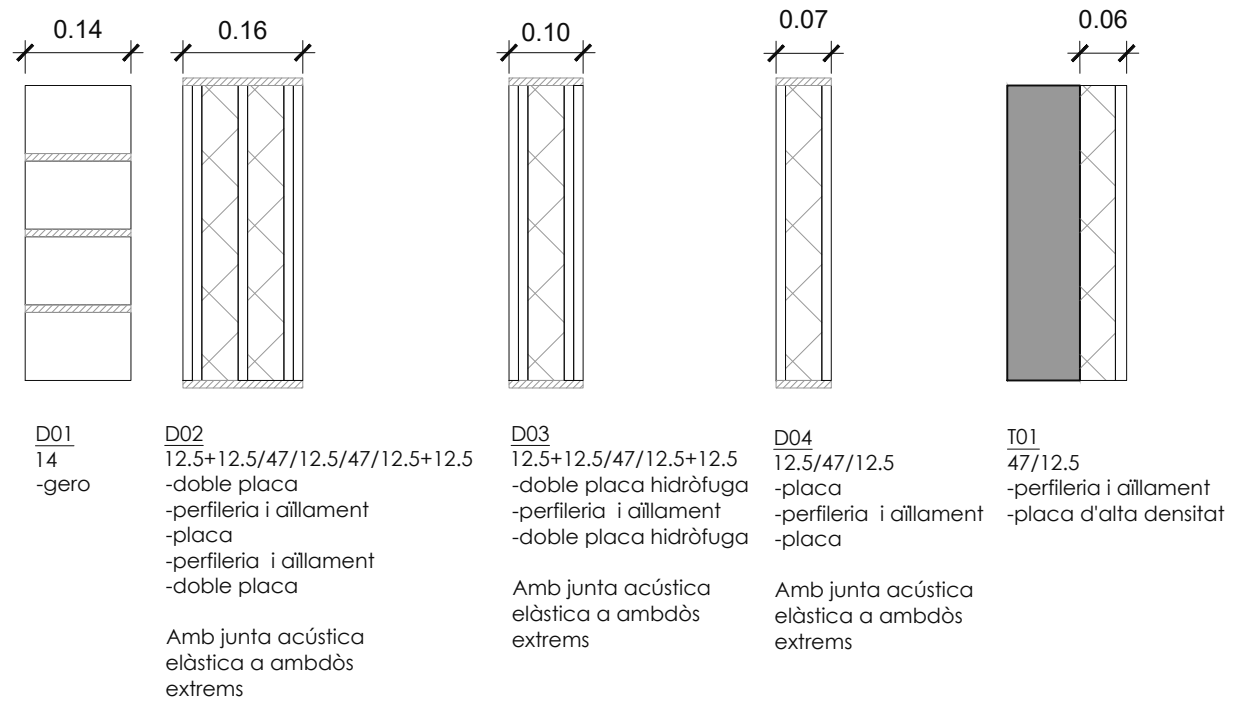
Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





- DIVISIONS I TRADOSSATS
- D01 paret de gero de 14cm
 - D02 Envà de cartró-guix 12.5+12.5/47/12.5/47/12.5+12.5
 - D03 Envà de cartró-guix 12.5+12.5/47/12.5+12.5 Sectorització acústica en terra tècnic o en fals sostre
 - D04 Envà de cartró-guix 12.5/47/12.5
 - T01 Trasdossat de cartró guix 47/12.5
 - Reforç interior Colocació de tauló de fusta, entre perfils d'envà o trasdossat, segons indicacions de DF i característiques de muntatge d'aparell específic



Sistemes e 1/10



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

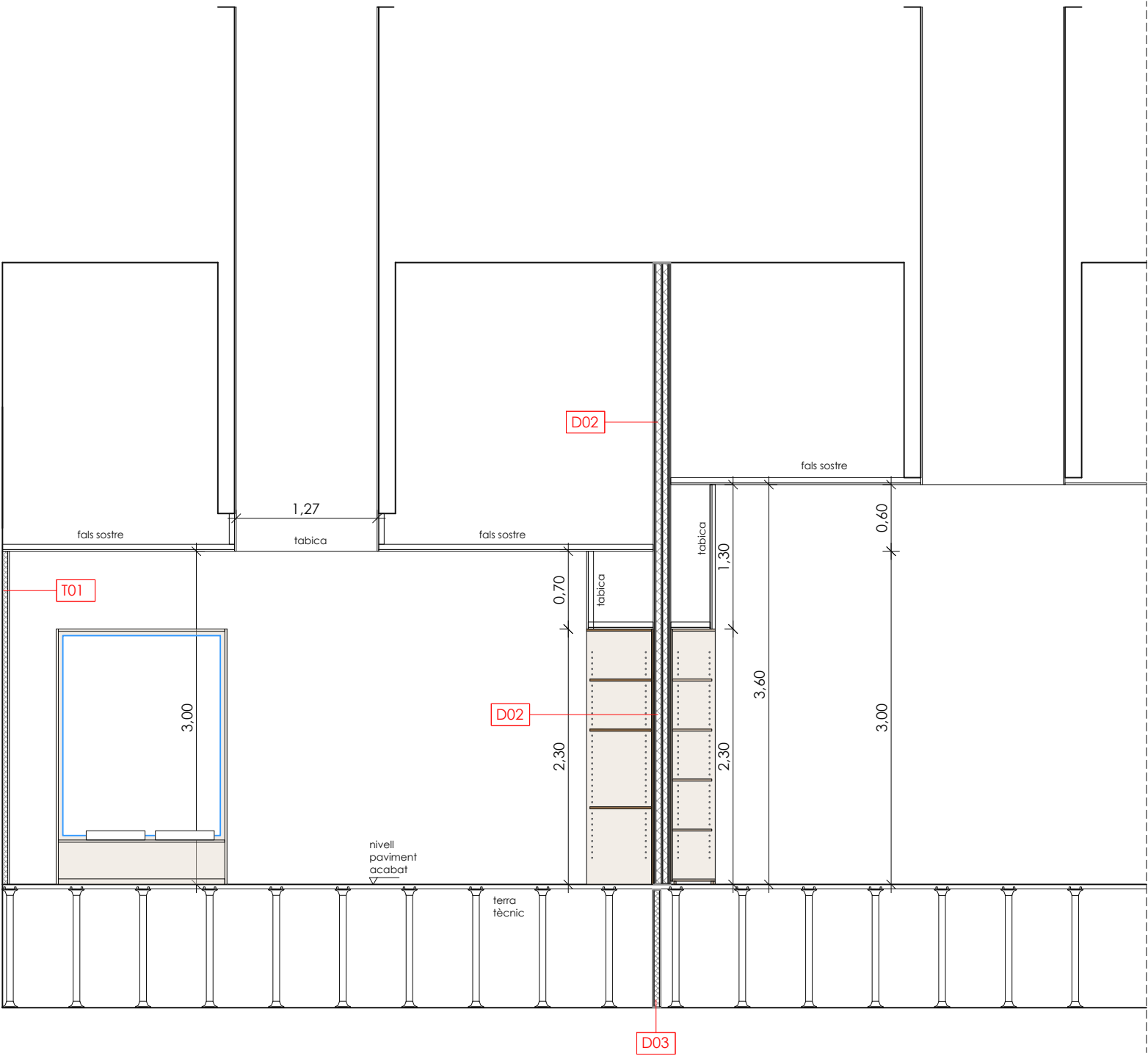
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

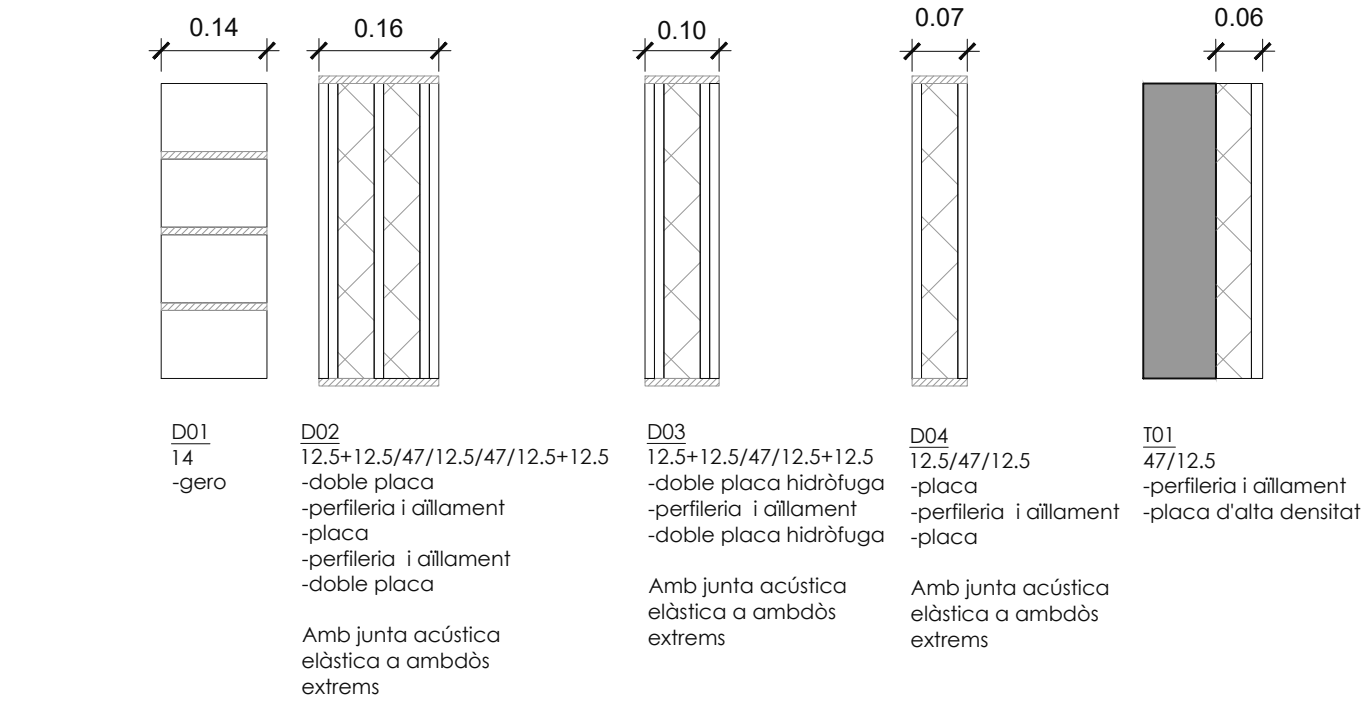
Divisions i trasdossats

Nivell fals sostre

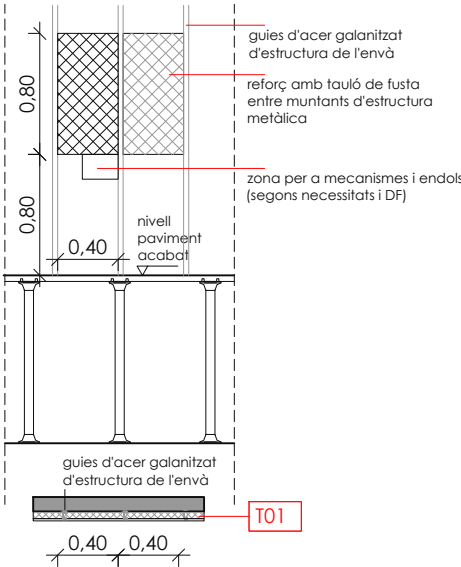
C09



Detall genèric de divisons e 1/50



Sistemes e 1/10



Detall genèric de reforços e 1/50



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

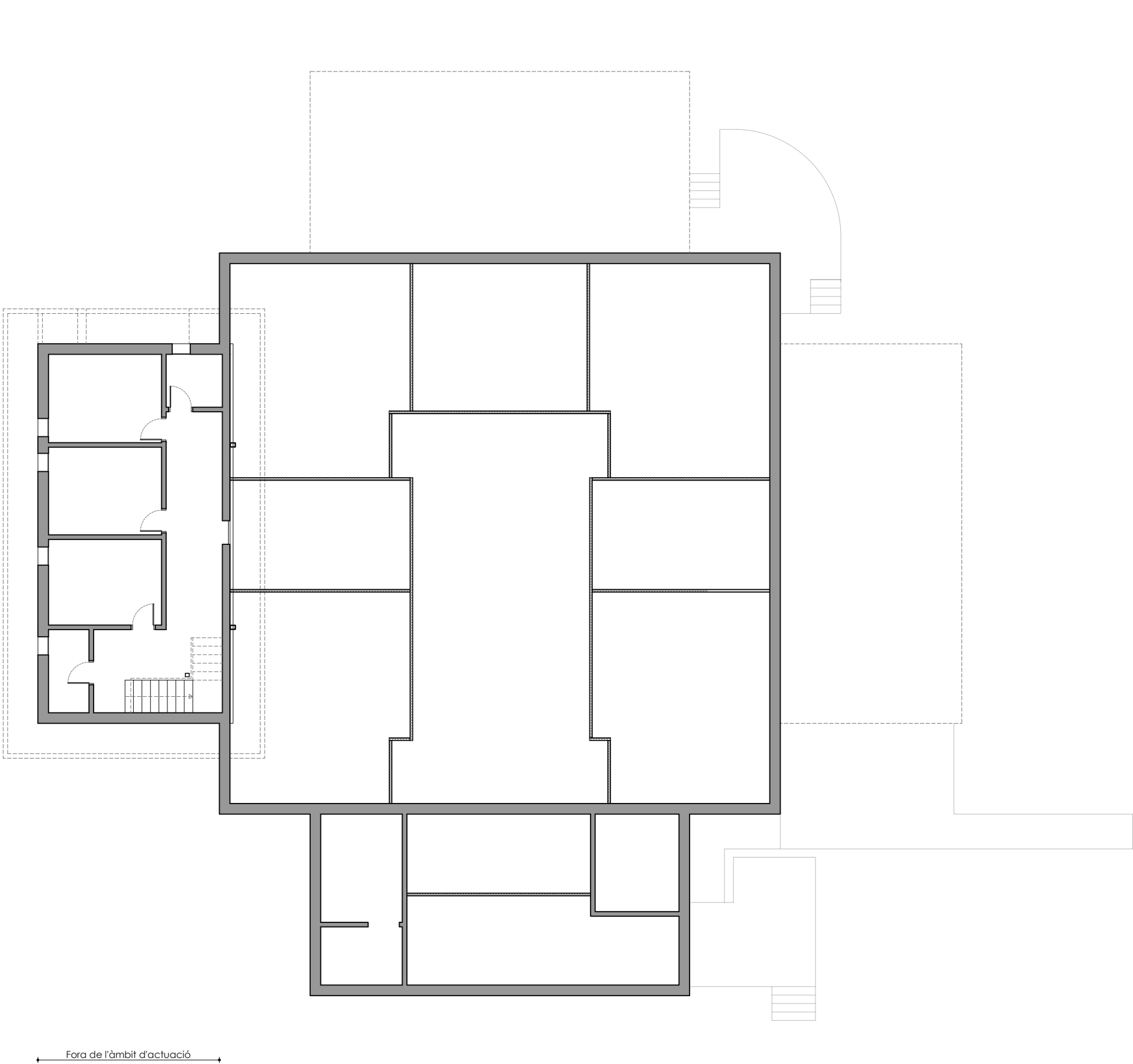
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpBmJm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Date: 31-07-2024





- REVESTIMENTS*
- R01 acabat pintat sobre parament existent
 - R02 acabat pintat sobre placa de cartró guix
 - R03 adreçat i enrajolat amb gres porcelànic
 - R04 adreçat i enrajolat amb ceràmica vidriada
 - R05 acabat pintat sobre arrebossat
 - R06 fusta d'abet
 - R07 panell compacte (fenòlic) fins a una altura de 2.30
 - R08 Enguixat i pintat sobre parament de gero

*veure plànols de detall e:/50
Plànols d'alçats interiors de l'A9 a l'A19 i
plànols de fusteria interiors de panells
compactes C31



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

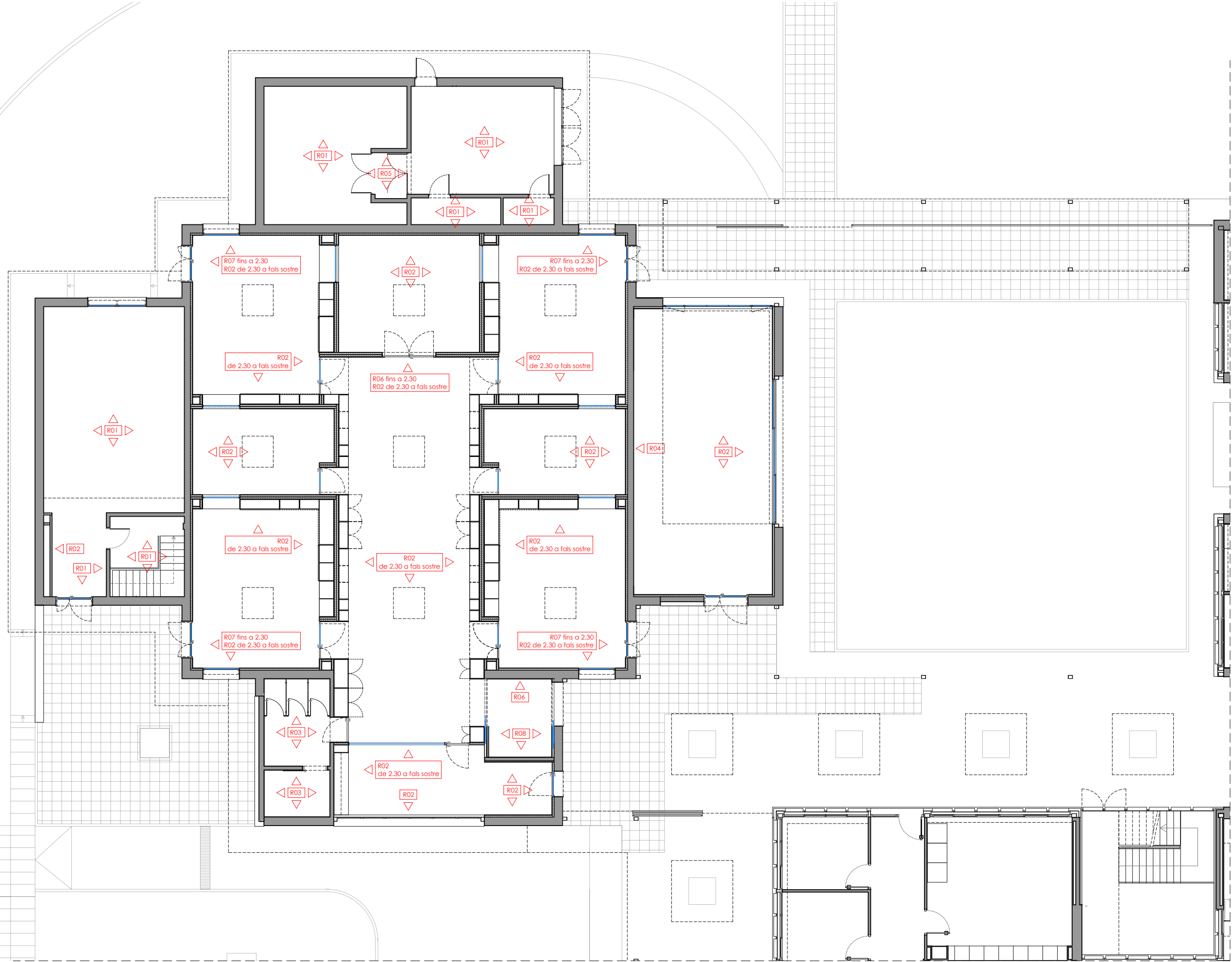
Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



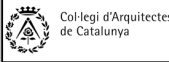
Promotor:	Consorci Sant Gregori CIF Q67552861	Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona	Revestiments Planta soterrani
Arquitectura:	Anna Sabrià Benito, arquitecta núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona	Juliol 2024	Escala A3 1/150

C11



- REVESTIMENTS*
- R01 acabat pintat sobre parament existent
 - R02 acabat pintat sobre placa de cartró guix
 - R03 adreçat i enrajolat amb gres porcelànic
 - R04 adreçat i enrajolat amb ceràmica vidriada
 - R05 acabat pintat sobre arrebossat
 - R06 fusta d'abet
 - R07 panell compacte (fenòlic) fins a una altura de 2.30
 - R08 Enguixat i pintat sobre parament de gero

*veure plànols de detall e:/50
Plànols d'alçats interiors de l'A9 a l'A19 i
plànols de fusteria interiors de panells
compactes C31



Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7K/vE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mg=
Ref. COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

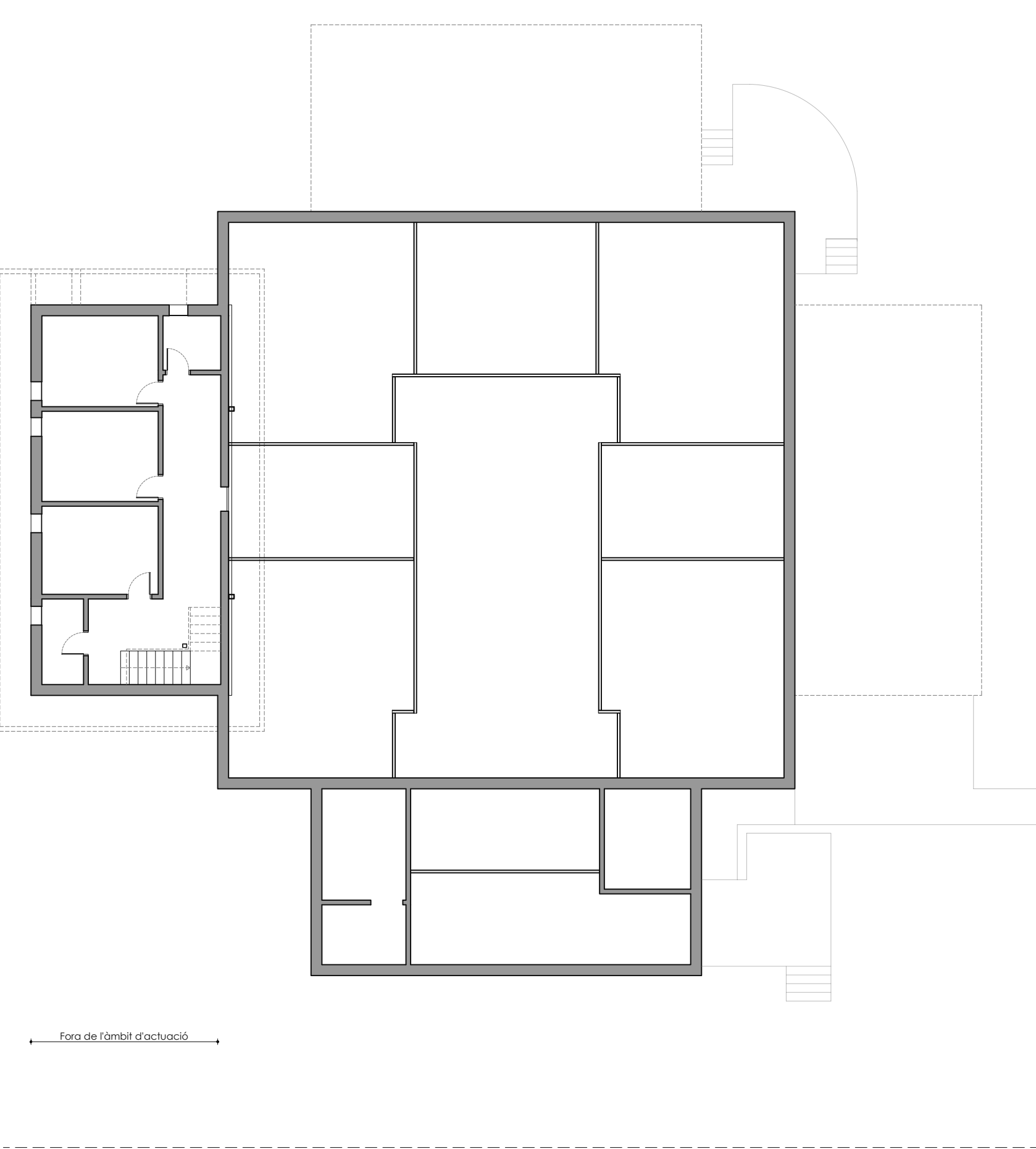
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Revestiments
Planta baixa

C12



- PAVIMENTS INTERIORS
- P01 Llosetes de PVC autoportant de la marca Desing Flooring de 610x500 mm i 4,5 mm de gruix color, amb suport antilliscant i amb tractament PU per l'acabat, col·locades amb fixador R-2000.
 - P02 Llosetes de PVC autoportant "esportiu"
 - P03 Pelfut de coco embegut en paviment sobre marc d'alumini
 - S01 Sòcol de PVC de 10cm

- PAVIMENTS EXTERIORS I AMPITS
- P06 Marxapeu de pedra artificial
 - P07 Solera de formigó de 10cm de gruix sobre mallazo (veure detall d'estructura)
 - P08 Panot raspallat amb cara visible formada per el propi àrid de pedra de riu canto rodat en relleu amb una granulometria entre 9 i 22 mm com l'existent
 - P09 Vorada de pedra cantejada
 - P10 Escocell de planxa de ferro corten
 - P11 Enjardinament (terra vegetal-entapissat)
 - P12 Paviment de sauló
 - Tapa d'accés-registre a sanitari 70x70



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

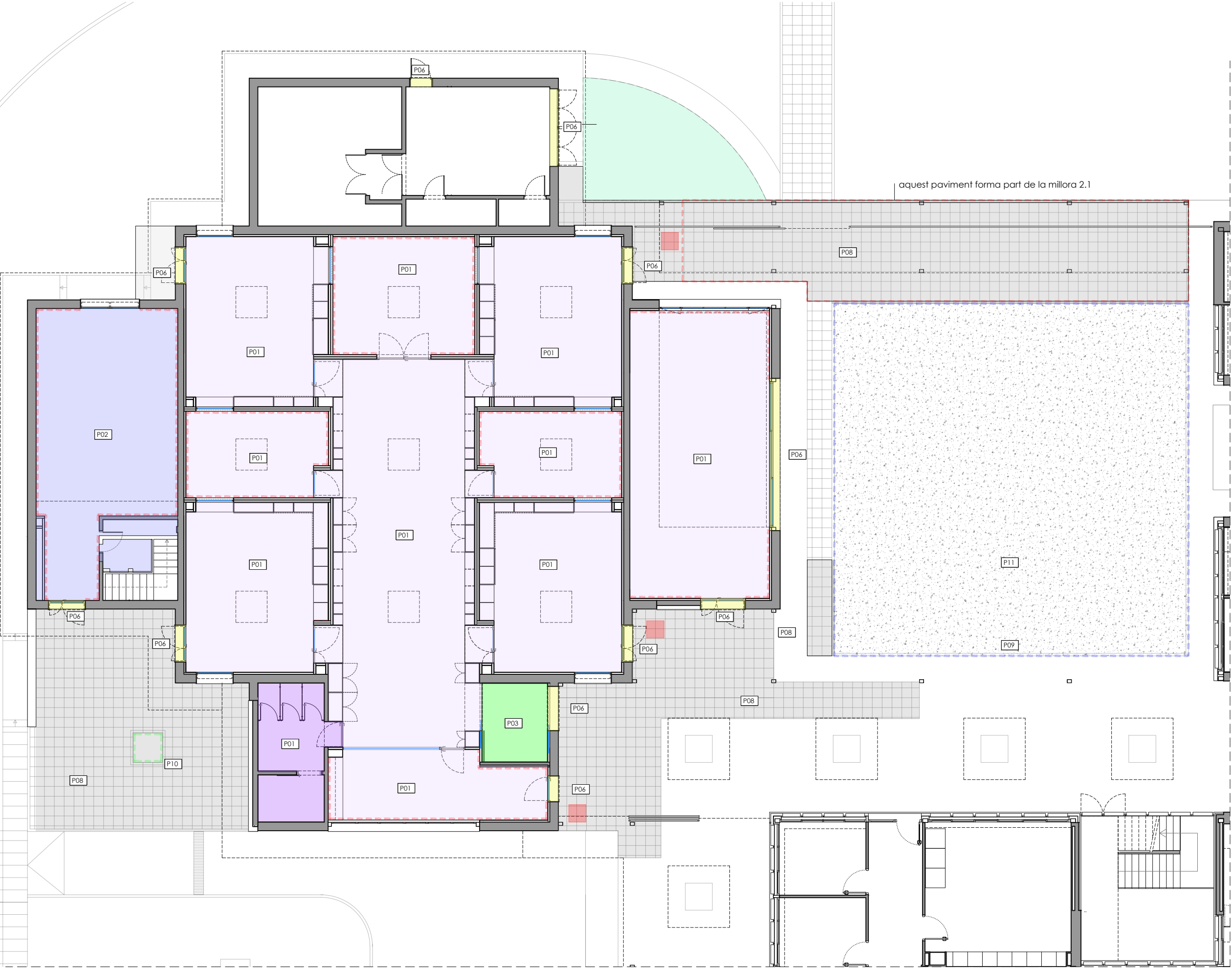
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Kcz7KVtE=
Hash COAC: uggU4Y/c5ZL+VLtPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





- PAVIMENTS INTERIORS
- P01 Llosetes de PVC autoportant de la marca Desing Flooring de 610x500 mm i 4,5 mm de gruix color, amb suport antilliscant i amb tractament PU per l'acabat, col·locades amb fixador R-2000.
 - P02 Llosetes de PVC autoportant "esportiu"
 - P03 Pelfut de coco embegut en paviment sobre marc d'alumini
 - S01 Sòcol de PVC de 10cm

- PAVIMENTS EXTERIORS I AMPITS
- P06 Marxapeu de pedra artificial
 - P07 Solera de formigó de 10cm de gruix sobre mallazo (veure detall d'estructura)
 - P08 Panot raspatllat amb cara visible formada per el propi àrid de pedra de riu canto rodat en relleu amb una granulometria entre 9 i 22 mm com l'existent
 - P09 Vorada de pedra cantejada
 - P10 Escocell de planxa de ferro corten
 - P11 Enjardinament (terra vegetal-entapissat)
 - P12 Paviment de sauló
 - Tapa d'accés-registre a sanitari 70x70



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjm3Xcz7KVtVE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNoozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

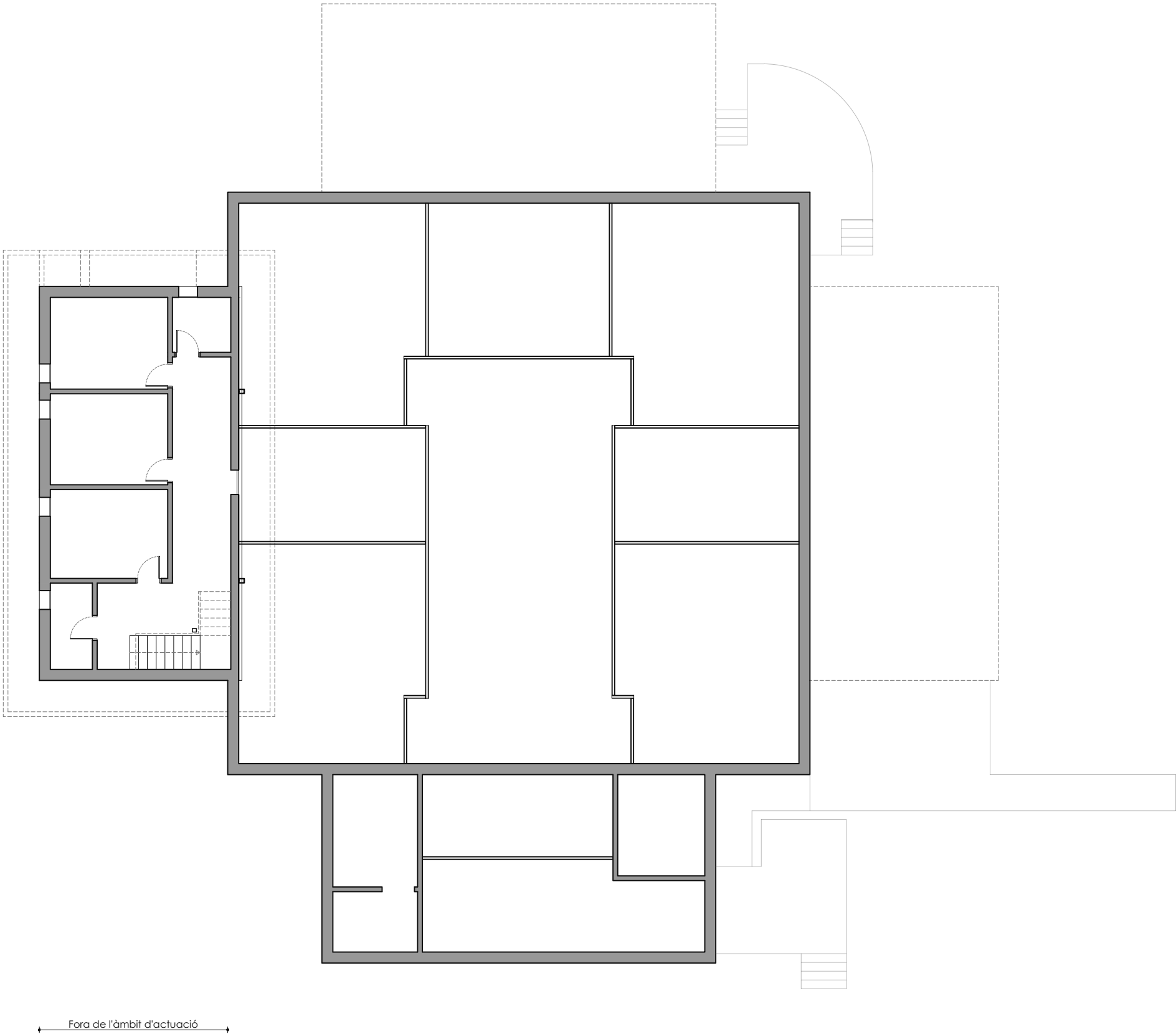
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150



Paviments
Planta baixa

C14



SOSTRES

CR1 Fals sostre continu cartró-guix hidròfug

Cel·lars de guix laminat hidròfug (H) continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), de 13 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel·lars de 3 m com a màxim. Inclou aïllament de llana de roca de 80mm si s'escau i segons DF

CR2 Fals sostre continu cartró-guix

Cel·lars de guix laminat (A) continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), de 13 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel·lars de 3 m com a màxim. Inclou aïllament de llana de roca de 80mm.

CR3 Fals sostre acústic Ecophon Focus Lp

Cel·lars acústic tipus Ecophon Focus Lp, amb perfil semiocult i junta oberta de 2mm en una direcció i modulació de les plaques de (300/600)x1200x20mm

EP2 Pintat

Tabica per canvi de nivell o cortiner

R Registre 60x60

* Sostre inclou forats instal·lacions, llums i reforços pels projectors.

● Reixes d'impulsió i retorn, o difussors

* Tabica inclou forats de reixes de climatització.

— Reixes d'impulsió

CR2 tipus de sostre

250 alçada lliure

60 alçada fals sostre (inclou placa i guies)



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Sostres
Planta soterrani

C15

CR1

Cel·lars de guix laminat hidròfug (H) continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), de 13 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel·lars de 3 m com a màxim. Inclou aïllament de llana de roca de 80mm si s'escau i segons DF

CR2

Cel·ràs de guix laminat (A) continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), de 13 mm de guix i vora afínada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel·ràs de 3 m com a màxim. Inclou aïllament de llana de roca de 80mm.

CR3

Cel·lula acústica tipus Ecophon Focus Lp, amb perfil semiocult i junta oberta de 2mm en una direcció i modulació de les plaques de (300/600)x1200x20mm

EP2

— Tabica per canvi de nivell o cortiner

R

* Sostre inclou forats instal·lacions , llums i reforços pels projectors.

● Reixes d'impulsió i retorn, o difussors

* Tabica inclou forats de reixes de climatització.
 — Reixes d'impulsió

CR2

250	alçada lliure
60	alçada fals sostre (inclou placa i guies)

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbmJm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

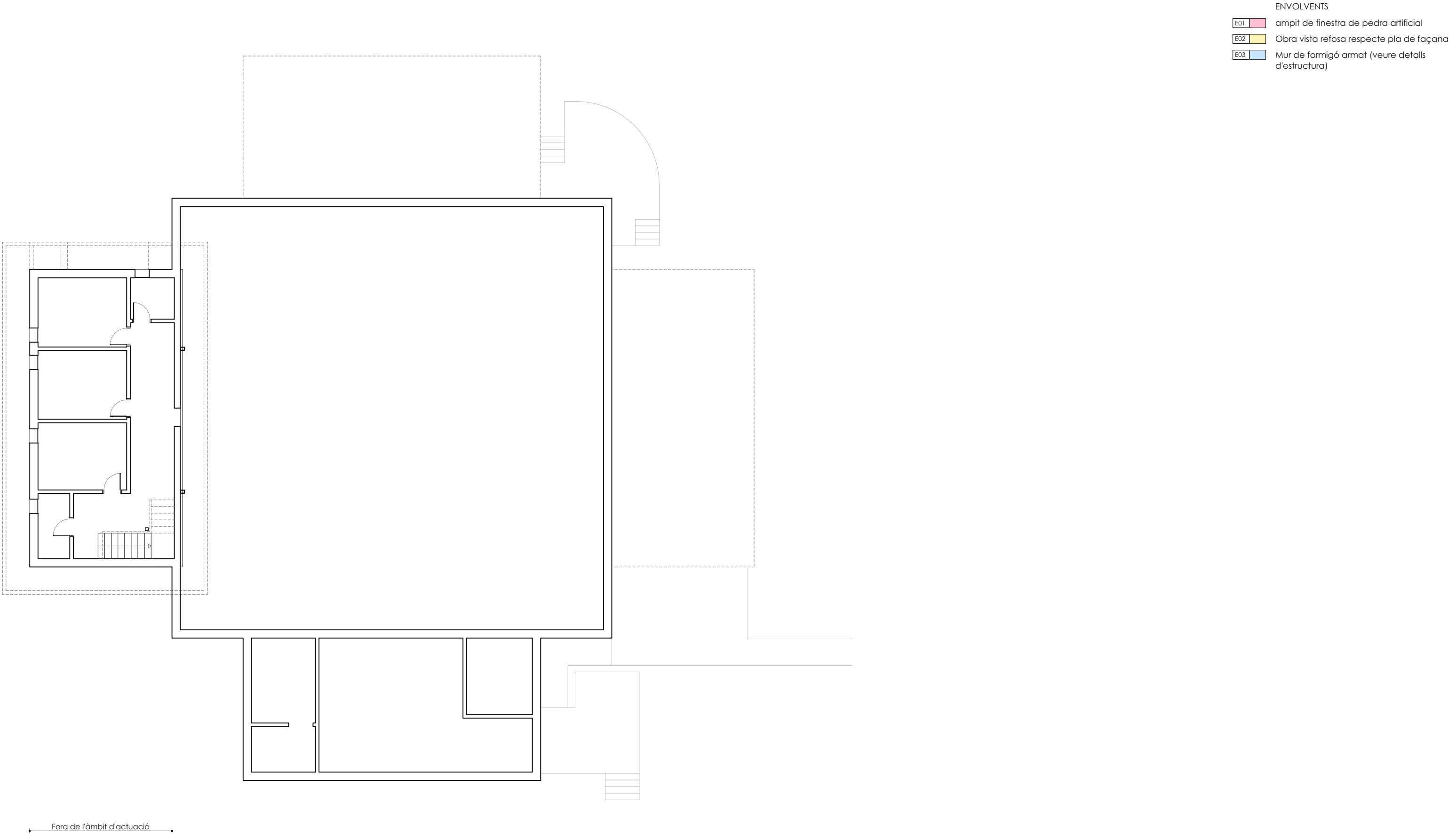
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori. Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Sostres
anta baixa

C16





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRÍA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor:	Consorci Sant Gregori CIF Q67552861	Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona	Envolents Planta soterrani
Arquitectura:	Anna Sabrià Benito, arquitecta núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona	Juliol 2024	Escala A3 1/150

C17

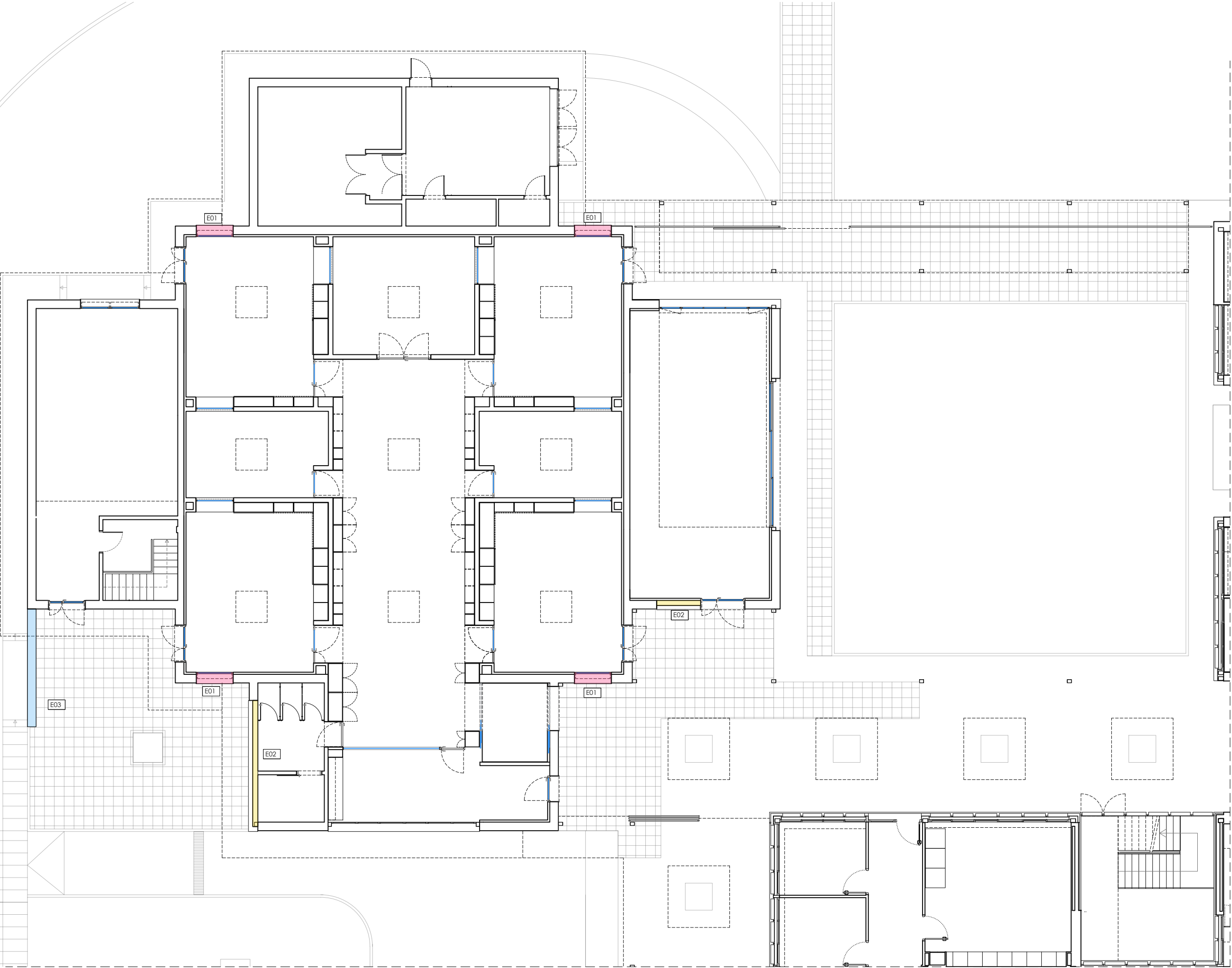
ENVOLVENTS

- E01

amplit de finestra de pedra artificial
- E02

Obra vista refosa respecte pla de façana
- E03

Mur de formigó armat (veure detalls d'estructura)



Hash: wNQ7ja+NZDybbpMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

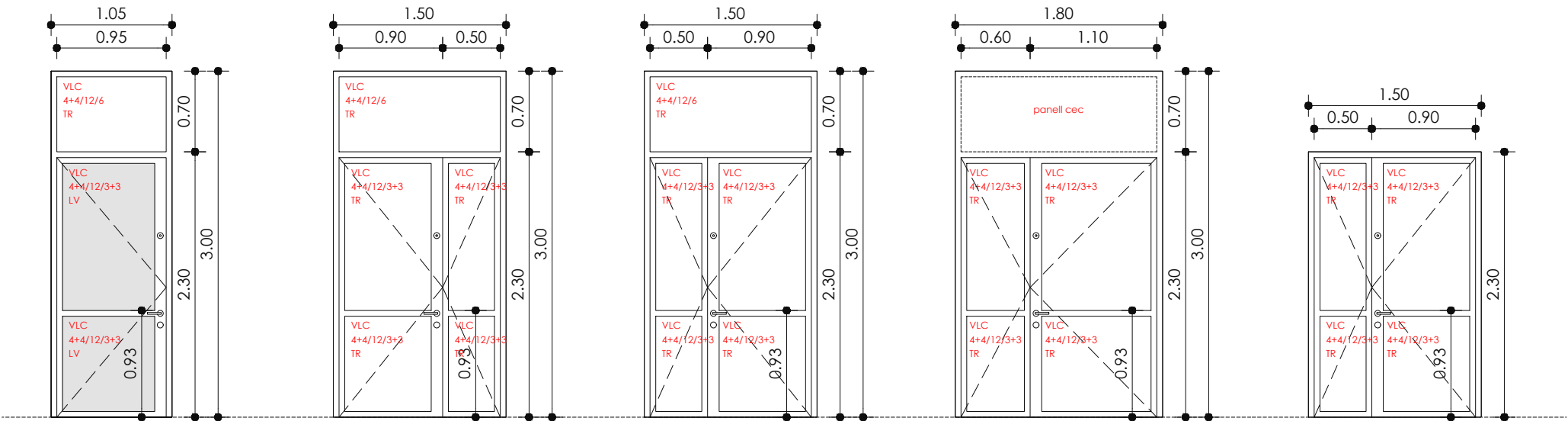
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

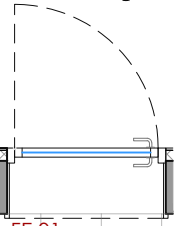
Envolts
Planta baixa

C18



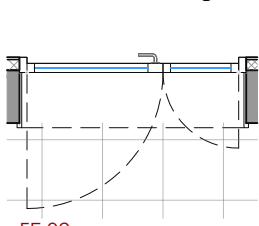
LLEGENDA FUSTERIA	
VL	VIDRE LAMINAR
VC	VIDRE AMB CÀMARA
TR	VIDRE TRANSPARENT
LV	LAMINA VINILICA IMPRESA
a/b/c	LLUNA INT./CAMBRA D'AIRE/LLUNA EXT.

FUSTERIA D'ALUMINI ANODITZAT
COLOR PLATA
ACABAT MATÉ O REPOLIT
AMB RUPTURA DE PONT TÈRMIC



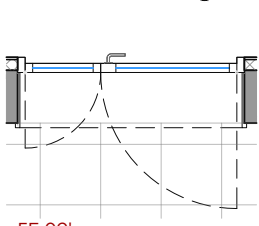
FE.01

1 UT.
1 PORTA D'1 FULLA BATENT
+ TARJA SUPERIOR
PANY, CLAU I ZUBI
VINIL SOBRE VIDRE



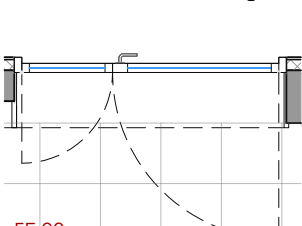
FE.02

2 UTS.
1 PORTA D'1 FULLA BATENT + 1 SEMIPRACTICABLE
+ 2 TARGES SUPERIORS
PANY, CLAU I ZUBI



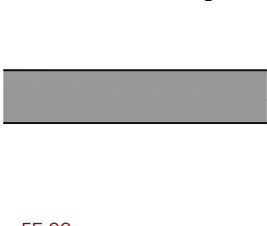
FE.02'

3 UTS.
1 PORTA D'1 FULLA BATENT + 1 SEMIPRACTICABLE
+ 2 TARGES SUPERIORS
PANY, CLAU I ZUBI



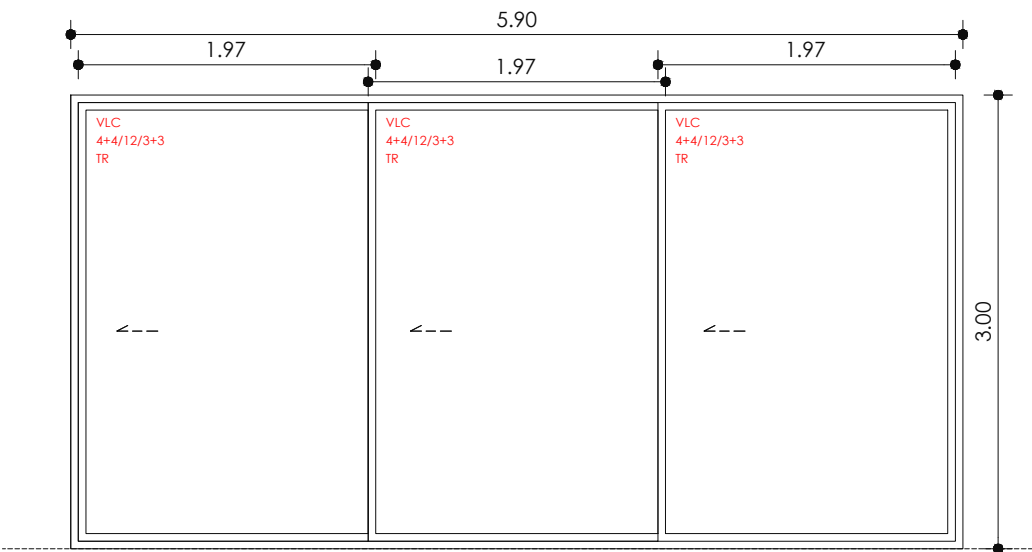
FE.03

1 UT.
1 PORTA D'1 FULLA BATENT + 1 SEMIPRACTICABLE
+ 1 TARJA SUPERIOR AMB PANELL CEC
PANY, CLAU I ZUBI



FE.09

1 UT.
1 PORTA D'1 FULLA BATENT + 1 SEMIPRACTICABLE
PANY, CLAU I ZUBI



FE.04

1 UT.
BALCONERA DE 6 FULLES CORREDISSES (DISTRIBUIDES EN TRES CARRILS)



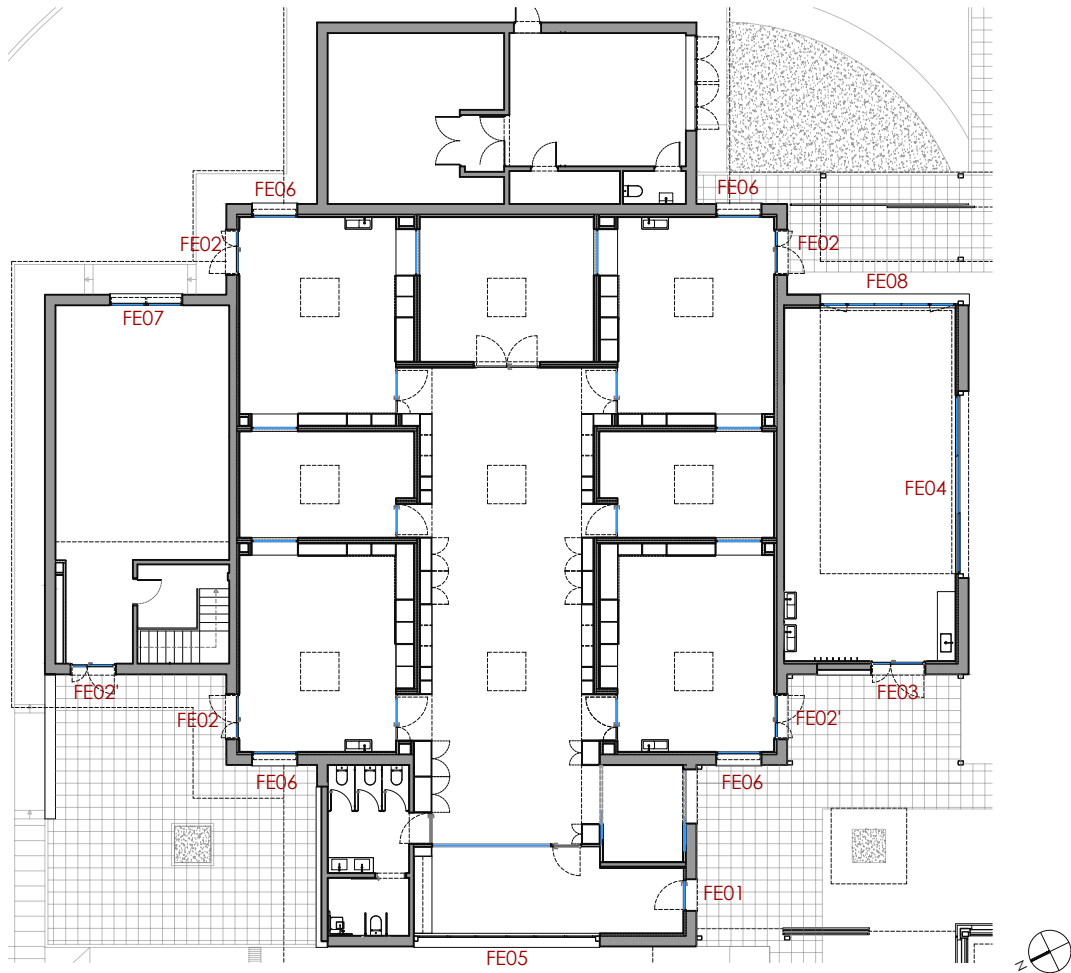
Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

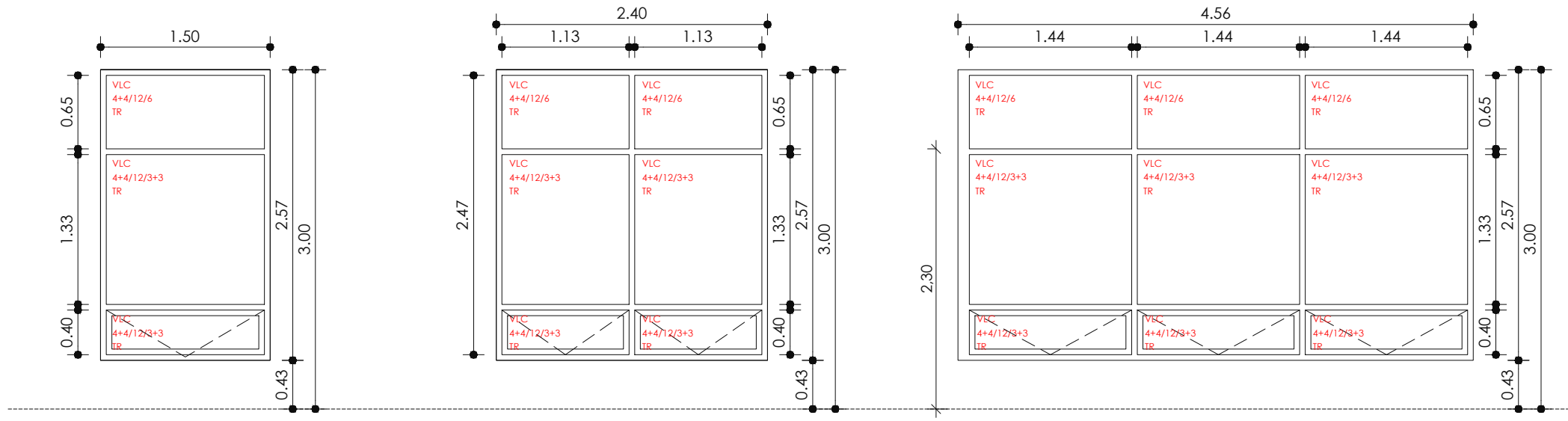
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





LLEGENDA FUSTERIA	
VL	VIDRE LAMINAR
VC	VIDRE AMB CÀMARA
TR	VIDRE TRANSPARENT
LV	LAMINA VINILICA IMPRESA
a/b/c	LLUNA INT./CAMBRA D'AIRE/LLUNA EXT.

FUSTERIA D'ALUMINI ANODITZAT
COLOR PLATA
ACABAT MATÈ O REPOLIT
AMB RUPTURA DE PONT TÈRMIC

FE.06

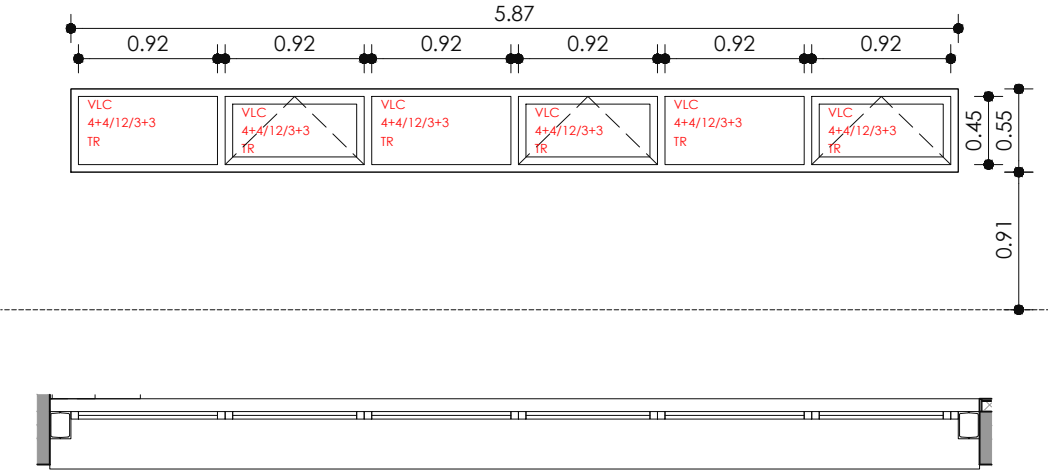
4 UTs.
CONJUNT DE FINESTRA DE 2 FULLES FIXES + 1 FULLA BATENT D'EIX HORIZONTAL
SISTEMA D'OBERTURA MOTORITZADA

FE.07

1 UT.
CONJUNT DE FINESTRA DE 4 FULLES FIXES + 2 FULLES BATENTS D'EIX HORIZONTAL

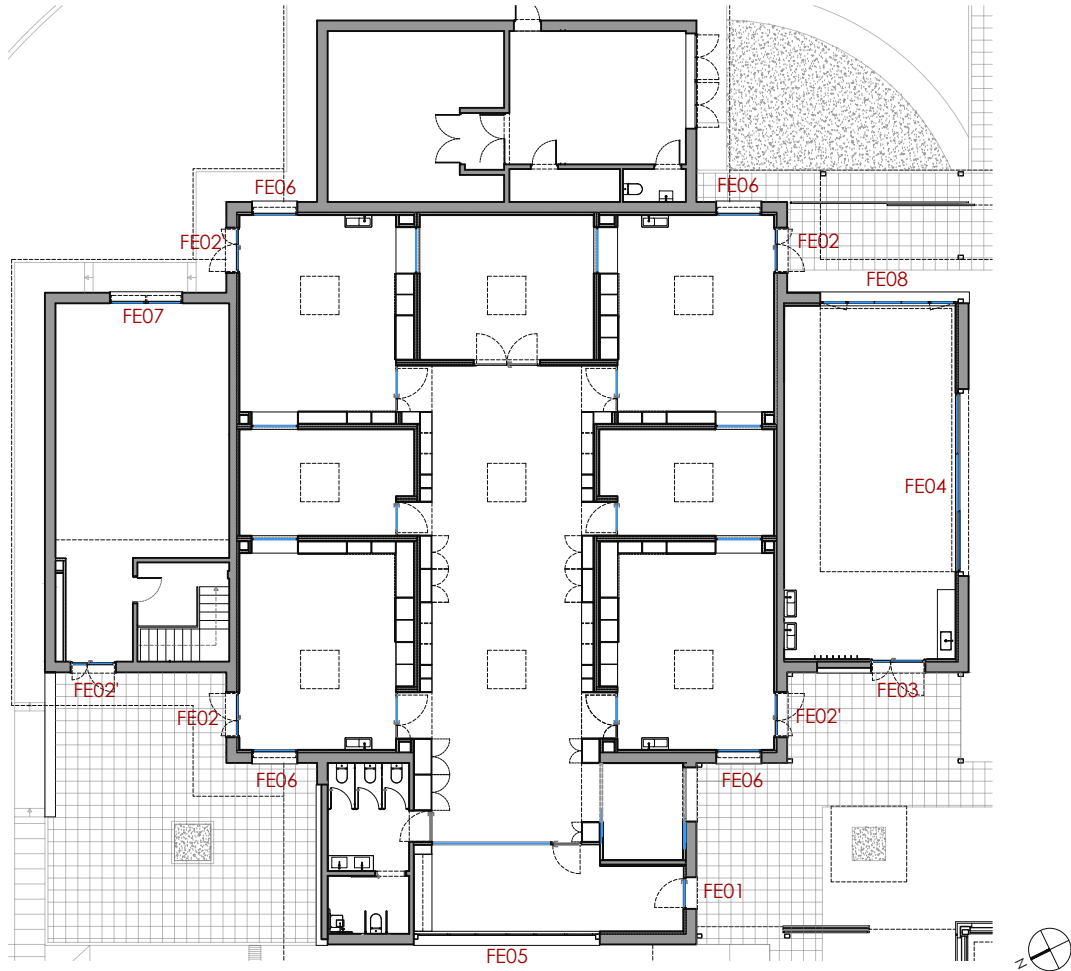
FE.08

1 UT.
CONJUNT DE FINESTRA DE 2 FULLES OSCIL·LO-BATENTS I 3 FIXES + 5 TARGES FIXES SUPERIORS + 5 TARGES FIXES INFERIORS



FE.05

1 UT.
CONJUNT DE FINESTRA DE 3 FULLES BATENTS D'EIX HORIZONTAL + 3 FIXES





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIÀ I BENITO, ANNA

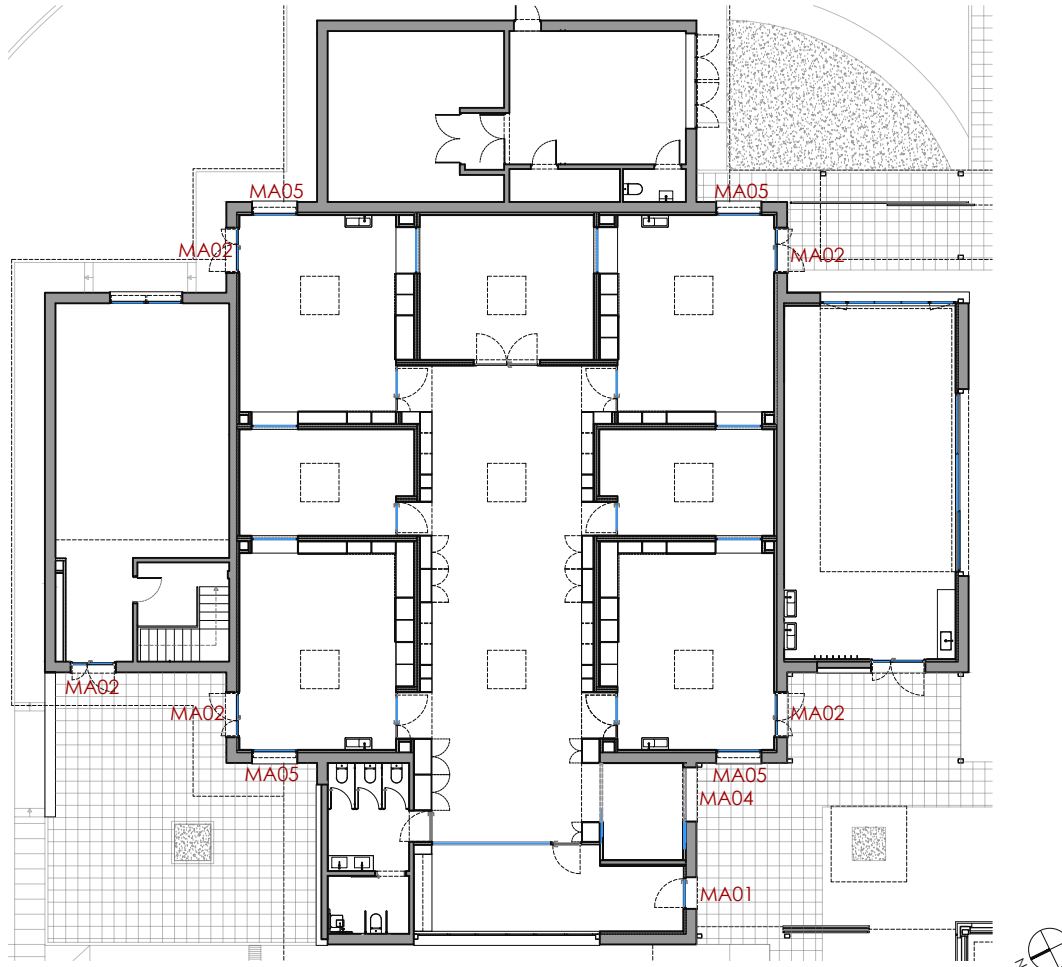
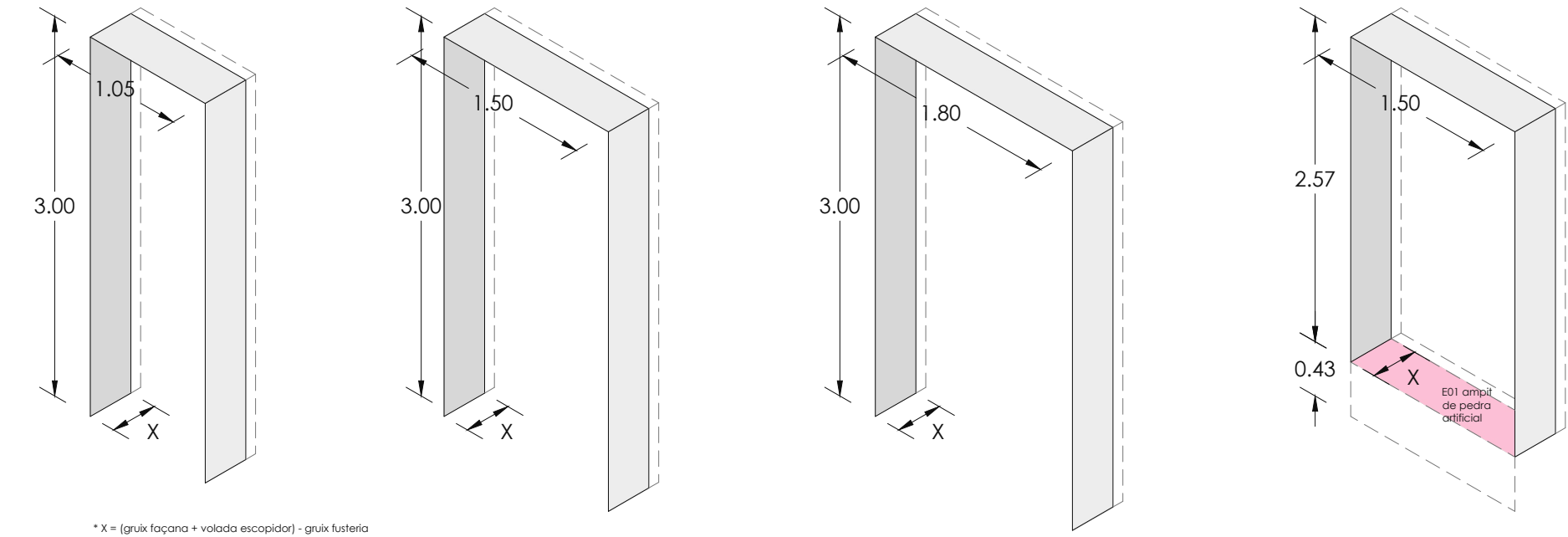
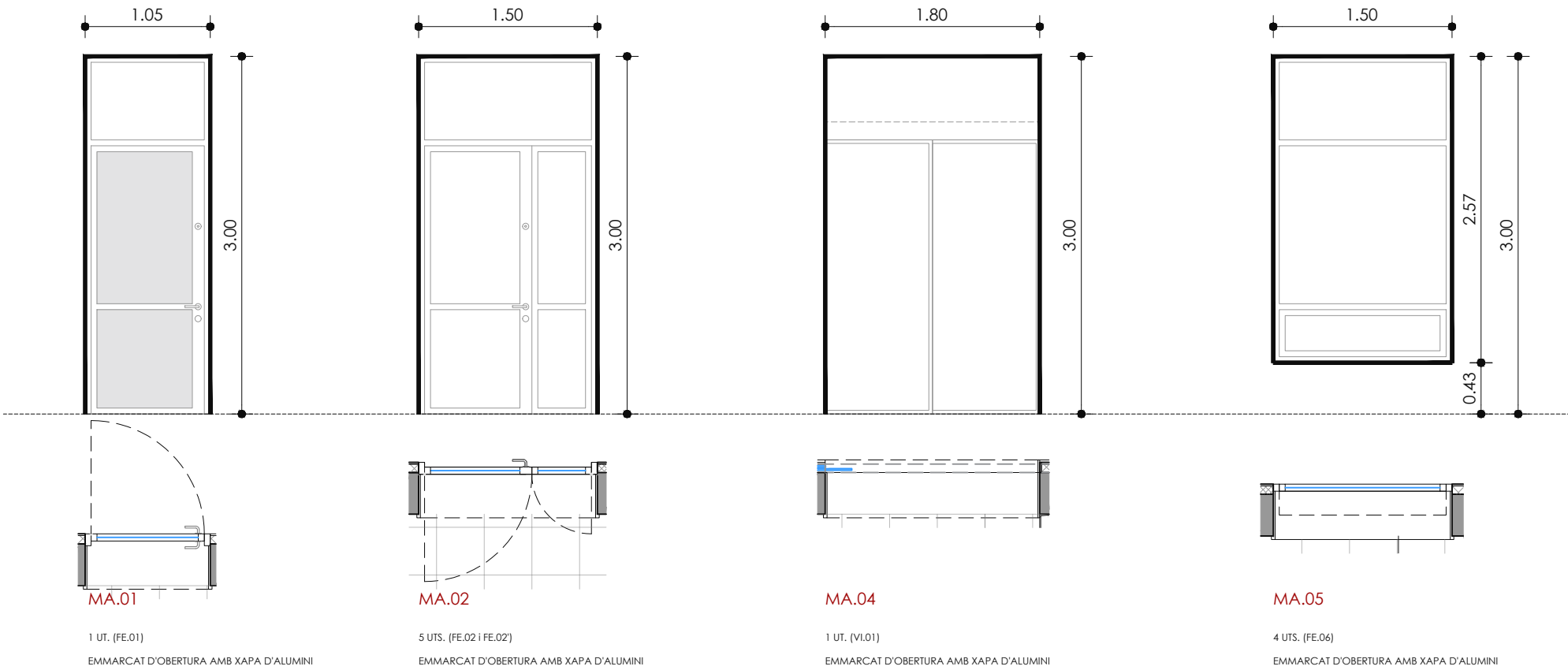
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Yrc5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024







Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

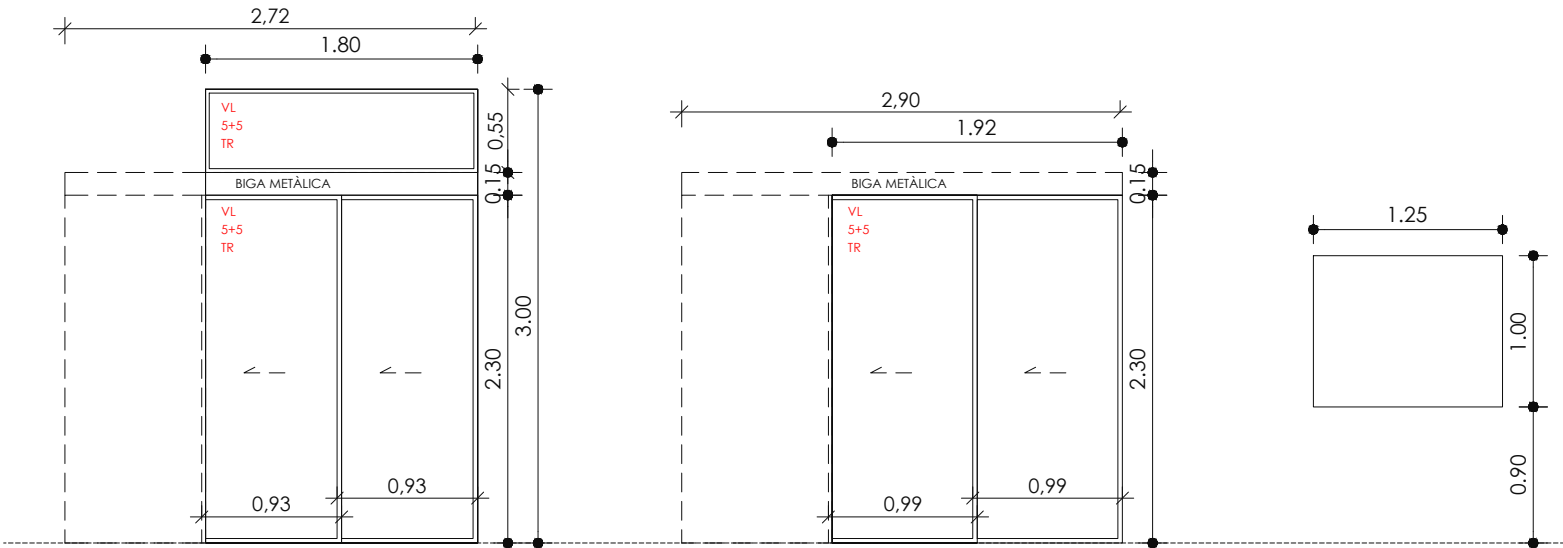
Hash: wNQ7ja+NZDybpbMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





VI.01

1 UT.

1 PORTA AUTOMÀTICA TIPUS MANUSA

DE 2 FULLES CORREDISSES TELESCÒPIQUES

DE VIDRE LAMINAR AMB EMMARCAT DE 30MM

AMB GUIA SUPERIOR I INFERIOR

+ 1 FIXE SUPERIOR DE XAPA METÀL·LICA A DEF. PER D.F.

PERFIL METÀL·LIC PER SUBJECTAR MAQUINÀRIA PORTA

VI.02

1 UT.

1 PORTA AUTOMÀTICA TIPUS MANUSA

DE 2 FULLES CORREDISSES TELESCÒPIQUES

DE VIDRE LAMINAR AMB EMMARCAT DE 30MM

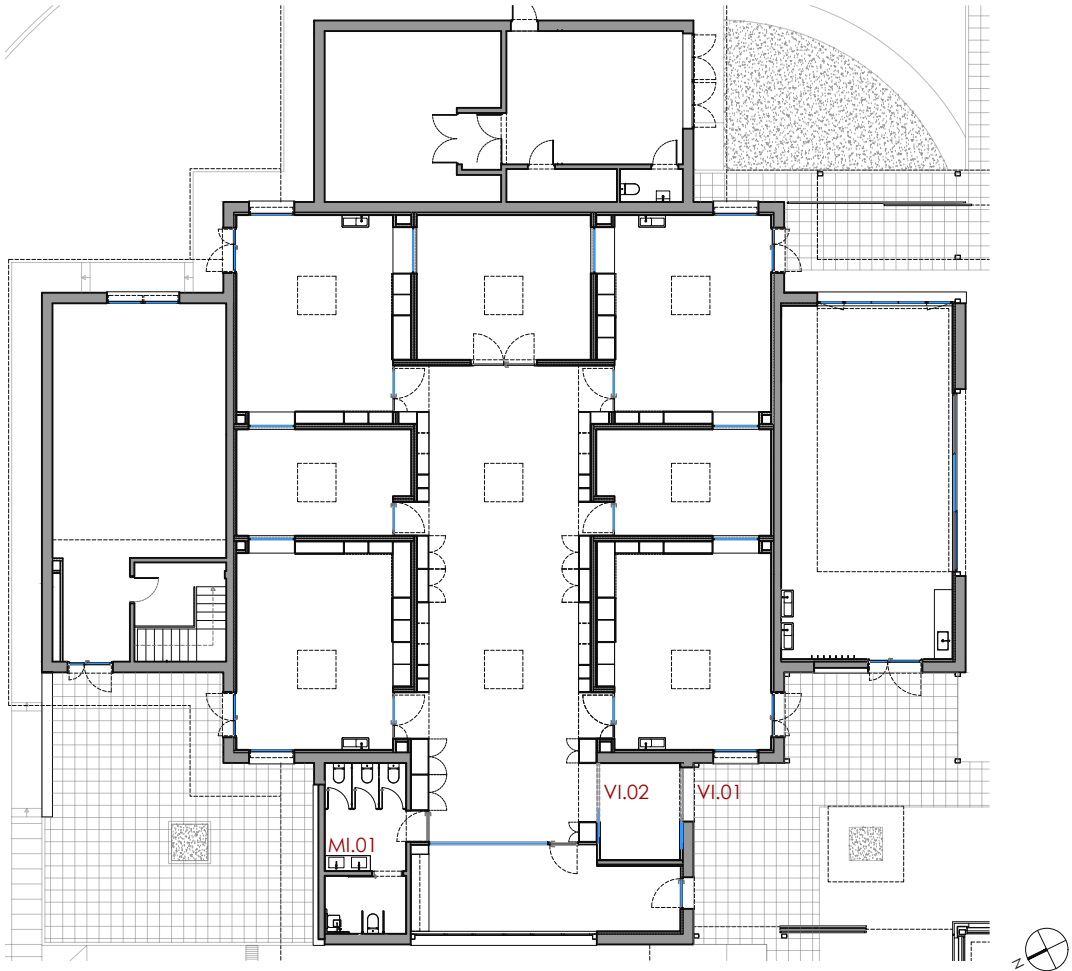
AMB GUIA SUPERIOR I INFERIOR

MI.01

1 UT.

1 MIRALL

* FORMA PART DE L'EQUIPAMENT





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI



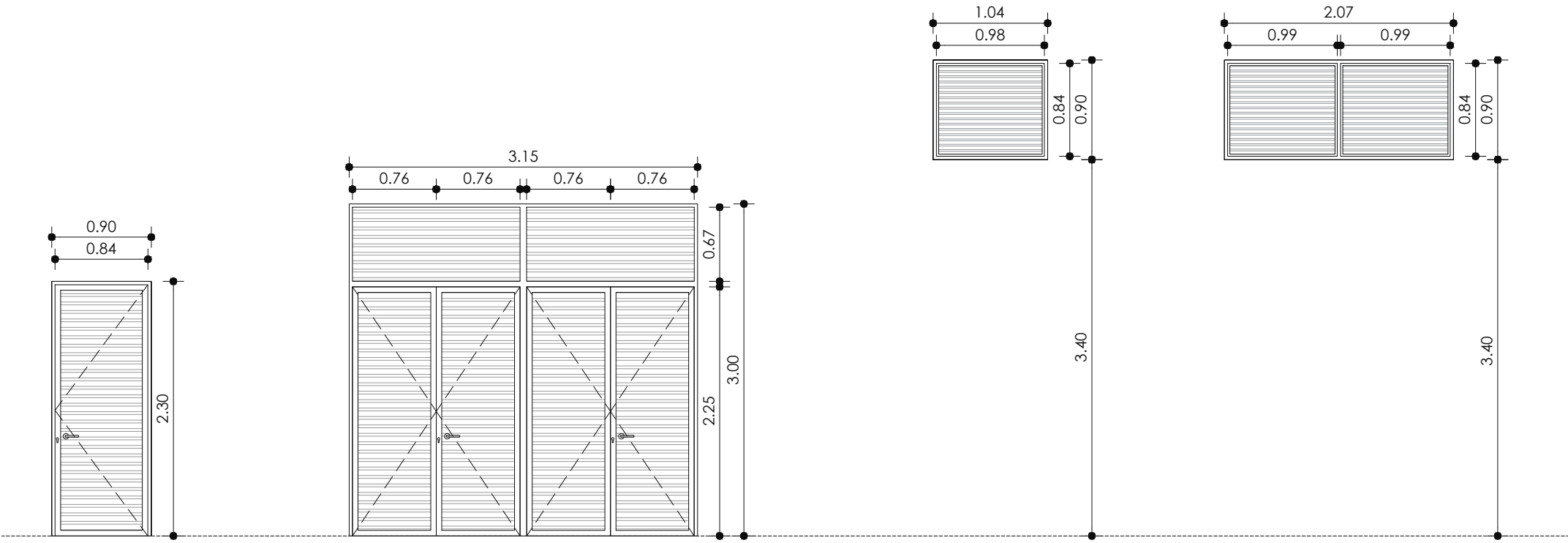
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMJm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





SE.01

1 UT.
PORTA METÀL·LICA DE 1 FULLA BATENT (AMB LAMES)
FERRO, PINTAT D'ALUMINI
PANY AMB CLAU

SE.02

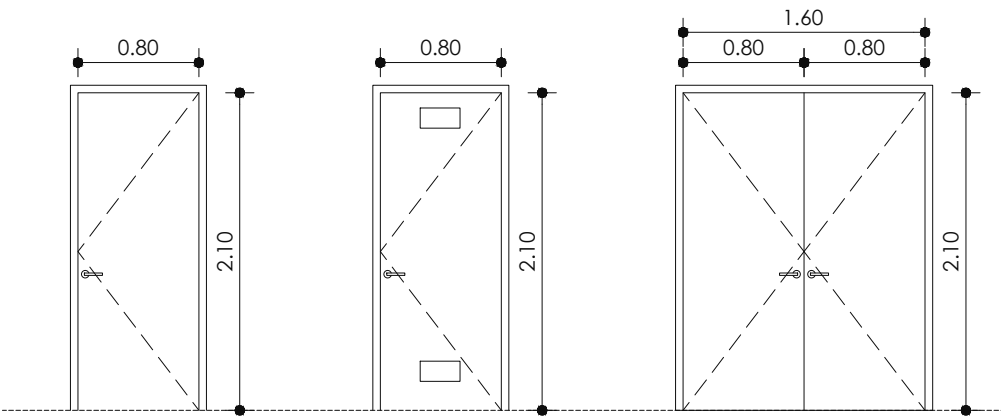
2 UTS.
PORTA METÀL·LICA D'1 FULLA BATENT + 1 SEMIPRACTICABLE (AMB LAMES)
FERRO, PINTAT D'ALUMINI
PANY AMB CLAU

SE.03

2 UTS.
MARC DE FINESTRA AMB LAMES
FERRO, PINTAT D'ALUMINI
MALLA ANTIMOSQUIT

SE.04

1 UT.
CONJUNT DE 2 MARCS DE FINESTRA AMB LAMES
FERRO, PINTAT D'ALUMINI
MALLA ANTIMOSQUIT



SE.05

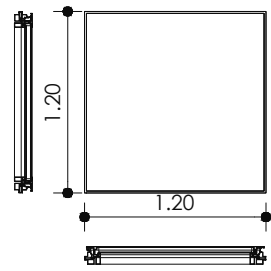
1 UT.
PORTA METÀL·LICA EI2 45 -C5

SE.06

2 UTS.
PORTA METÀL·LICA
1 DE LES UNITATS AMB REIXES SUP. I INF.

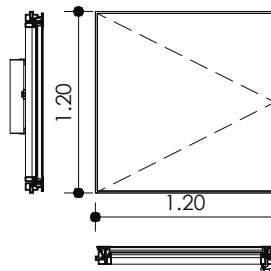
SE.07

2 UT.
PORTA METÀL·LICA EI2 30 -C5



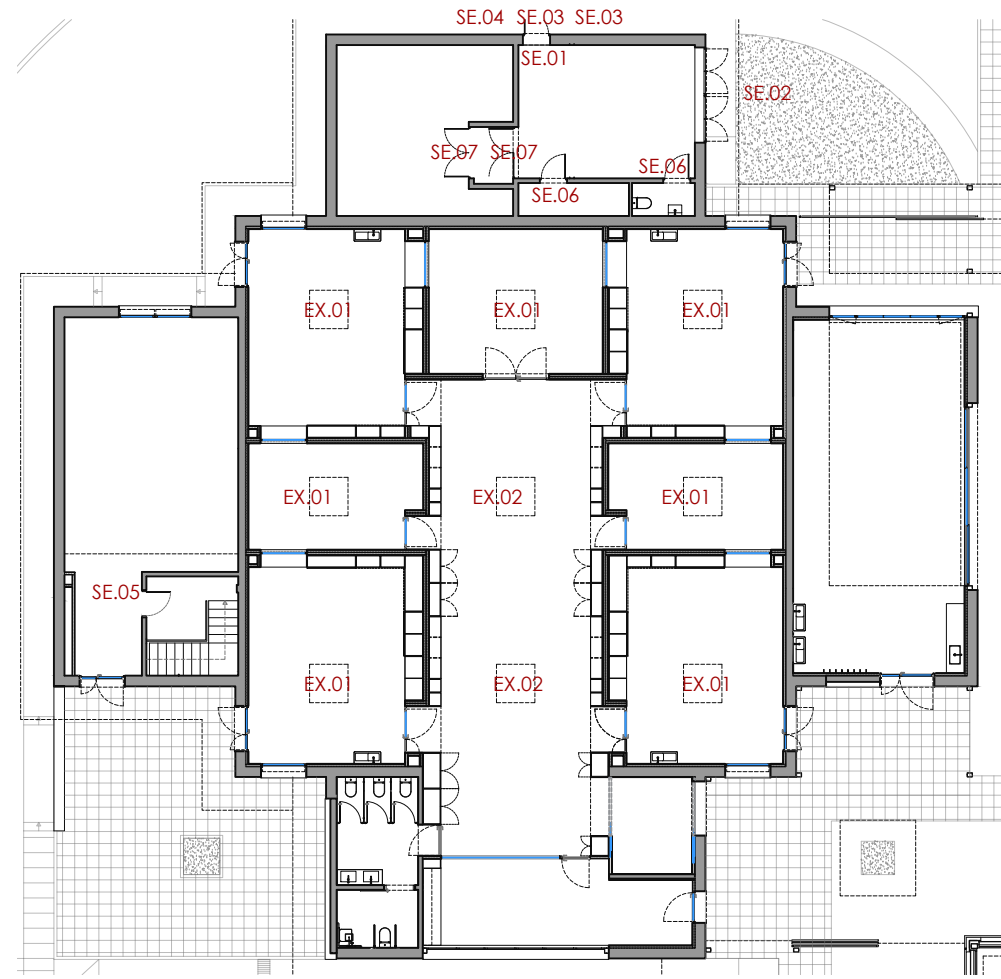
EX.01 (finestres de coberta)

7 UT.
FINESTRA FIXE EXTERIOR
REF. CFU 120120 0020Q DE VELUX
ALUMINI
VIDRE LAMINAR



EX.02 (finestres de coberta)

2 UT.
FINESTRA BATENT EXTERIOR
REF. CFU 120120 0020Q DE VELUX
ALUMINI
VIDRE LAMINAR
MOTORITZADA



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: wN07ja+NZDybpMjm3Xcz7KvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtPeN0ozi6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

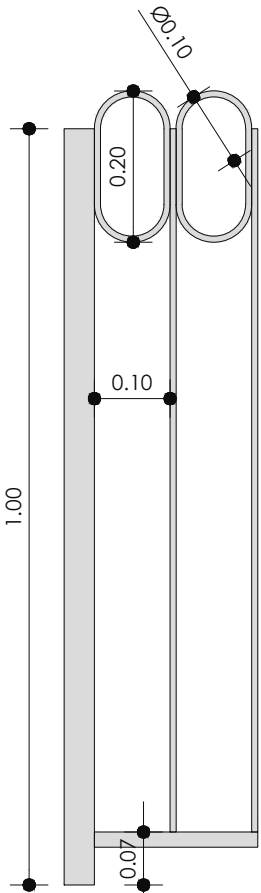
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024

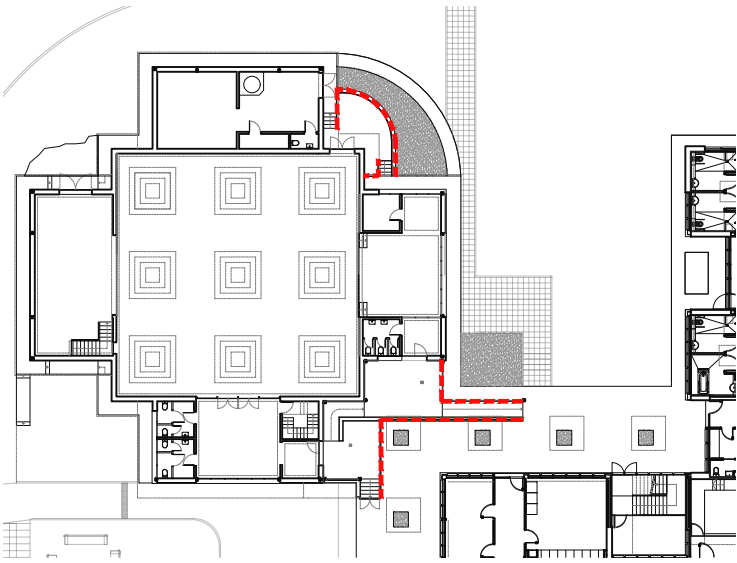
Escala A3 1/50

Serralleria
Portes, reixes i exutoris

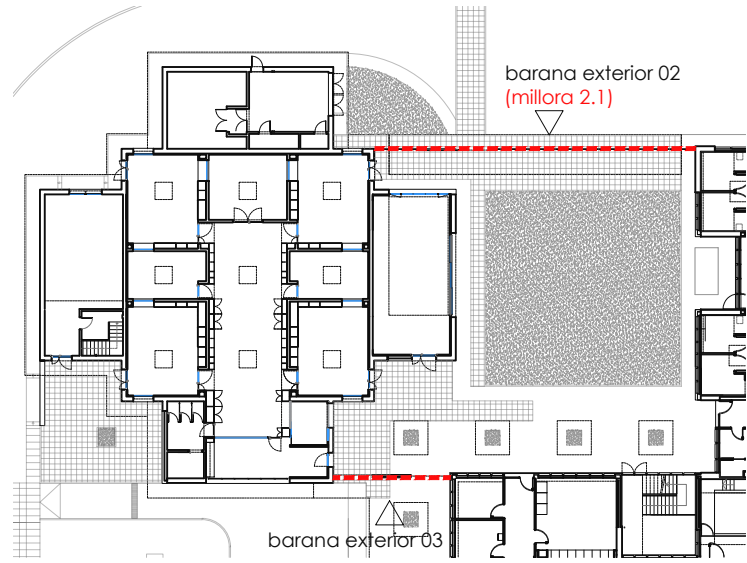
C23



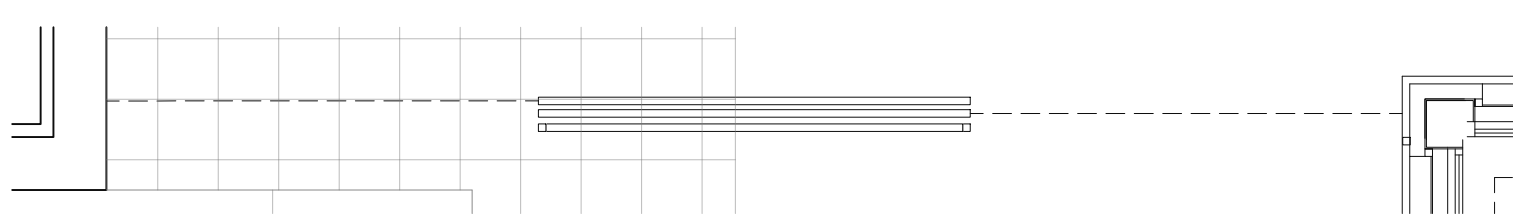
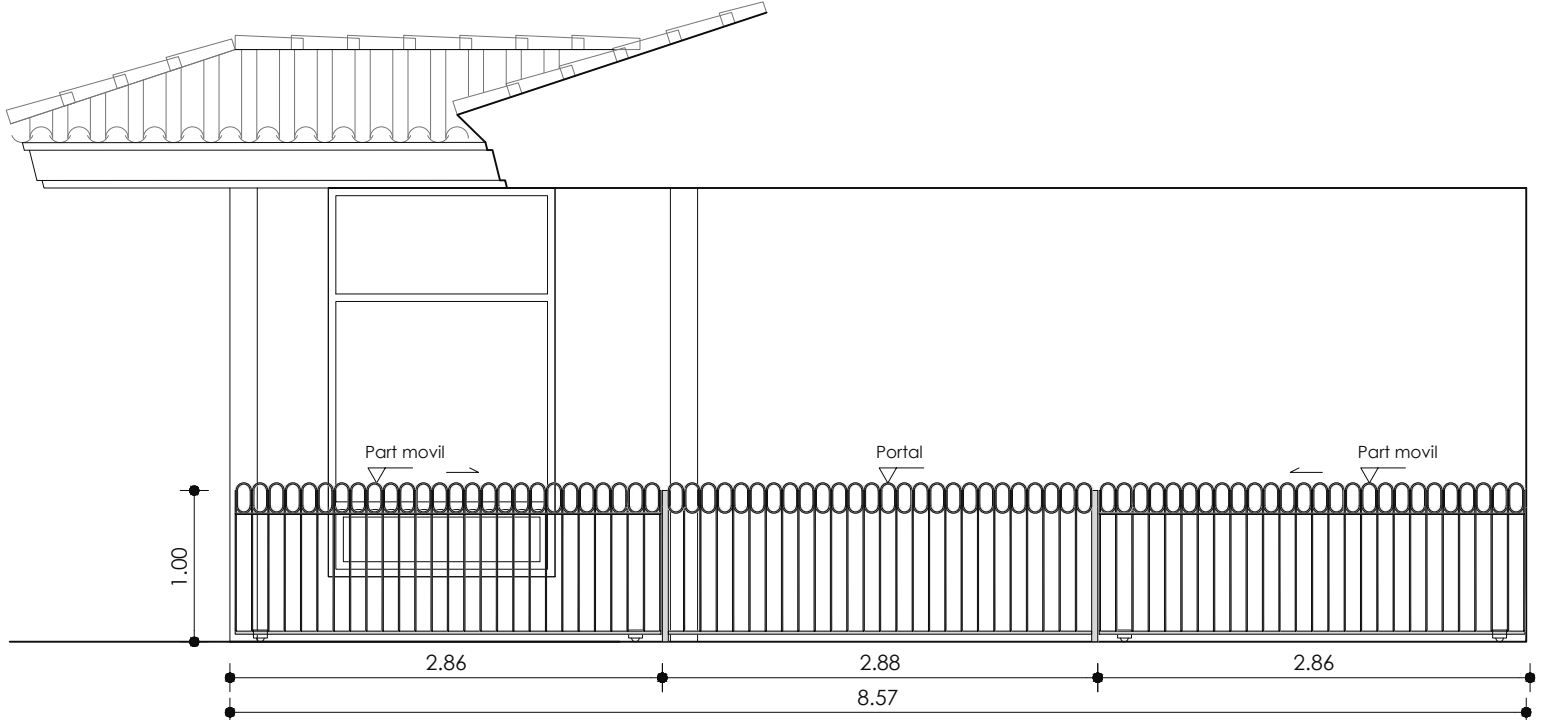
Detall barana existent e1/10
A comprobar in situ gruixos i mides exactes



Estat actual
37.20ml de barana a recuperar



Proposta
Nova ubicació de les baranes recuperades
8.6ml de barana 03. Inclou portal
23.63ml de barana 02. Inclou portal
32.23ml total



Alçat barana exterior 03
e: 1/50



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpBmJm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

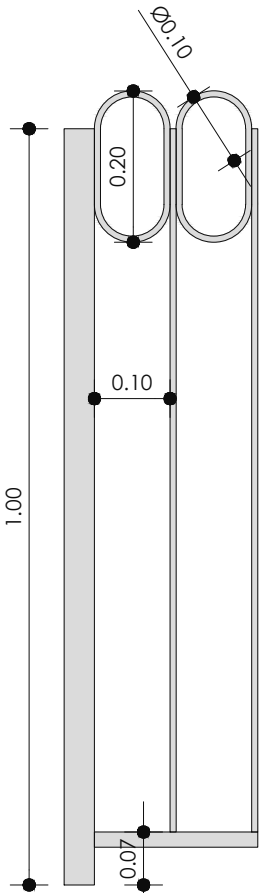


Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

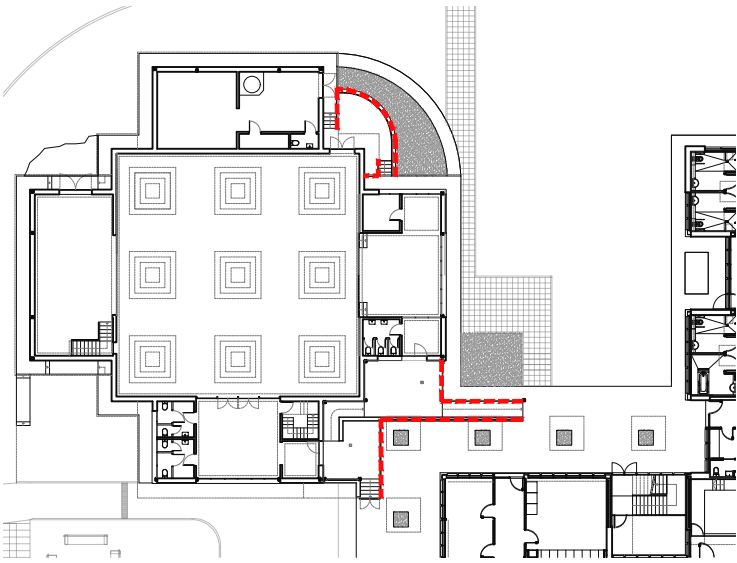
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

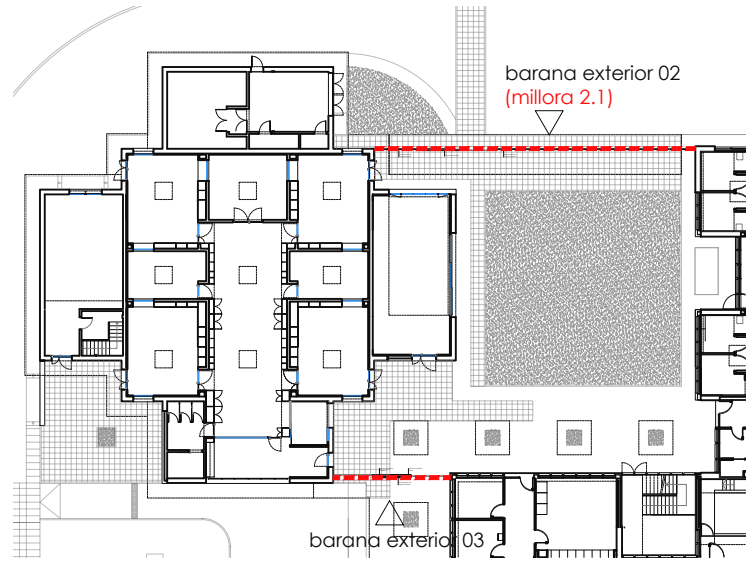
Juliol 2024 Escala A3 varies



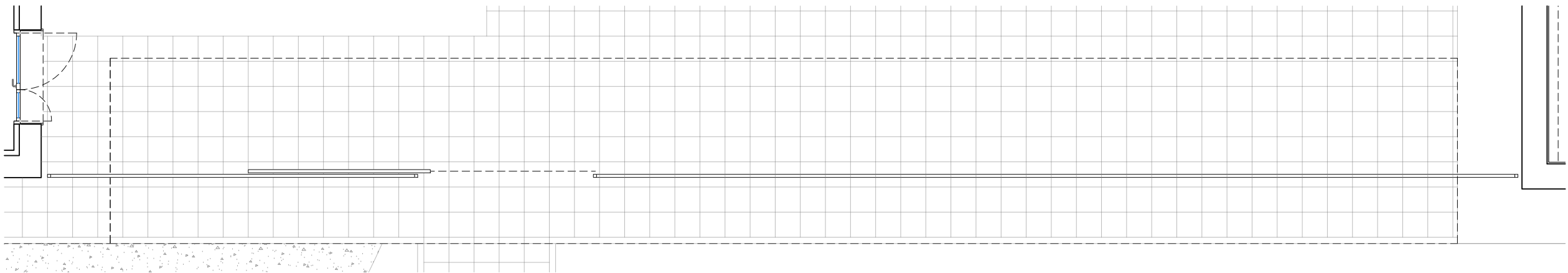
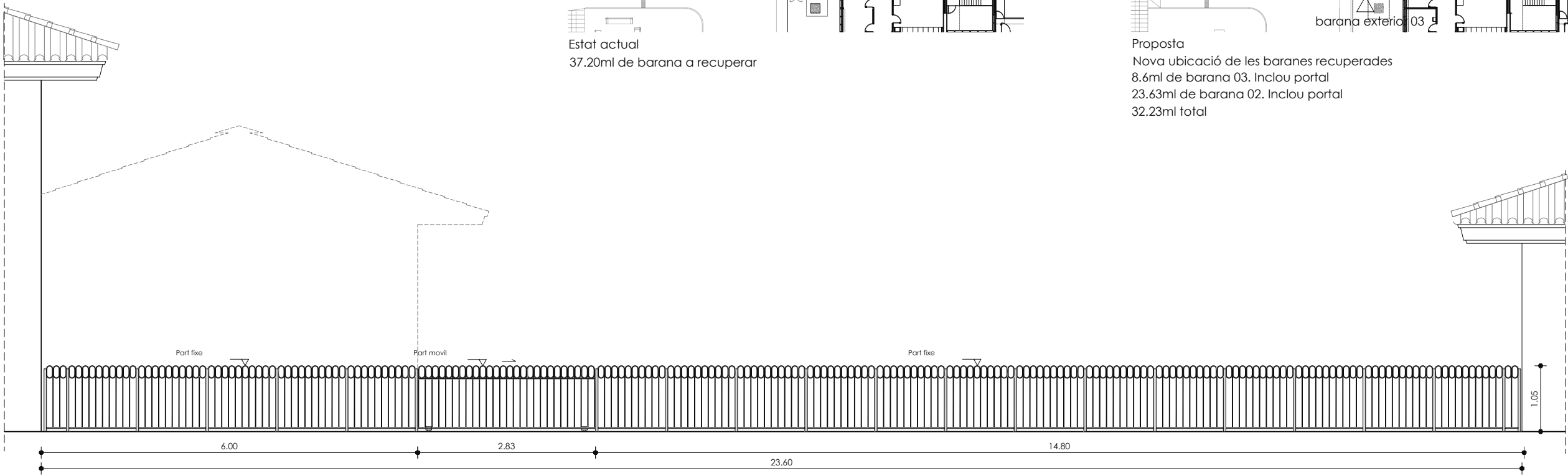
Detall barana existent e1/10
A comprobar in situ gruixos i mides exactes



Estat actual
37.20ml de barana a recuperar



Proposta
Nova ubicació de les baranes recuperades
8.6ml de barana 03. Inclou portal
23.63ml de barana 02. Inclou portal
32.23ml total



Alçat barana exterior 02
(Millora 2.1)
e: 1/75



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

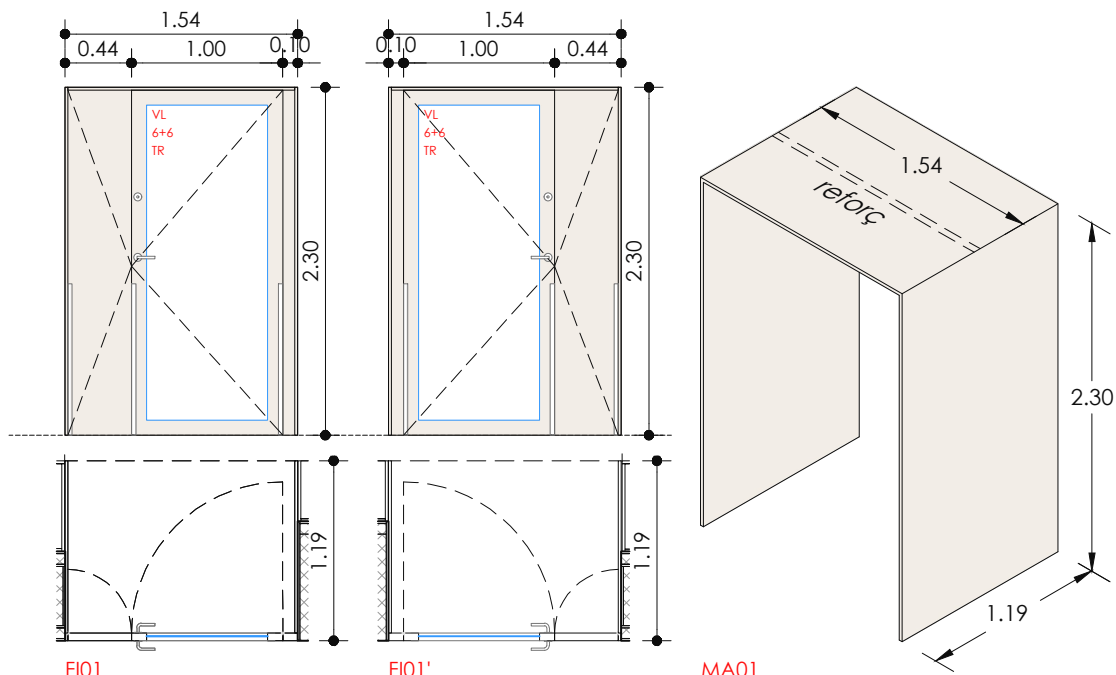
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 varies

Serralleria Baranes

C25



FI01

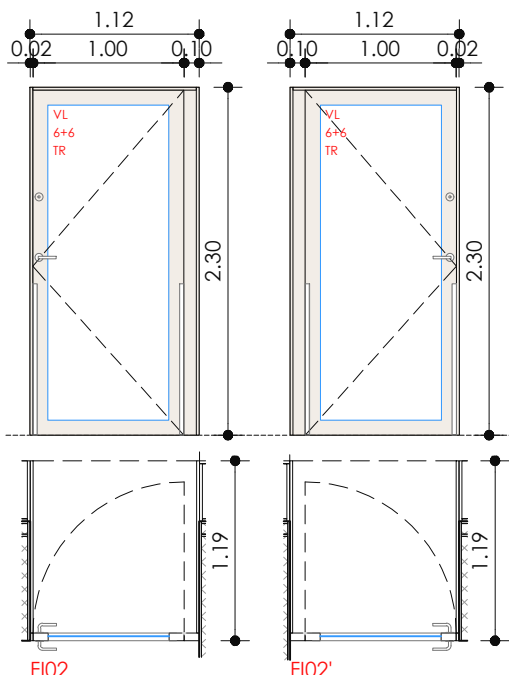
FI01'

MA01

2 UTS. (A DRETA)
CONJUNT D'1 FULLA PRACTICABLE + 1 SEMIPRACTICABLE + (MARC)
FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT
PORTES I TAPETES LLISES DE XAPA DE PI VALSEN
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
VIDRE LAMINAR TRANSPARENT 6+6
6 FRONTISSES D'ACER INOX (3 PER FULLA)
2 MANETES D'ACER INOX (H<1,20M)
PANY I ZUBI, PASSADOR (PER SEMIPRACTICABLE)
MECANISME PROTECCIÓ DITS (CANTONERA DE GOMA H=1,00M)

2 UTS. (A ESQUERRA)

4 UTS.
CONJUNT DE 3 ELEMENTS FIXES QUE CONFORMA EMMARCAT DE PORTA
* EN LA UNITAT DE L'AULA 1 CAL PREVEURE FRESAT DELS RETORN D'UNA SUPERFÍCIE DE 0,035M2



FI02

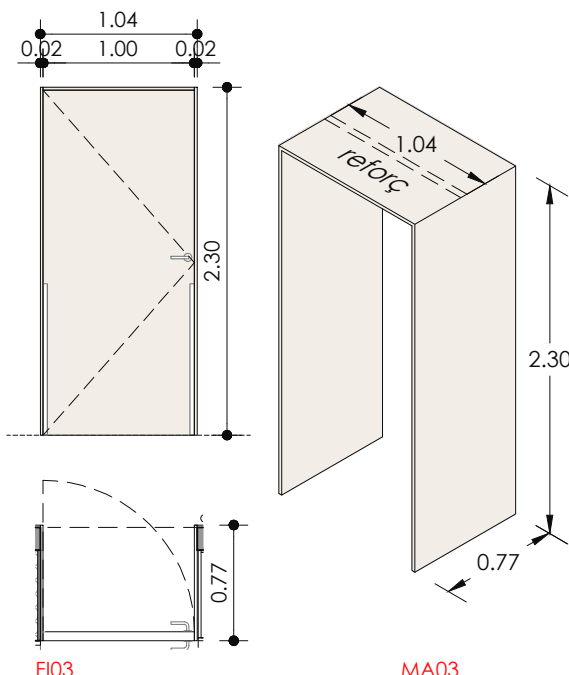
FI02'

MA02

1 UT. (A DRETA)
CONJUNT D'1 FULLA PRACTICABLE + (MARC)
FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT
PORTES I TAPETES LLISES DE XAPA DE PI VALSEN
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
VIDRE LAMINAR TRANSPARENT 6+6
3 FRONTISSES D'ACER INOX
2 MANETES D'ACER INOX (H<1,20M)
PANY I ZUBI
MECANISME PROTECCIÓ DITS (CANTONERA DE GOMA H=1,00M)

1 UT. (A ESQUERRA)

2 UTS.
CONJUNT DE 3 ELEMENTS FIXES QUE CONFORMA EMMARCAT DE PORTA



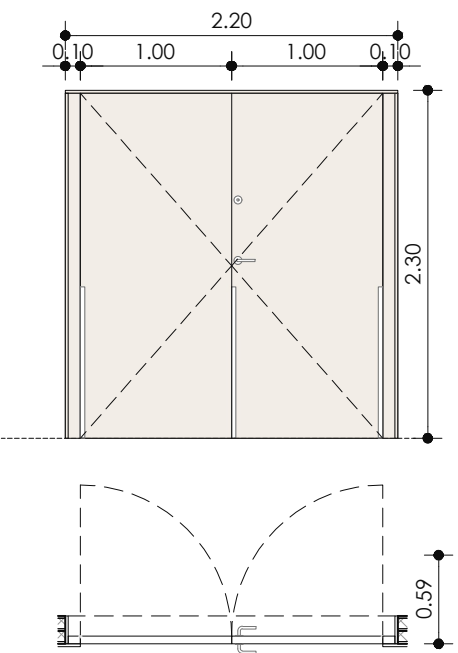
FI03

MA03

1 UT.
CONJUNT D'1 FULLA PRACTICABLE + (MARC)
FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT
PORTES I TAPETES LLISES DE XAPA DE PI VALSEN
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
3 FRONTISSES D'ACER INOX
2 MANETES D'ACER INOX (H<1,20M) I UN RETENEDOR
MECANISME PROTECCIÓ DITS (CANTONERA DE GOMA H=1,00M)

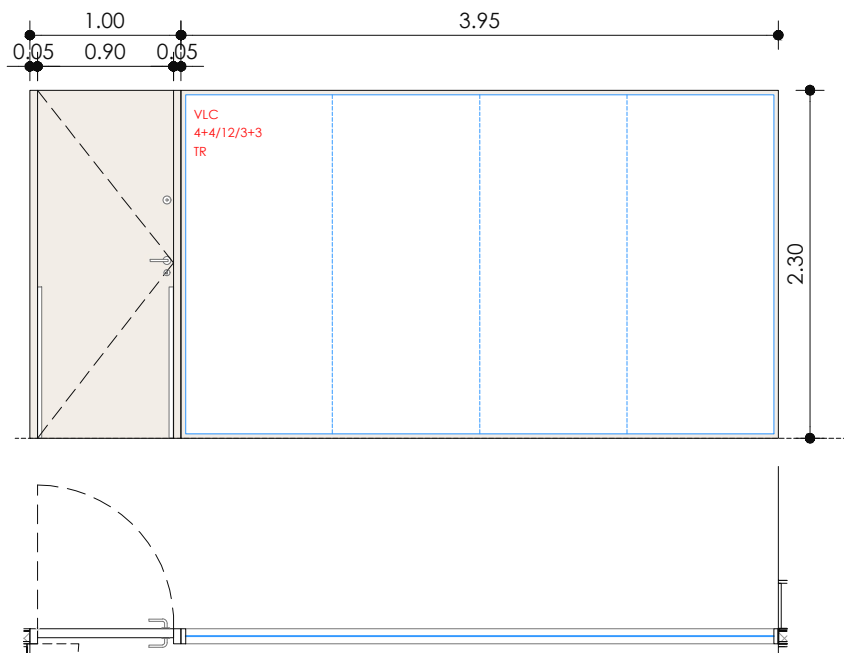
1 UT.

CONJUNT DE 3 ELEMENTS FIXES QUE CONFORMA EMMARCAT DE PORTA



FI04

1 UT.
CONJUNT D'1 FULLA PRACTICABLE + 1 SEMIPRACTICABLE + MARC
FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT
PORTES I TAPETES LLISES DE XAPA DE PI VALSEN
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
6 FRONTISSES D'ACER INOX (3 PER FULLA)
2 MANETES D'ACER INOX (H<1,20M)
PANY I ZUBI, PASSADOR (PER SEMIPRACTICABLE)
MECANISME PROTECCIÓ DITS (CANTONERA DE GOMA H=1,00M)



FI05

1 UT.
CONJUNT DE PORTA D'1 FULLA PRACTICABLE + 1 FIXA
FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT PORTES I TAPETES LLISES DE XAPA DE PI VALSEN
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
3 FRONTISSES D'ACER INOX
2 MANETES D'ACER INOX (H<1,20M)
PANY, ZUBI I CLAU MESTREJADA
MECANISME PROTECCIÓ DITS (CANTONERA DE GOMA H=1,00M)
DOBLE VIDRE LAMINAR TRANSPARENT AMB CÀMARA 4+4/12/3+3

LLEGENDA FUSTERIA	
VL	VIDRE LAMINAR
VC	VIDRE AMB CÀMARA
TR	VIDRE TRANSPARENT
OP	VIDRE OPALITZAT AMB BUTIRAL
LV	LAMINA VINILICA IMPRESA
a/b/c	LLUNA INT./CAMBRA D'AIRE/LLUNA EXT.

MECANISME D'OBTURA: H<1,20M (per compliment a Norm. Accessibilitat).
MECANISME PER ZUBI: H=1,50m
MECANISME PROTECCIÓ DITS (Cantonera de goma) H=1,00M

NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: ABENITO, ANNA

Client: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Ref: COAC-2024401250-34445-1-01

Heah: w0718+K2Z0p0a0m3z07N0e+
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Ref: COAC-2024401250-34445-1-01

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: ABENITO, ANNA

Client: CONSORCI SANT GREGORI

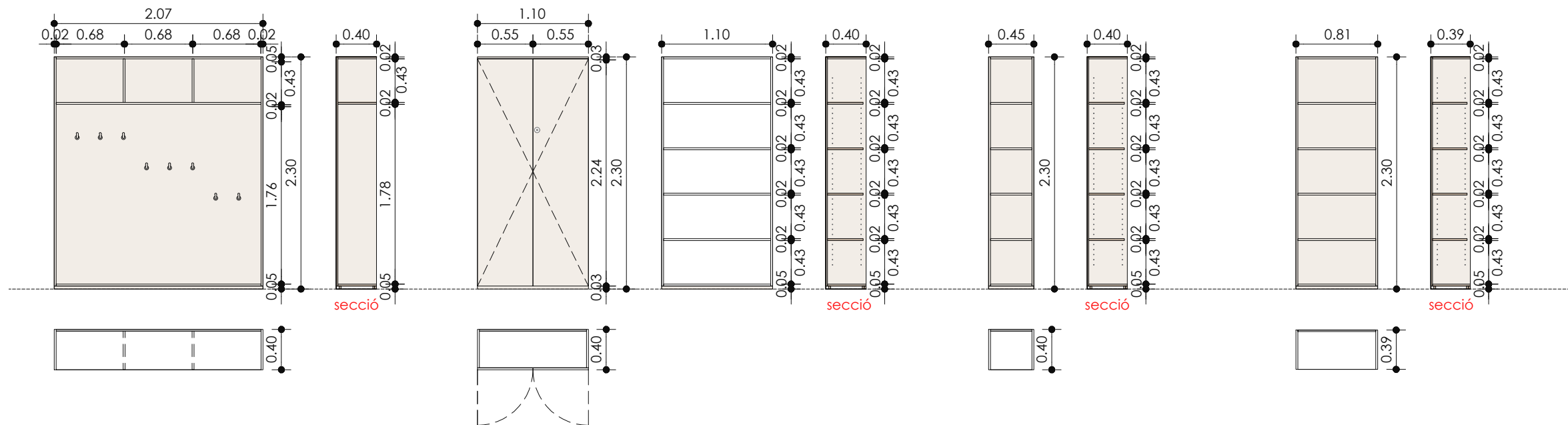
Visat: 2024401250

Ref: COAC-2024401250-34445-1-01

Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu
Ctra. de les Planes s/n. 17150 Sant Gregori. Girona
Juliol 2024 Escala A3 1/50

Fusteria interior
Portes i marcs
C26



NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament

A01

4 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + 1 LLEIXA I 2 MUNTANTS SUPERIORIS
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE

A02

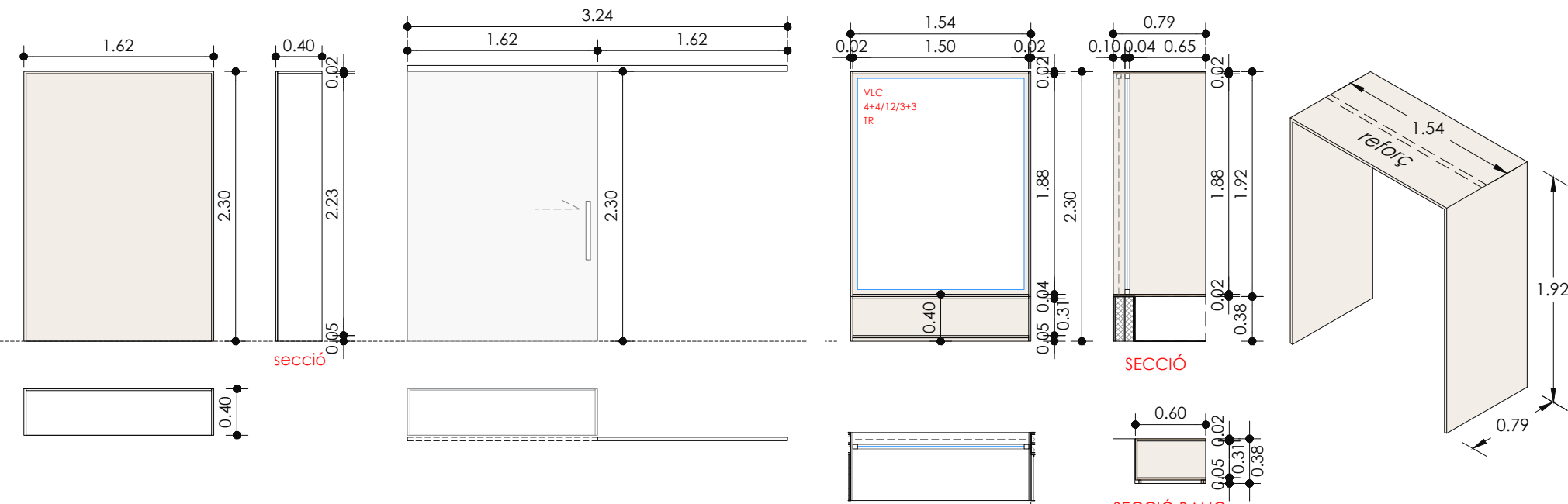
4 UTS.
ARMARI TIPUS BUC INTERIOR + 4 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE MELAMINA BLANCA DE 19MM
2 PORTES BATENTS DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
FRONTISSES BLUM
ZUBI I TANCAMENT A PRESSIÓ "PUSH" SENSE TIRADOR

A03

8 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + 4 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE

A05

8 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + 4 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE



A06

4 UTS.
ARMARI TIPUS BUC
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE

A06'

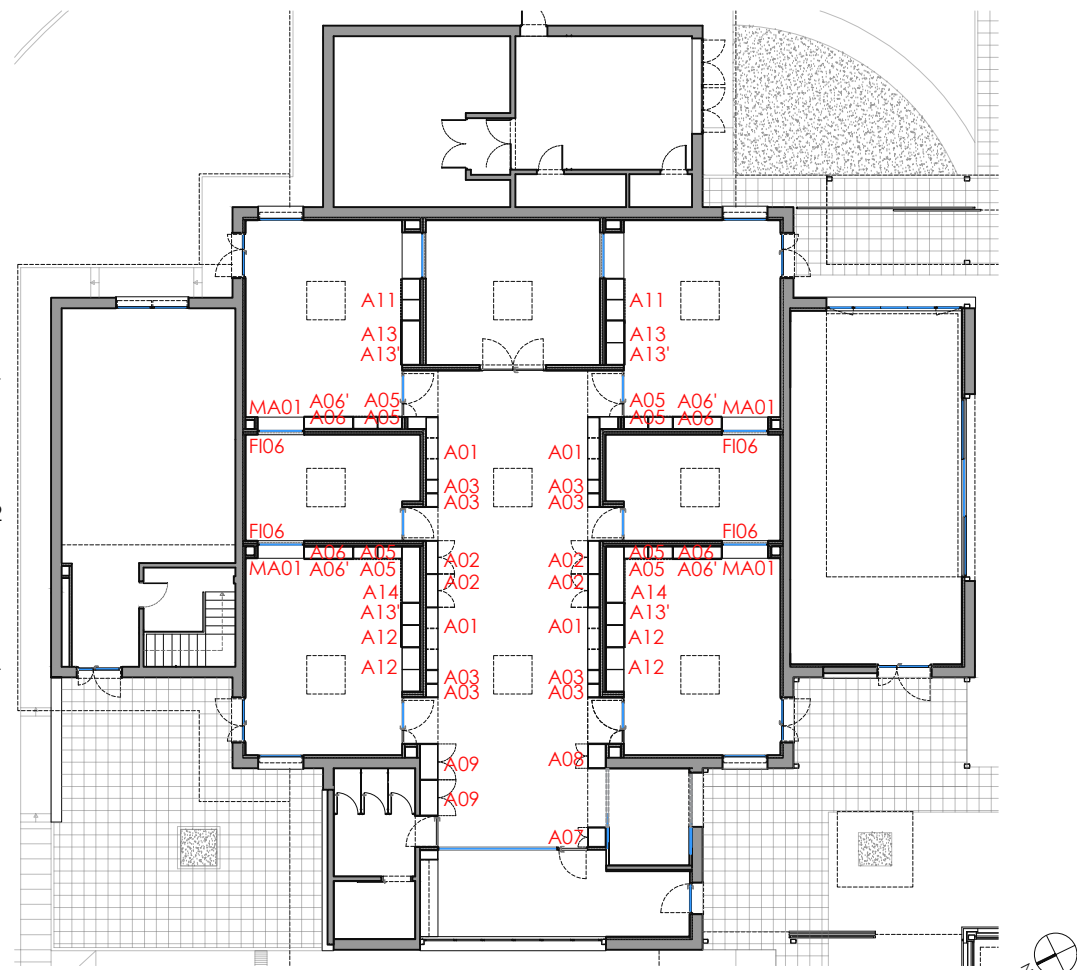
4 UTS.
PORTA CORREDISSA DE MULTICAPA D'AVET DE 19MM
ACABAT DE MELAMINA BLANCA
GUIA SUPERIOR, RETENEDOR I AMORTIGUADOR
UNIERO FRESAT I TANCAMENT/FIXADOR

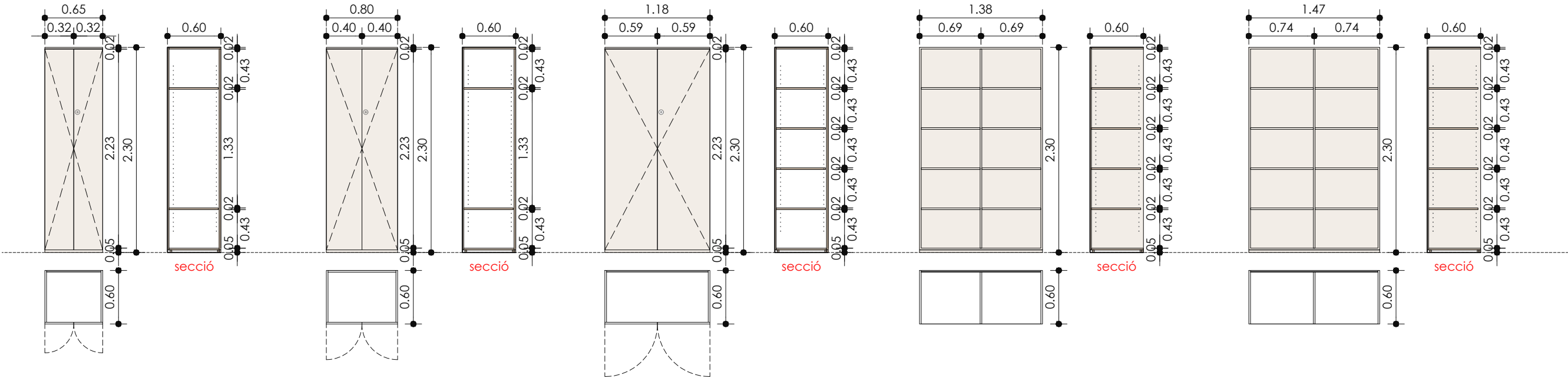
FI06

6 UTS.
CONJUNT FINESTRA FIXA + MOBLE BANC INFERIOR + MARC SUPERIOR
FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT
MARC I TAPETES LLISES DE XAPA DE PI VALSEN
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
DOBLE VIDRE LAMINAR TRANSPARENT AMB CÀMARA 4+4/12/3+3

MA04

6 UTS.
CONJUNT DE 3 ELEMENTS FIXES QUE CONFORMA EMMARCAT DE PORTA





NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament

A07

1 UT.
ARMARI TIPUS BUC INTERIOR + 2 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE MELAMINA BLANCA DE 19MM
2 PORTES BATENTS DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
FRONTISSES BLUM
ZUBI I TANCAMENT A PRESSIÓ "PUSH" SENSE TIRADOR

A08

1 UT.
ARMARI TIPUS BUC INTERIOR + 2 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE MELAMINA BLANCA DE 19MM
2 PORTES BATENTS DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
FRONTISSES BLUM
ZUBI I TANCAMENT A PRESSIÓ "PUSH" SENSE TIRADOR

A09

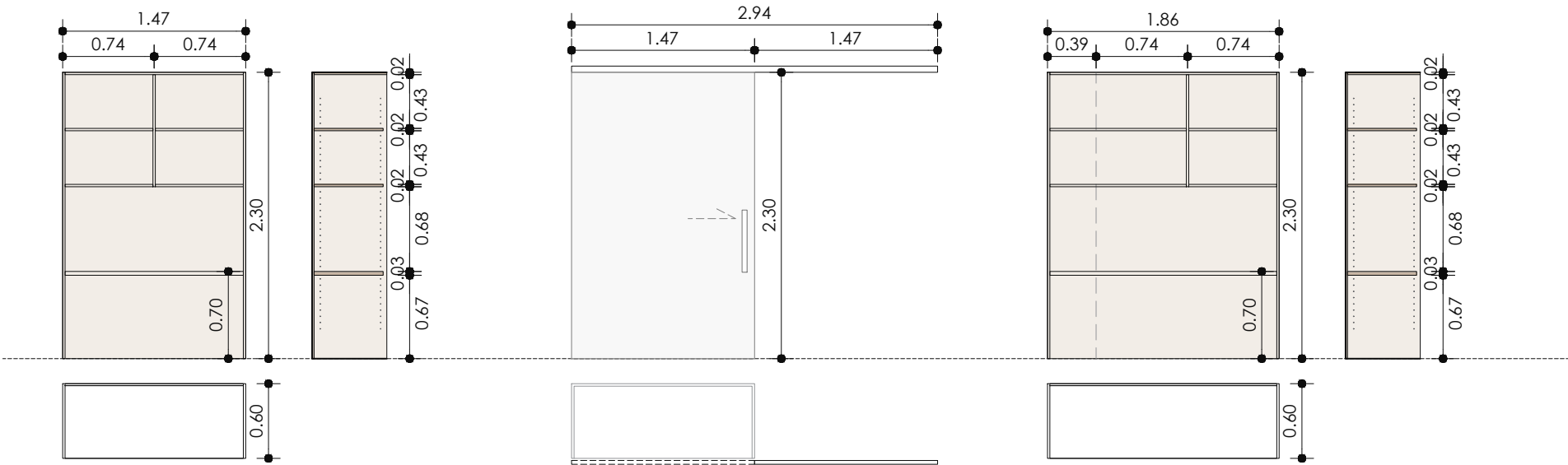
2 UTS.
ARMARI TIPUS BUC INTERIOR + 4 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE MELAMINA BLANCA DE 19MM
2 PORTES BATENTS DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE
FRONTISSES BLUM
ZUBI I TANCAMENT A PRESSIÓ "PUSH" SENSE TIRADOR

A11

2 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + MUNTANT VERTICAL + 8 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE

A12

4 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + MUNTANT VERTICAL + 8 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE



A13

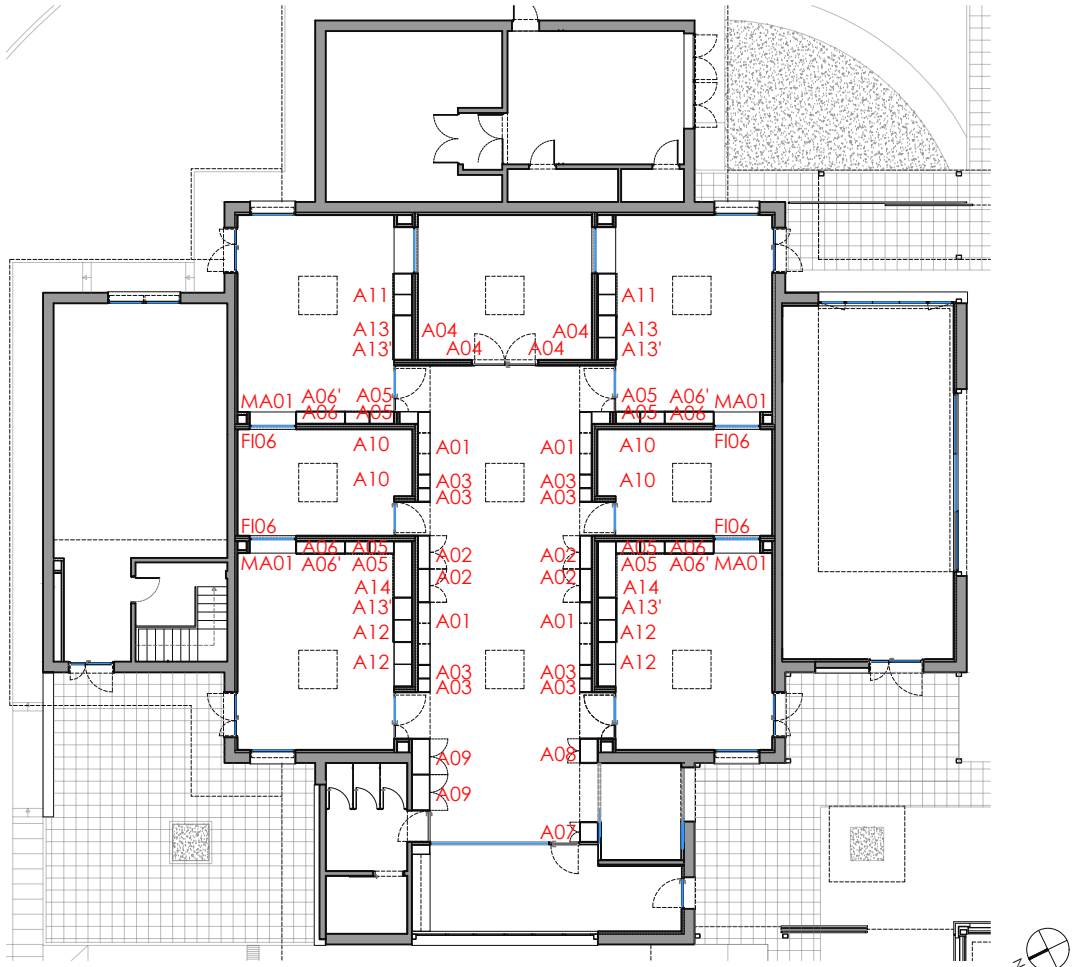
2 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + MUNTANT + 4 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
TAULELL D'ESCRITORI DE 30MM
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE

A13'

4 UTS.
PORTA CORREDISSA DE MULTICAPA D'AVET DE 19MM
ACABAT DE MELAMINA BLANCA
GUIA SUPERIOR, RETENEDOR I AMORTIGUADOR
UÑERO FRESAT I TANCAMENT/FIXADOR

A14

4 UTS.
ARMARI TIPUS BUC + MUNTANT + 4 LLEIXES (SISTEMA CREMALLERA)
DE TAULER MULTICAPA D'AVET DE 19MM (TRASSERES 16MM)
TAULELL D'ESCRITORI DE 30MM
ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL MATE



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

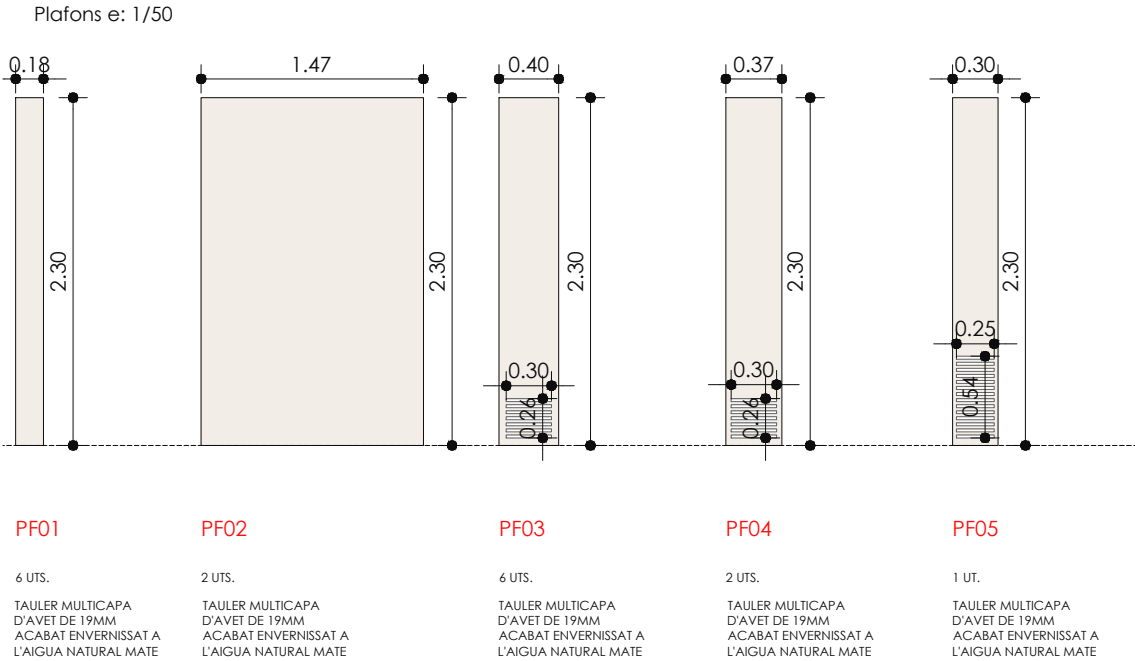
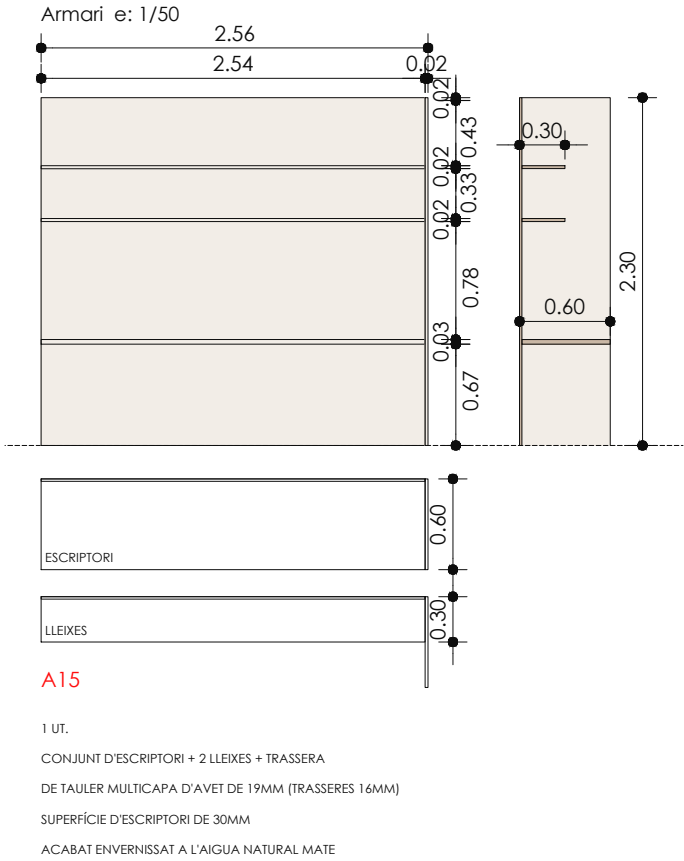
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i adequació de l'edifici existent "Manhattan" per ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

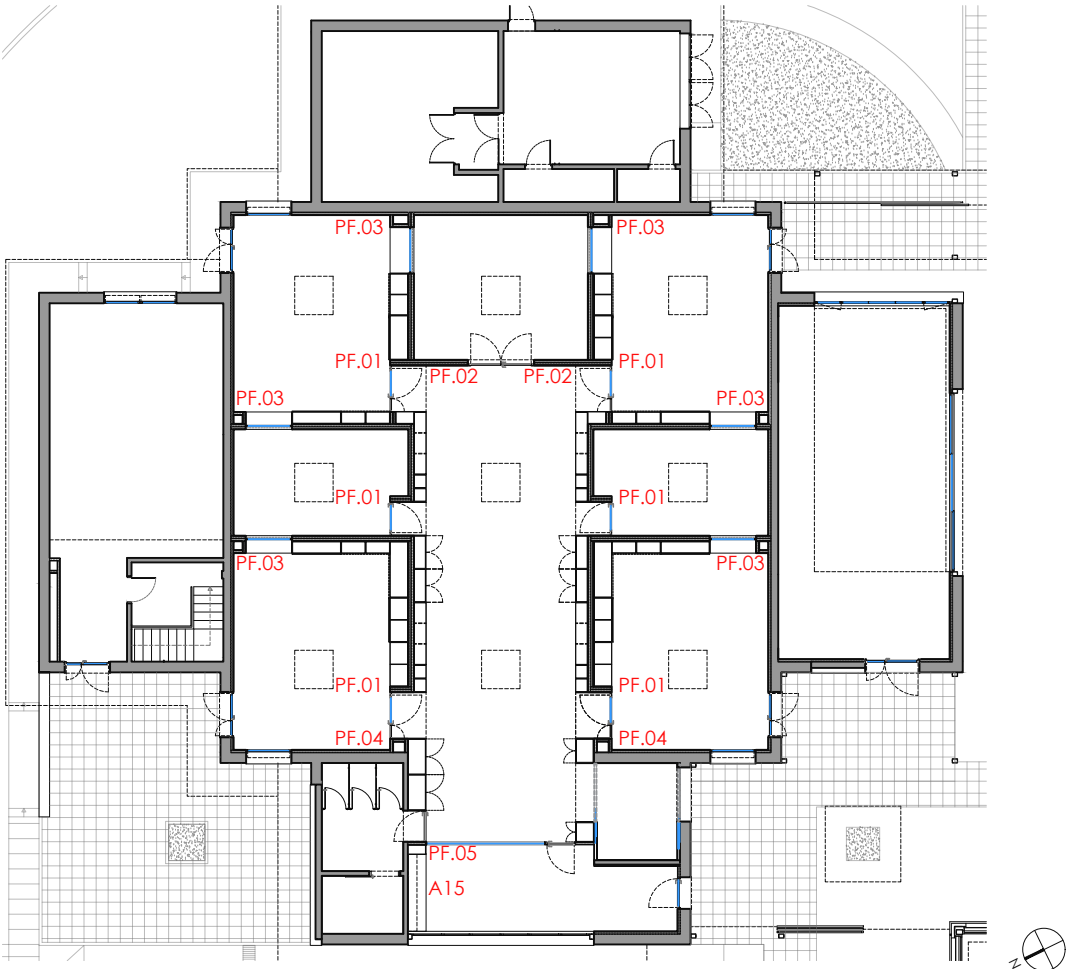
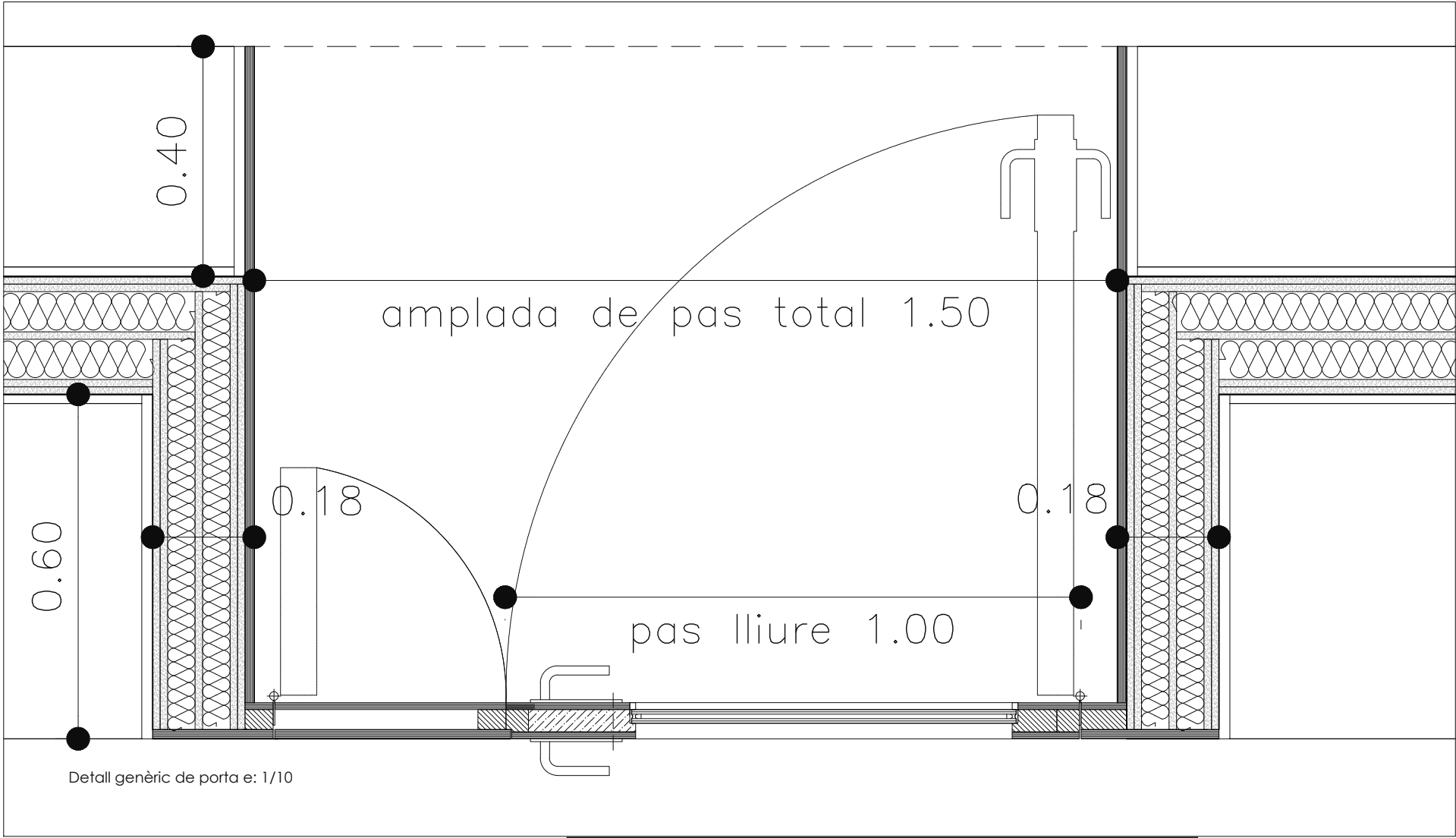
Juliol 2024 Escala A3 1/50

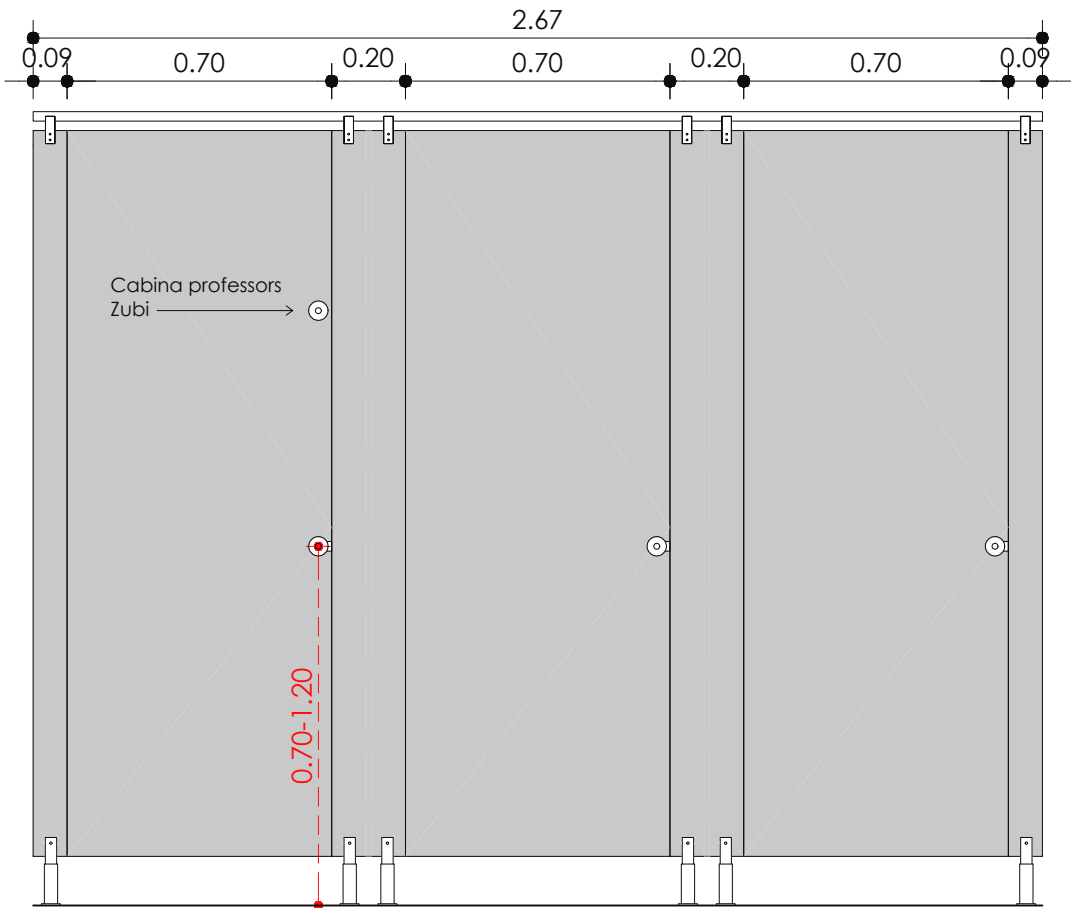
Fusteria interior
Armaris

C28

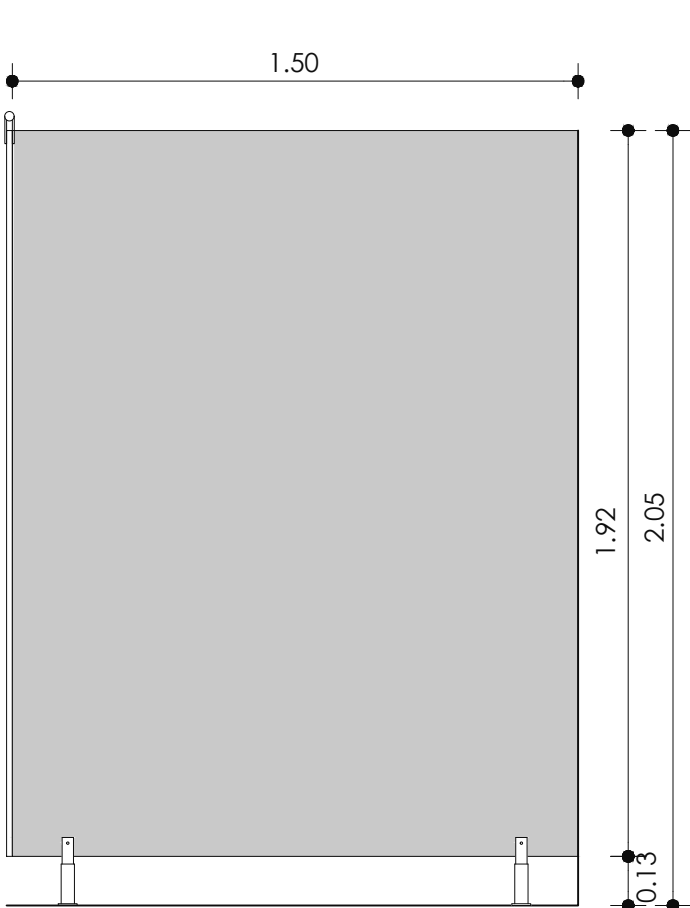


NOTA: El mobiliari amb numeració Axx, forma part del projecte d'equipament

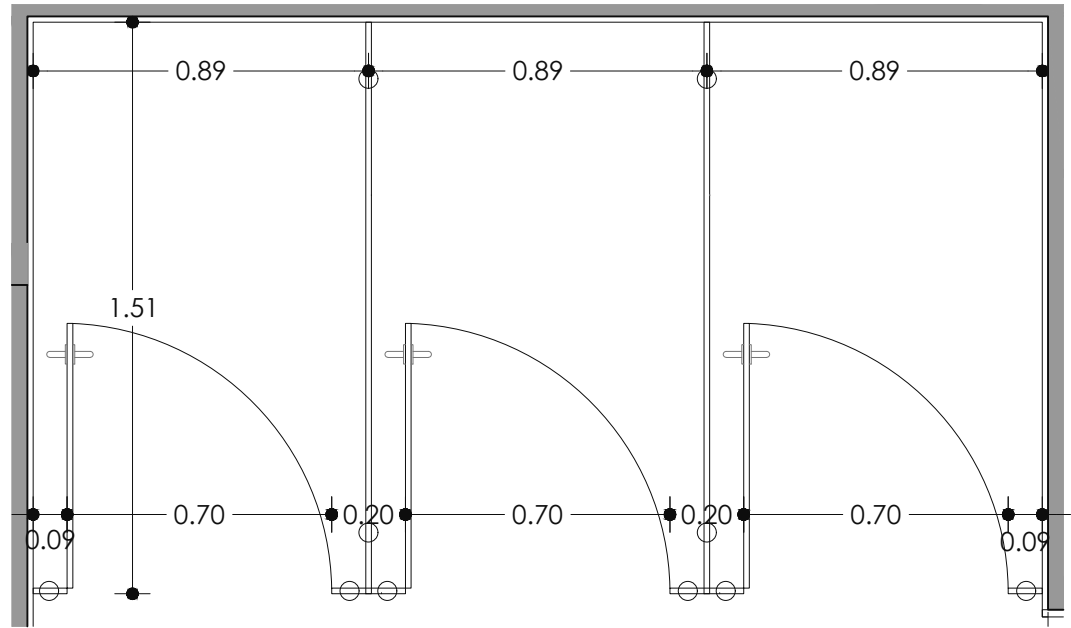
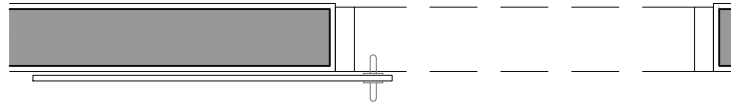
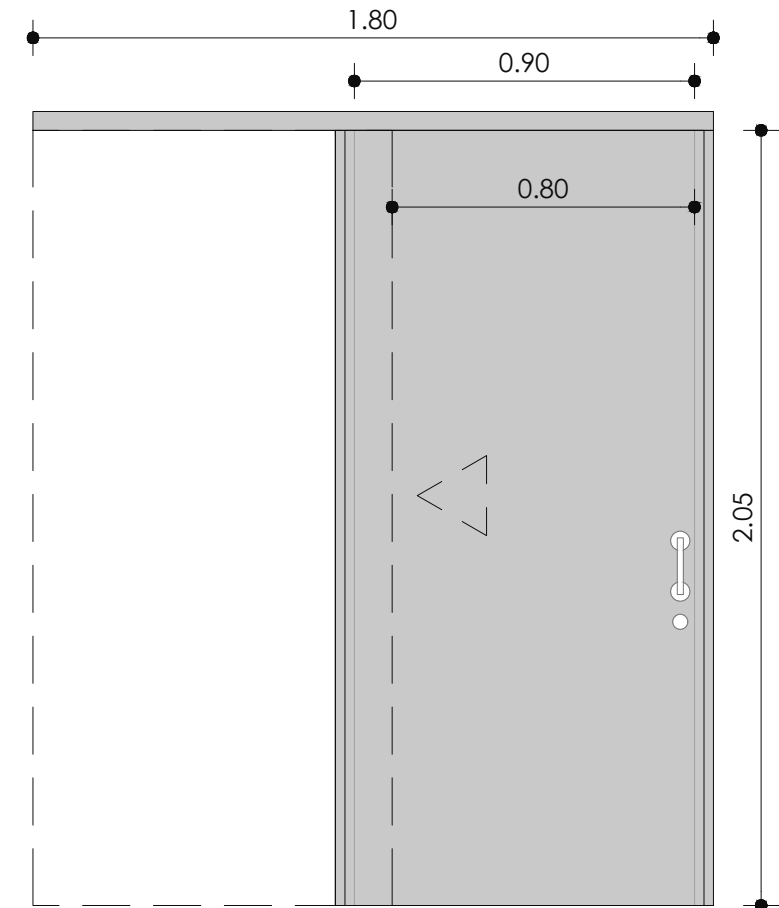




Detall cabines fenòliques - Alçat frontal



Detall cabines fenòliques - Alçat lateral



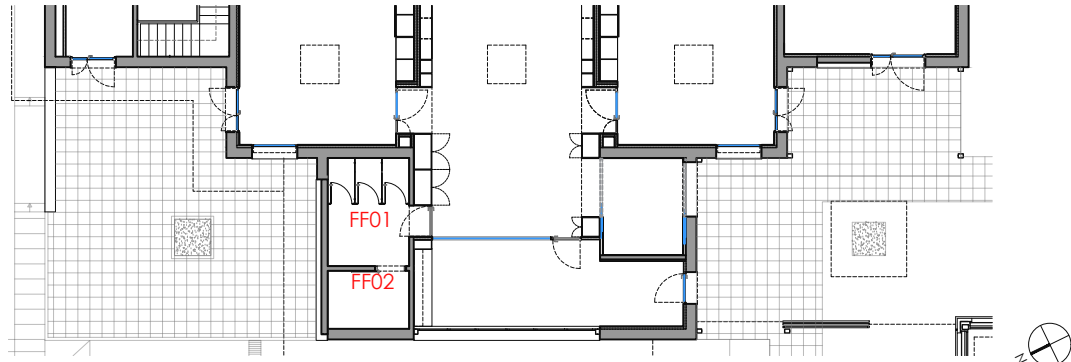
Detall cabines fenòliques - Planta

FF01

- 1 UT.
- CONJUNT DE 3 FULLES PRACTICABLES + 6 FIXES
- TAULELL LAMINAT COMPACTE FENÒLIC HPL DE 12MM
- POTES REGULABLES, TANCAMENT AMB GANXO, FERRATGES D'ACER INOX.
- FIXACIONS SUPERIORS I LATERALS AMB PERFILS "U" D'ALUMINI.
- UNA CABINA AMB TANCAMENT ZUBI

FF02

- 1 UT.
- PORTA D'1 FULLA CORREDISSA
- FUSTERIA DE FUSTA DE PI LAMINAT
- PORTA I TAPETES LLISES DE XAPA D'AVET
- ACABAT ENVERNISSAT A L'AIGUA NATURAL.
- GUIA PER L'EXTERIOR DE L'ENVÀ
- 2 TIRADORS D'ACER INOX (H<1,20M)
- LLISQUET





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

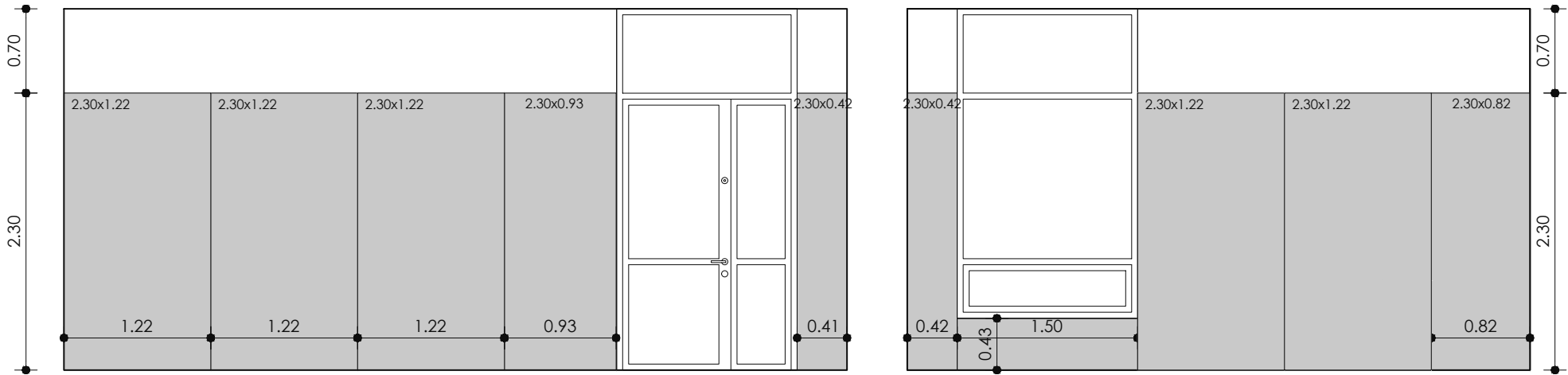
Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

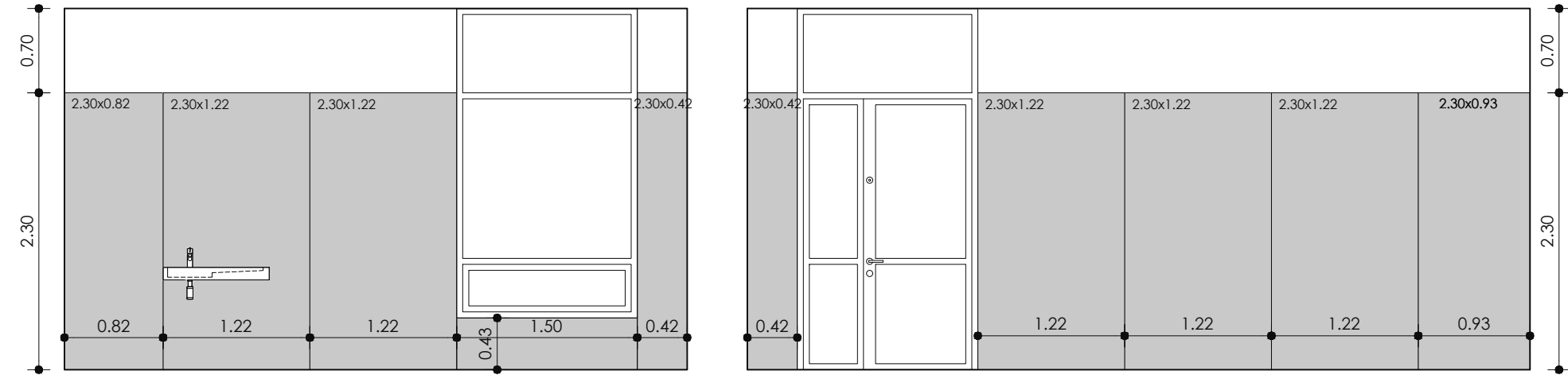
Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

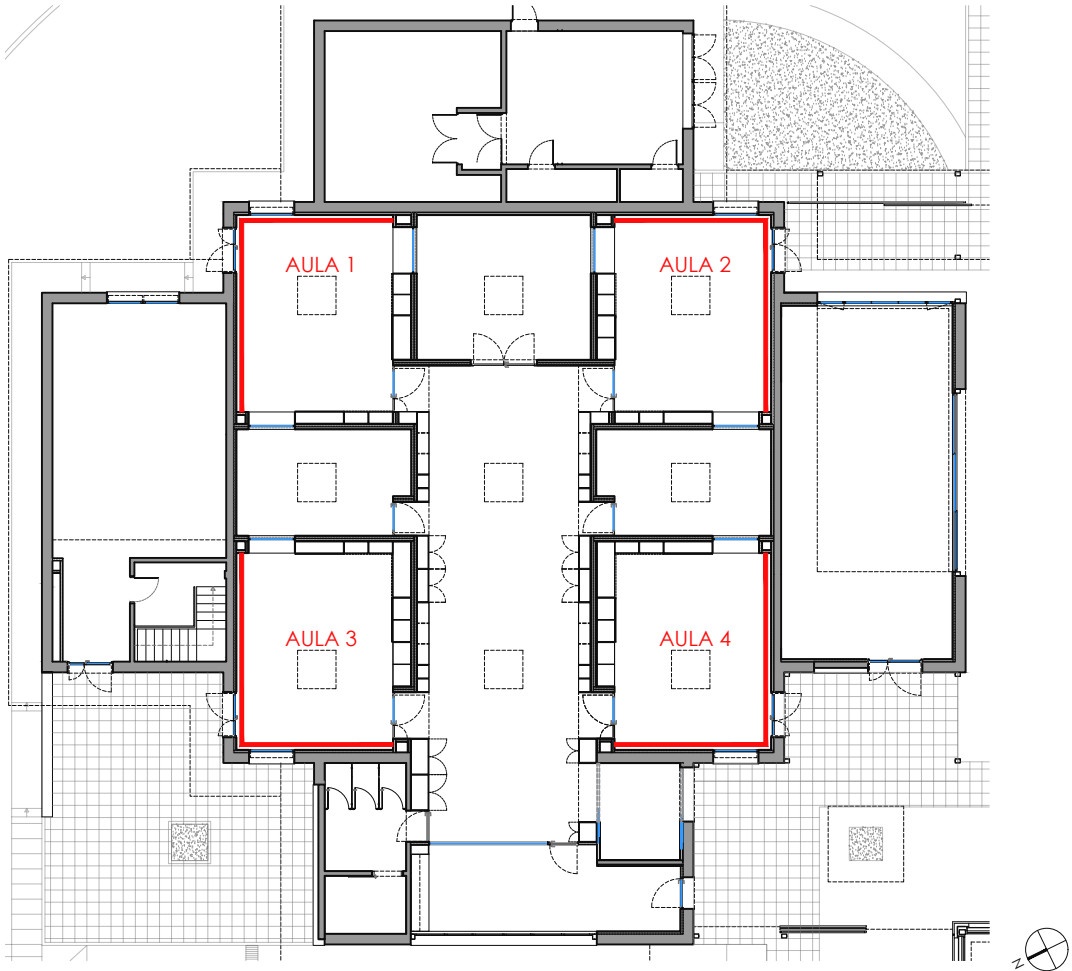




Aula 1 (i Aula 2 és la simètrica)



Aula 3 (i Aula 4 és la simètrica)





Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

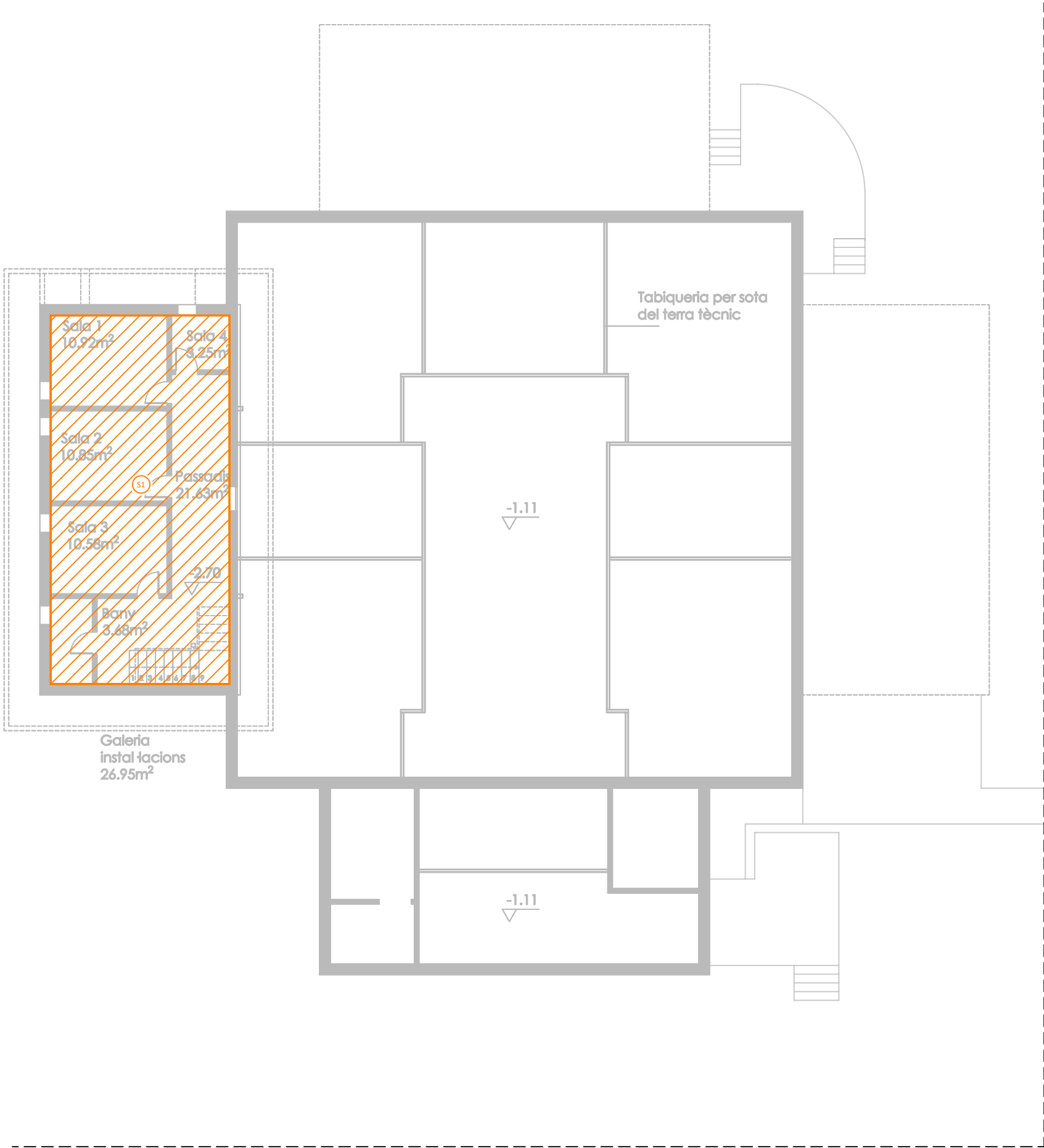
Visat: 2024401250



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 31-07-2024





LLEGENDA	
	Sector 1
	Sector 2
	Vestíbul.
	Local de risc especial.

Sectors d'incendis							
Ref.	Descripció	Planta	Superfície útil (m²)	Superfície construïda (m²)	Ús del sector	Elements estructurals	Elements constructius
SECTOR1	Escola	Pl. soterrani i baixa	65,89	85,42	Docent	R120	EI 120
SECTOR2	Escola	Planta baixa	463,75	533,26	Docent	R60	EI 60

Locals de Risc Especial - LRE							
LRE	Local	Ubicació	Superfície útil (m²)	Superfície construïda (m²)	Condicions de locals	Classificació	Resistència al foc
LRE1	Instal·lacions 1	Pl. Baixa	29,74	34,20	70 < S ≤ 200 Kw	Risc Mig	R120 / EI 120



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI



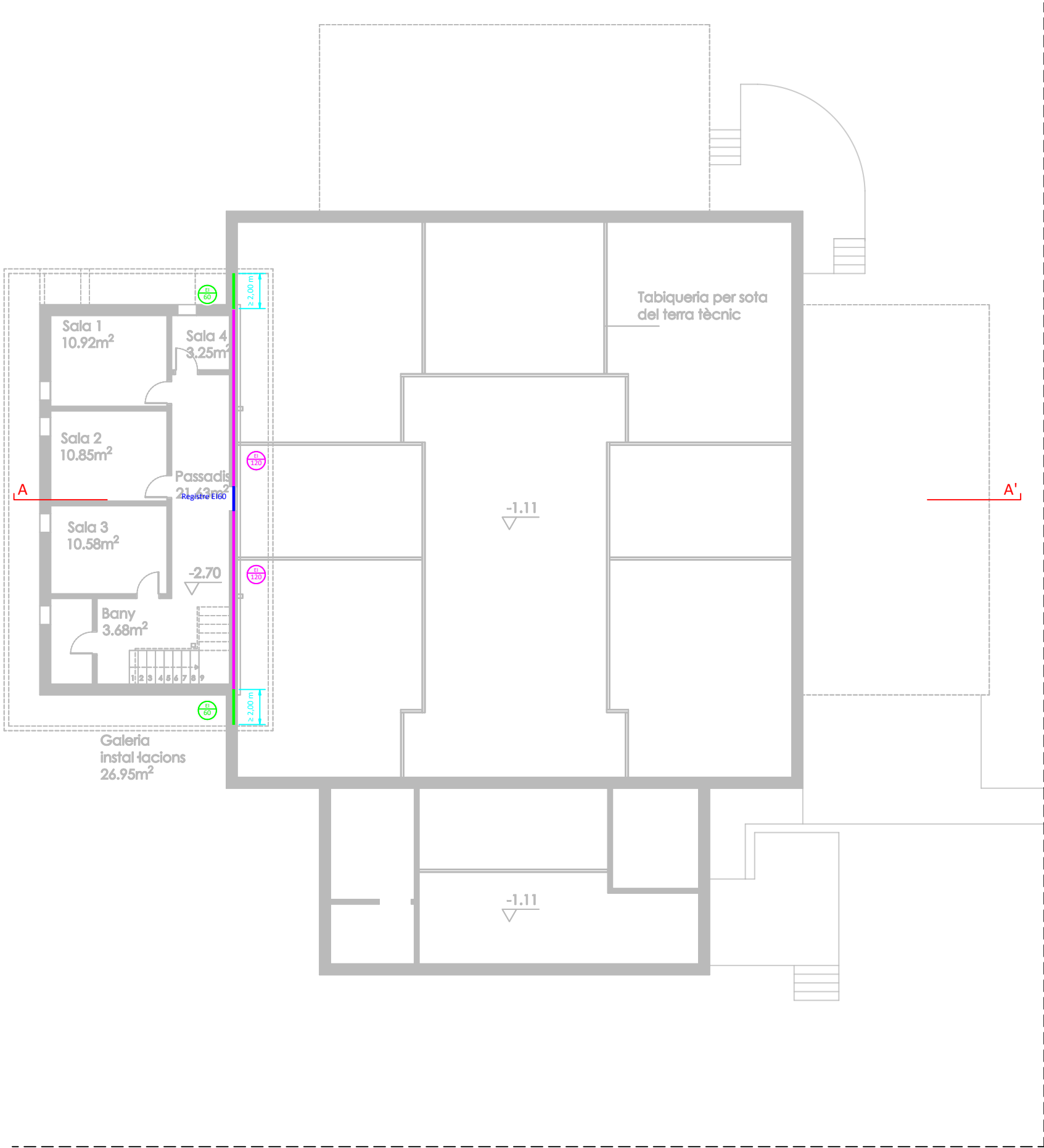
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





LLEGENDA	
	Element resistent al foc EI-120.
	Element estable al foc R-120.
	Element resistent al foc EI-60.
	Element estable al foc R-60.
	Porta resistent al foc EI ₂ 30/45/60-C5.



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMjm3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozI6mgo=
Ref. COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



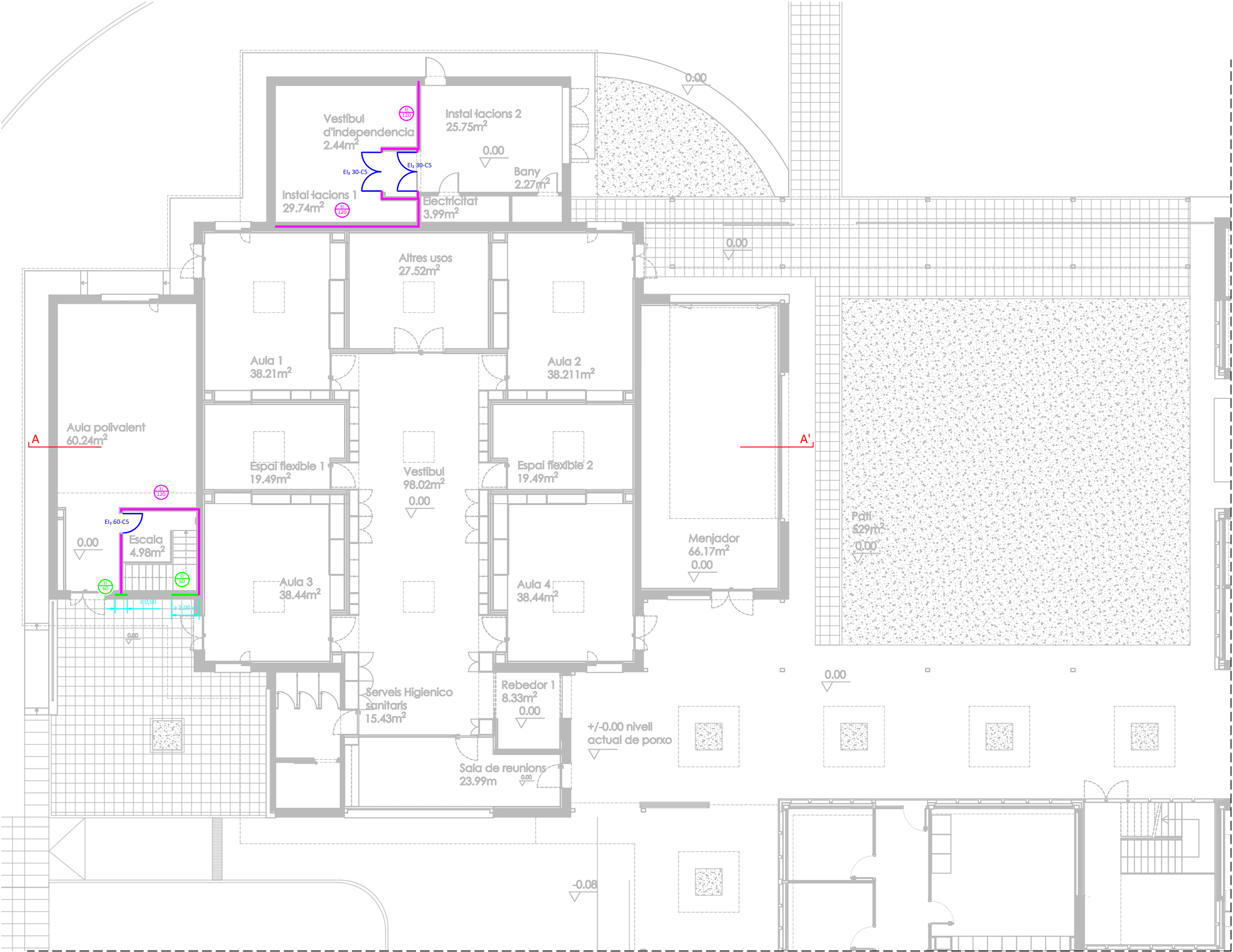
Sectorització

Planta soterrani

Juliol 2024

Escala A3 1/150

103



LLEGGENDA		
		Element resistent al foc EI-120.
		Element estable al foc R-120.
		Element resistent al foc EI-60.
		Element estable al foc R-60.
		Porta resistent al foc EI 30/45/60-C5.



Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

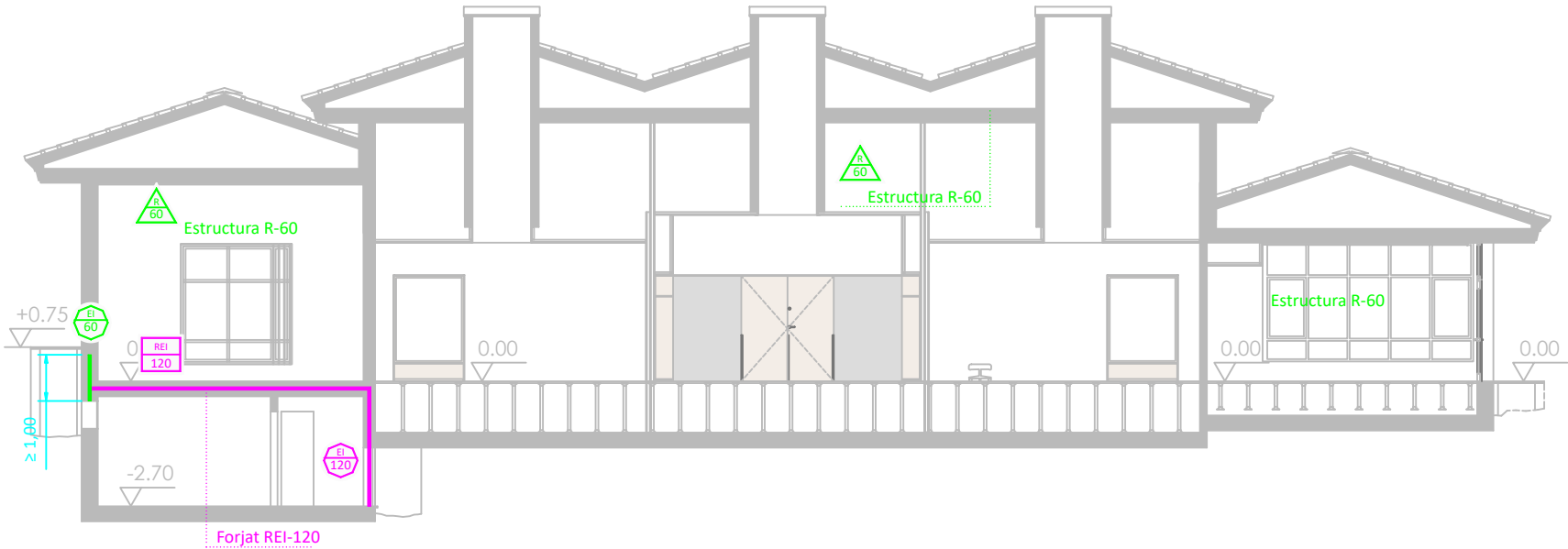
Juliol 2024 Escala A3 1/150



Sectorització
Planta baixa

104

LLEGENDA	
	Element resistent al foc EI-120.
	Element estable al foc R-120.
	Element resistent al foc EI-60.
	Element estable al foc R-60.
	Porta resistent al foc EI ₂ 30/45/60-C5.



Hash: wNQ7ja+NZDybpBMjm3Xcz7K/vtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref. COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIA I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

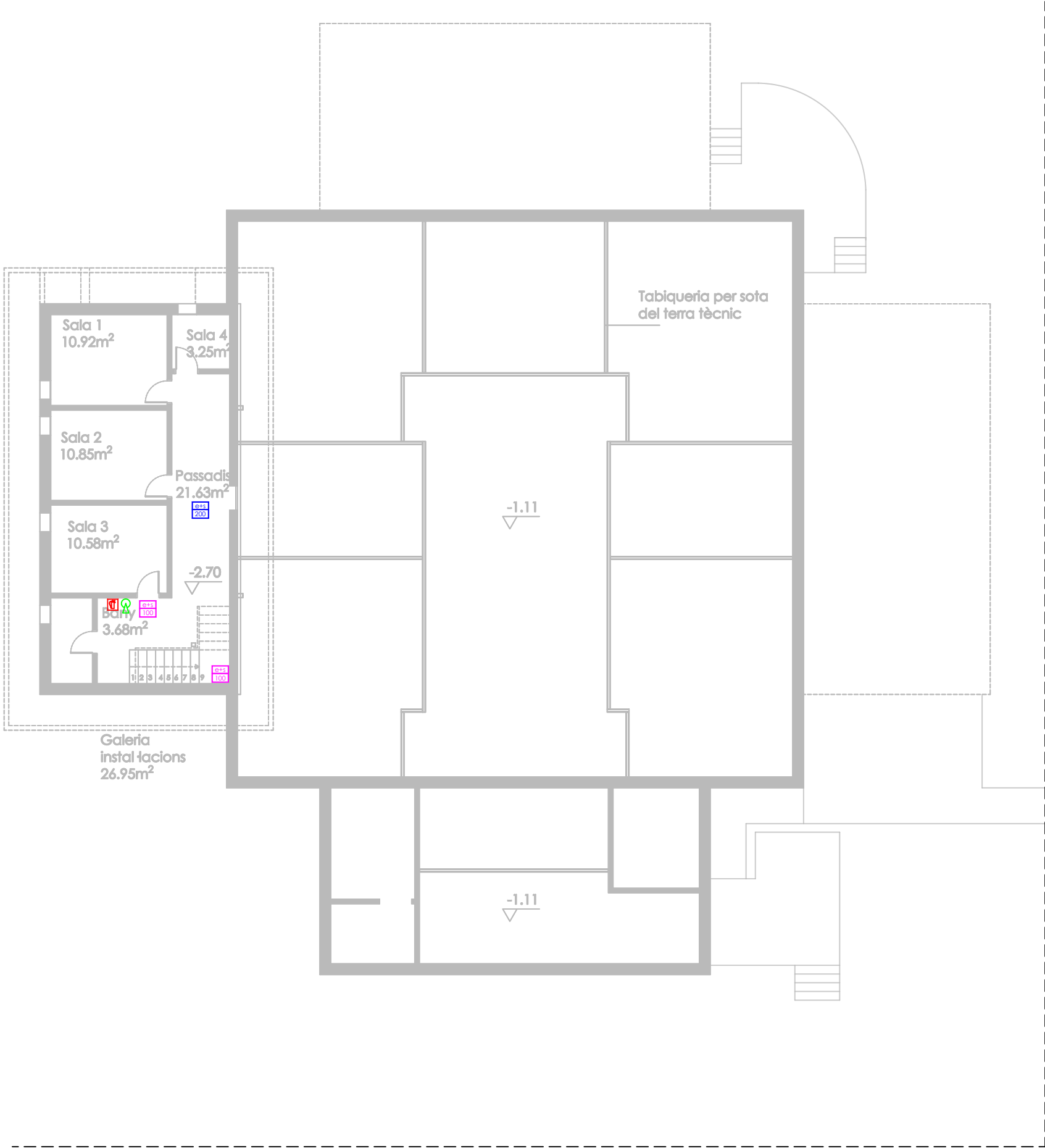
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150



Sectorització
Secció

105



LLEGENDA	
	Extintor de pols seca de 6 Kg, eficàcia 21A-113B.
	Bloc autònom d'emergència i senyalització de 100 lumens.
	Bloc autònom d'emergència i senyalització de 200 lumens.
	Bloc autònom d'emergència i senyalització de 300 lumens.
	Senyalització: extintor.



Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
ArquitectesSABRÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

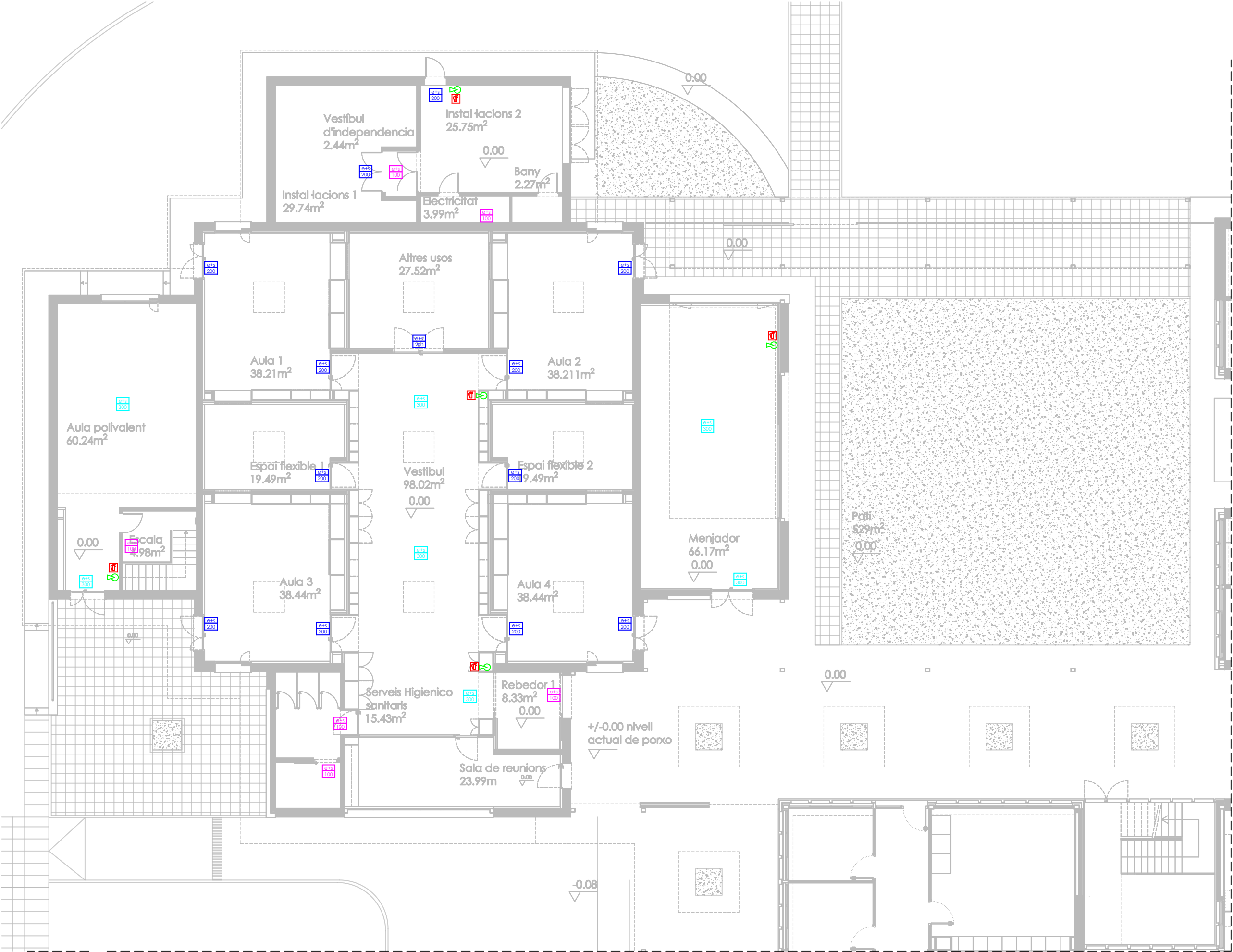
Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Mesures contra incendis
Planta soterrani

106





LLEGGENDA	
	Extintor de pols seca de 6 Kg, eficàcia 21A-113B.
	Bloc autònom d'emergència i senyalització de 100 lumens.
	Bloc autònom d'emergència i senyalització de 200 lumens.
	Bloc autònom d'emergència i senyalització de 300 lumens.
	Senyalització: extintor.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Hash: wNQ7ja+NZDybpbMj3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC:2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

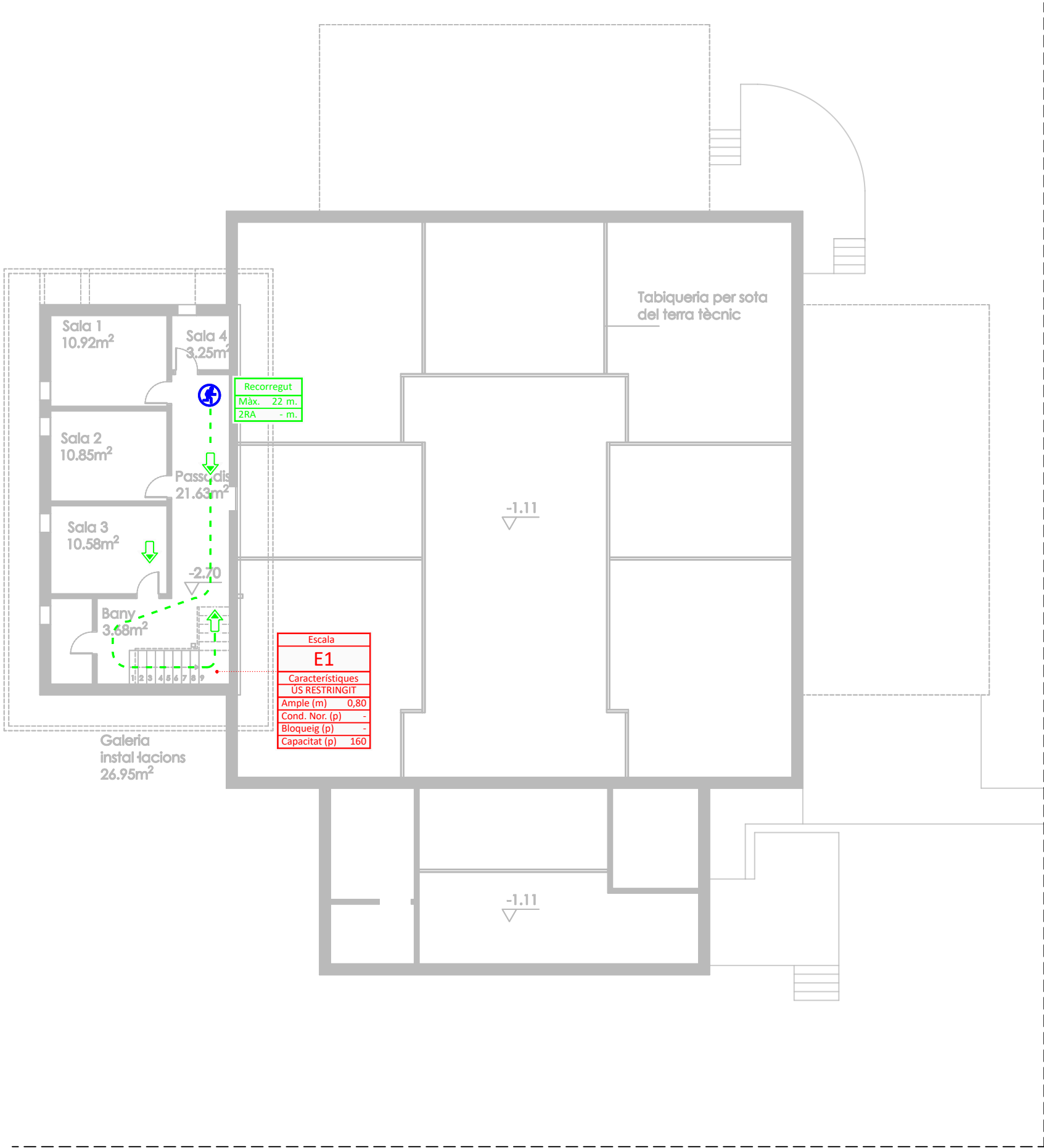
Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Mesures contra incendis
Planta baixa

107



LLEGGENDA	
	Recorregut d'evacuació d'emergència.
	Direcció del recorregut d'evacuació d'emergència.
	Origen del recorregut d'evacuació d'emergència.
Recorregut XX m. - xx m. 2RA - xx m.	Recorregut i recorregut alternatiu.
Ocupació xx pers.	Ocupació en número de persones.
XX pers.	Número de persones que s'evacuen.
Escala XX Característiques US RESTRINGIT Ample (m) - xx Cond. Nor. (p) - xx Bloqueig (p) - xx Capacitat (p) - xx	Característiques de l'escala d'evacuació d'emergència.
Porta XX Ample (m) - xx Cond. nor. (p) - xx Bloqueig (p) - xx Capacitat (p) - xx	Característiques de la porta d'evacuació d'emergència.
	Senyalització: porta de sortida.
	Senyalització: direcció de l'evacuació.

RESUM OCUPACIÓ	
Planta	Ocupació (persones)
Plantasotterrani	0
Plantabaixa	139
Ocupació total	139

PLANTASOTERRANI						
Dependència	Concepte d'ocupació	Superfície (m²)	Ocupació (m²/per)	Ocupació persones	Ocupació segons ús	Ocupació considerada
Sala 1	Sense ocupació permanent	10,92	0,00	0	-	0
Sala 2	Sense ocupació permanent	10,85	0,00	0	-	0
Sala 3	Sense ocupació permanent	10,58	0,00	0	-	0
Sala 4	Sense ocupació permanent	3,25	0,00	0	-	0
Passadís	Sense ocupació permanent	21,63	0,00	0	-	0
Bany	Sense ocupació permanent	3,68	0,00	0	-	0
				0		0



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

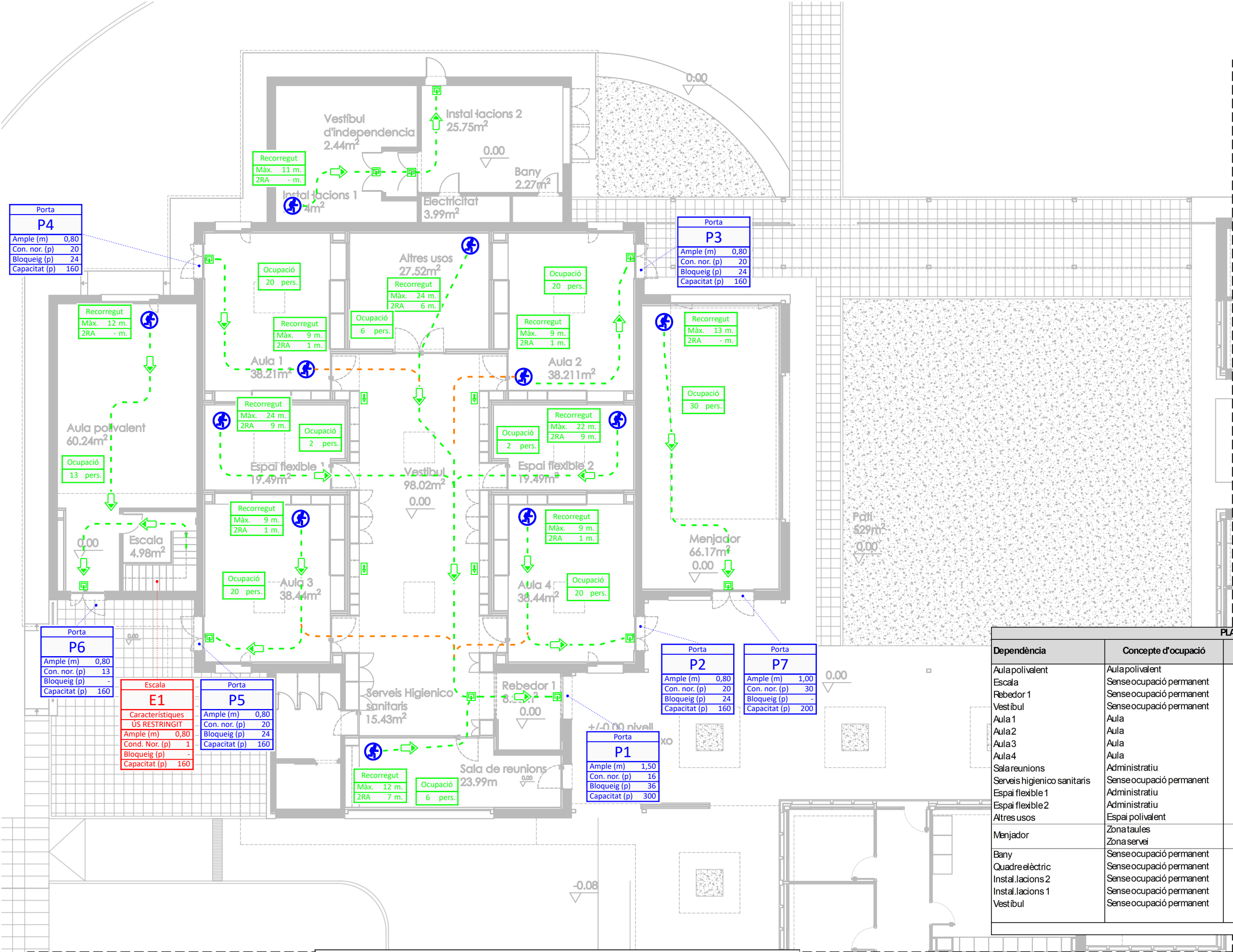


Hash: wNQ7ja+NZDybbpMj/m3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024





LLEENDA	
	Recorregut d'evacuació d'emergència.
	Direcció del recorregut d'evacuació d'emergència.
	Origen del recorregut d'evacuació d'emergència.
	Recorregut i recorregut alternatiu.
	Ocupació en número de persones.
	Número de persones que s'evacuen.
	Característiques de l'escala d'evacuació d'emergència.
	Característiques de la porta d'evacuació d'emergència.
	Senyalització: porta de sortida.
	Senyalització: direcció de l'evacuació.

RESUM OCUPACIÓ	
Planta	Ocupació (persones)
Plantasoterrani	0
Plantabaixa	139
Ocupació total	139

PLANTABAIXA						
Dependència	Concepte d'ocupació	Superfície (m²)	Ocupació (m² per)	Ocupació persones	Ocupació segons ús	Ocupació considerada
Aula polivalent	Aula polivalent	60,25	5,00	13	10	13
Escala	Sense ocupació permanent	4,98	0,00	0		0
Rebedor 1	Sense ocupació permanent	8,33	0,00	0		0
Vestíbul	Sense ocupació permanent	98,02	0,00	0		0
Aula 1	Aula	38,21	2,00	20	10	20
Aula 2	Aula	38,21	2,00	20	14	20
Aula 3	Aula	38,44	2,00	20	12	20
Aula 4	Aula	38,44	2,00	20	12	20
Sala reunions	Administratiu	23,99	10,00	3	6	6
Serveis higienico sanitaris	Sense ocupació permanent	15,43	0,00	0		0
Espai flexible 1	Administratiu	19,49	10,00	2		2
Espai flexible 2	Administratiu	19,49	10,00	2		2
Altres usos	Espai polivalent	27,52	5,00	6		6
Menjador	Zona taules	40,00	1,50	27	20	30
	Zona servei	26,17	10,00	3		
Bany	Sense ocupació permanent	2,27	0,00	0		0
Quadre elèctric	Sense ocupació permanent	3,99	0,00	0		0
Instal·lacions 2	Sense ocupació permanent	25,75	0,00	0		0
Instal·lacions 1	Sense ocupació permanent	29,74	0,00	0		0
Vestíbul	Sense ocupació permanent	2,44	0,00	0		0
				136		139



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: SANT GREGORI - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

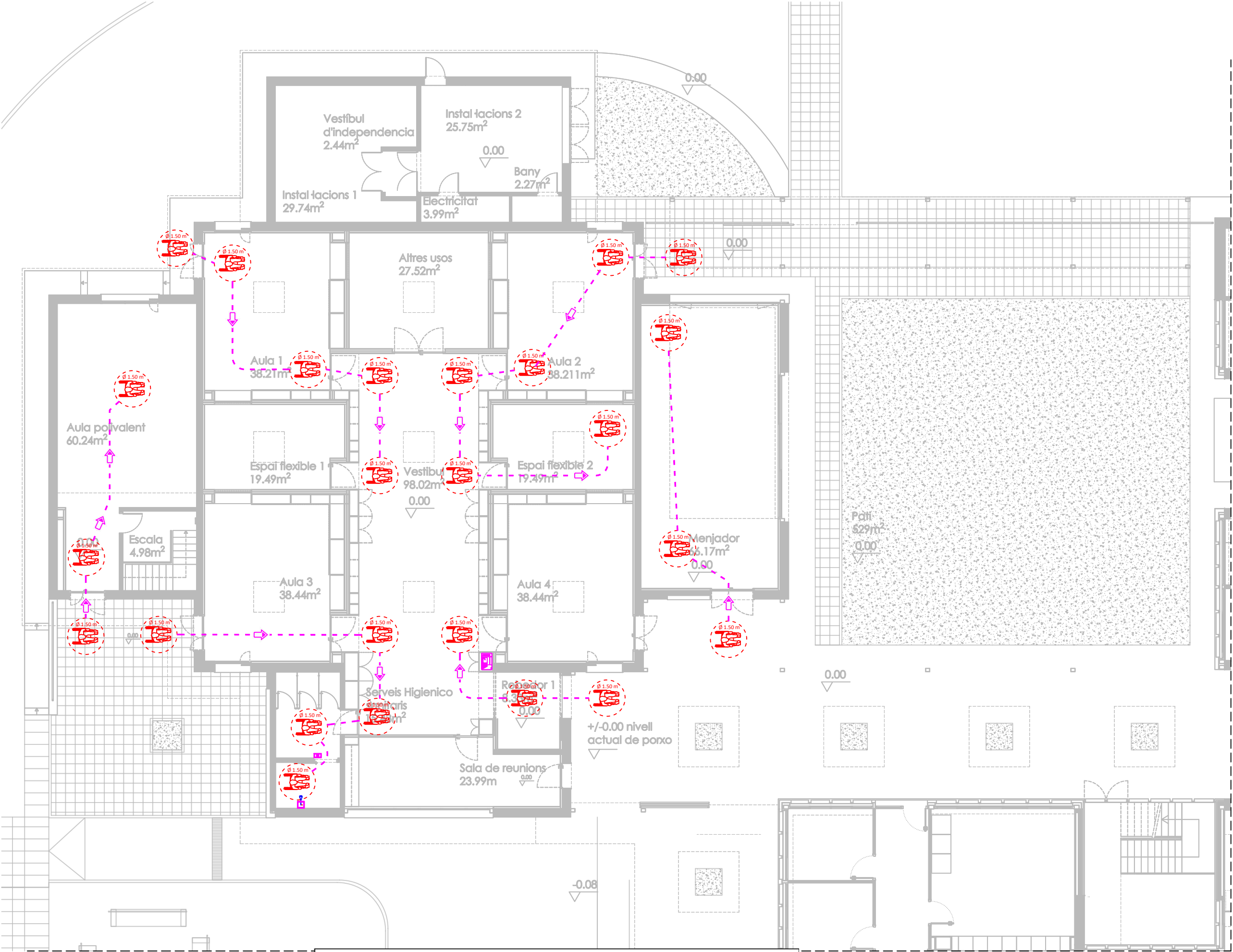
Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col·legial 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

Juliol 2024 Escala A3 1/150

Evacuació
Planta baixa



LLEGENDA	
	Itinerari accessible.
	Direcció de l'itinerari accessible.
	Espai de maniobra per a cadira de rodes de Ø 1.50m.
	Central de trucada WC.
	Mecanisme de trucada WC.
	Pilot lluminós de trucada WC.



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI



Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024



Promotor: Consorci Sant Gregori
CIF Q67552861

Arquitectura: Anna Sabrià Benito, arquitecta
núm. col.legal 66.003-5 CoAc de Girona

Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i
adequació de l'edifici existent "Manhattan" per
ampliació de l'escola d'educació especial Joan Riu

Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori, Girona

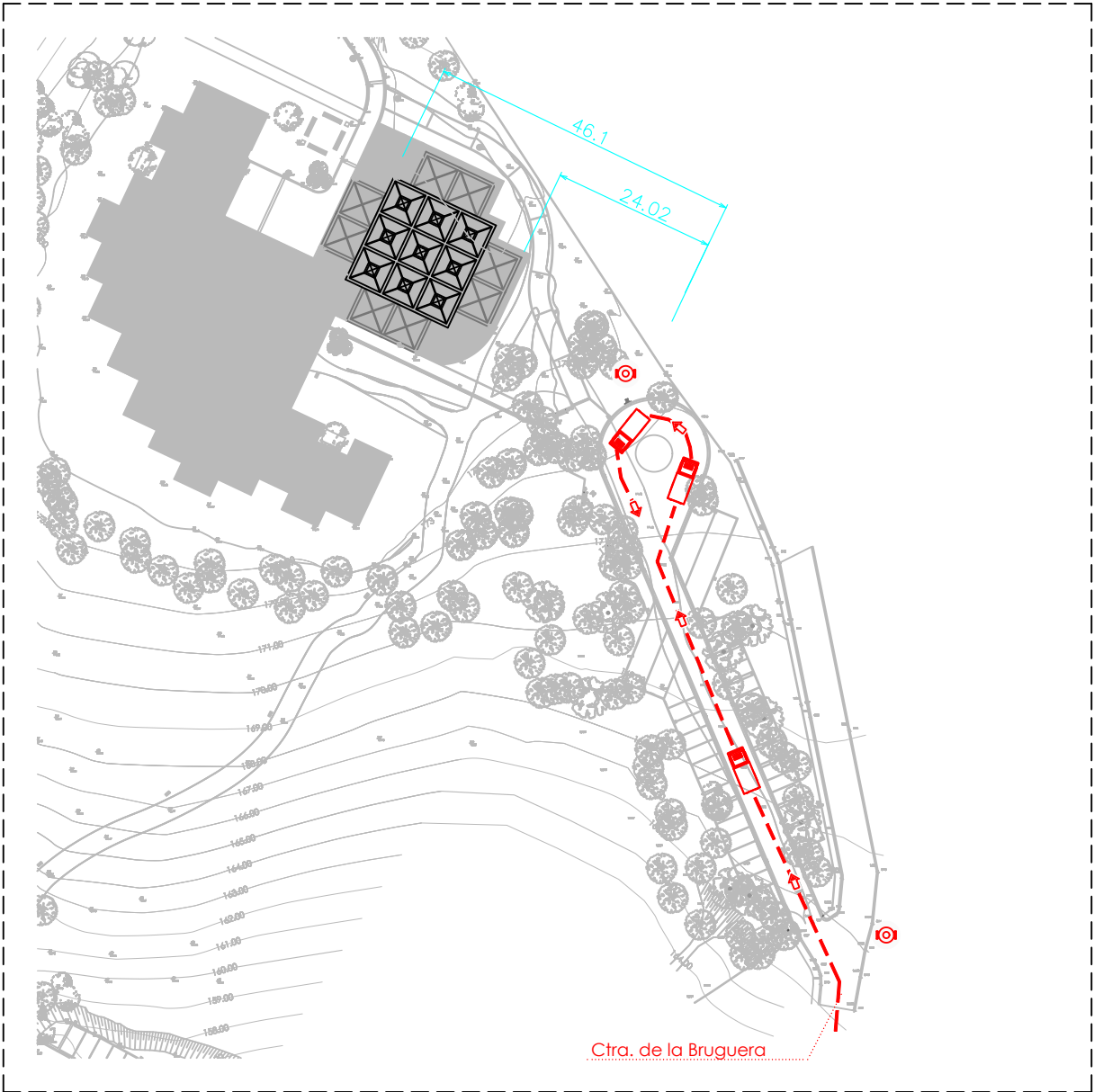
Juliol 2024 Escala A3 1/150

Accessibilitat
Planta baixa

110



LLEGENDA	
	Recorregut del vehicle d'extinció.
	Vehicle d'extinció
	Hidrant H-100.



COORDENADES
UTM UTMx: 478.639 m
UTMy: 4.649.847 m

COORDENADES
UTM UTMx: 479.013 m
UTMy: 4.650.156 m

Topogràfic parcel·la s/e

Situació s/e



Projecte Bàsic I D'Execució
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT "M"
Emplaçament: De Les Planes, s/n
Municipi: Sant Gregori - 17150
Arquitectes: SABRIÀ I BENITO, ANNA

Clients: CONSORCI SANT GREGORI

Hash: wNQ7ja+NZDybpMjM3Xcz7KVtvE=
Hash COAC: uqgU4Y/c5ZL+VLtaPeNOozl6mgo=
Ref: COAC-2024401250-349451-01

Visat: 2024401250

Data: 31-07-2024

